

Exklusive Bürofläche im Palais Esterhazy | 1010 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 337/05568

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1695
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	206,91 m ²
Zimmer:	5
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	5.598,98 €
Kaltmiete (netto)	3.703,69 €
Miete / m²	17,90 €
Betriebskosten:	624,87 €
Heizkosten:	337,26 €
USt.:	933,16 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

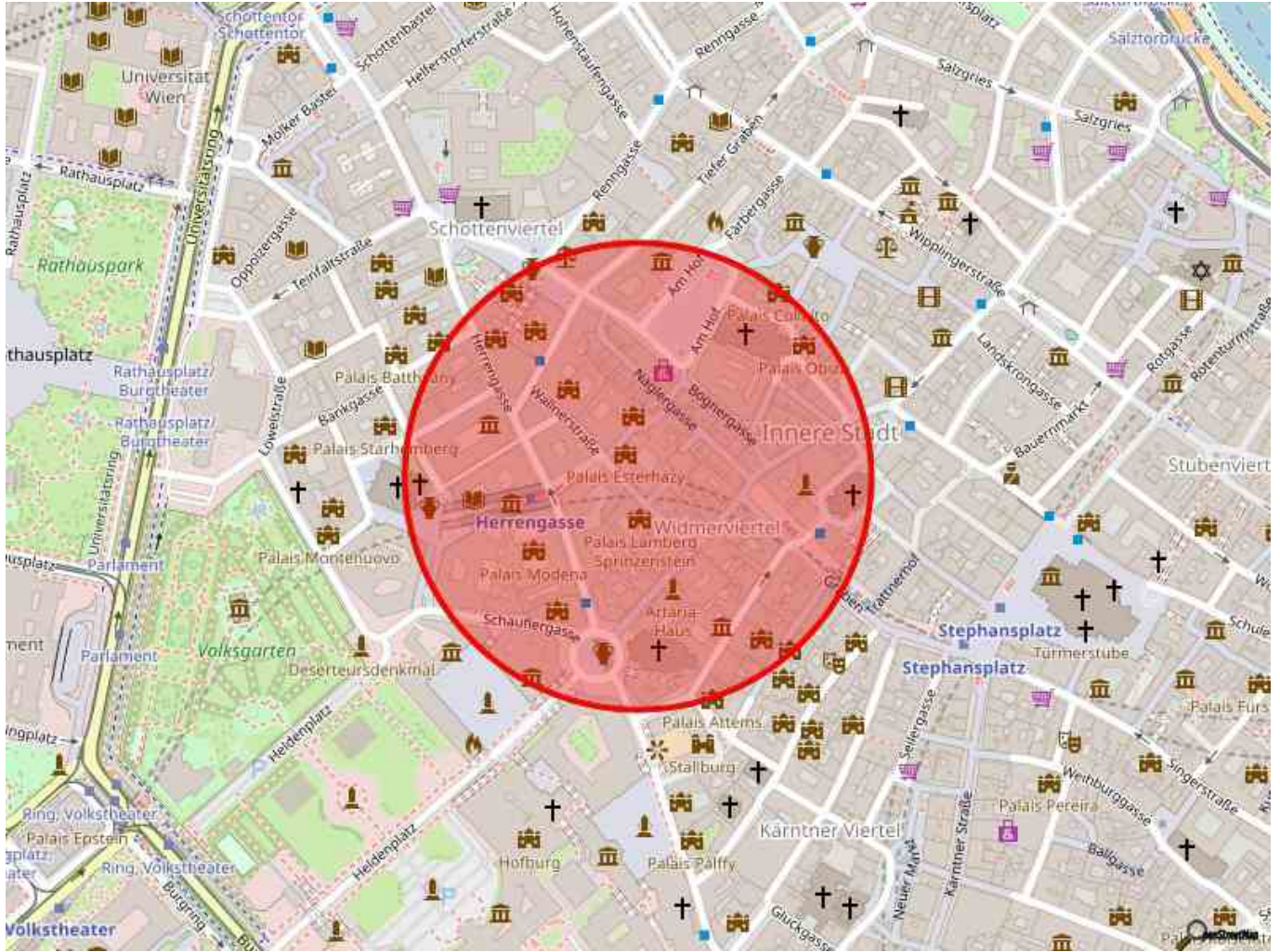
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

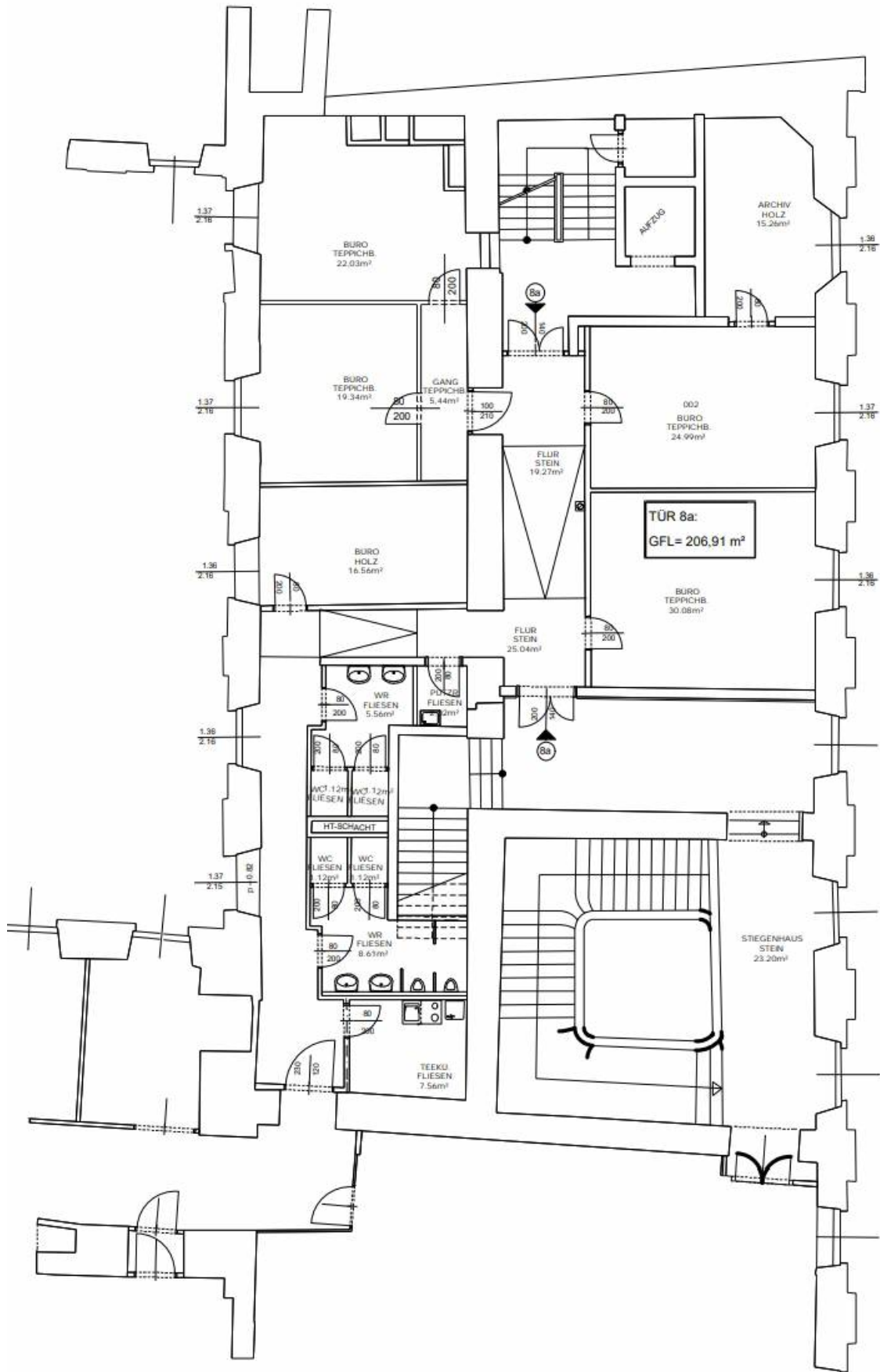












Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Im 2.OG des Palais Esterhazy gelangt eine gut aufgeteilte Bürofläche in die Vermarktung:

Neben fünf zentral begehbaren Büroräumen bietet dieses Büro ein Archiv, vier WC-Flächen, sowie eine Teeküche. Des weiteren ist das Büro über 3 Eingänge erschlossen.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

2.OG 207 m² € 17,90

Betriebskosten € 4,65 inkl. Heizung & Kühlung

AUSSTATTUNG

Lift

Teppich-/Parkettboden

Teeküche

getrennte WCs

mehrere Zugänge in die Fläche

TECHNISCHE DETAILS

Altbau

Energiekennwerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf: 74,00 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U1, U3

Schnellbahn: -

Straßenbahn: -

Bus: 1A, 2A

Individualverkehr:

Franz-Josephs-Kai

INFRASTRUKTUR

Durch die Innenstadtlage ist sowohl eine sehr gute öffentliche Anbindung, als auch eine vielfältige Nahversorgung gegeben.



KAUTION

3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen. Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.