

**Perfekte Investitionsmöglichkeit: Modernes Sonderobjekt  
mit 666m<sup>2</sup> in Toplage von Strasshof - Jetzt zugreifen für  
nur 999.000 €!**



**Objektnummer: 7395**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2231 Strasshof an der Nordbahn
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	666,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	999.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

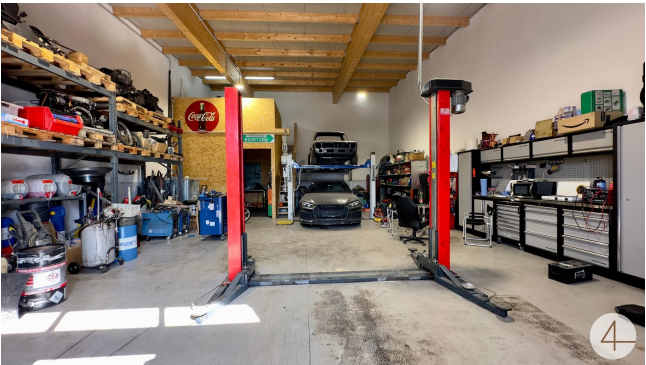


### **Kevin Krammer**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















# Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Grundstücksfläche 1400m2 Gewerbegrund**
- **Hallengesamtfläche mit ca 666 m2 Nutzfläche**
- **Aktuell komplett vermietet**
- **Monatliche einnahmen 5280€ Netto (ca.)**
- **Fertigstellungsanzeige wird vom Verkäufer vor dem Verkauf noch gemacht !**
- **Alle Hallen sind mit Toren und Wc ausgestattet**
- Starkstrom
- Kanalanschluss
- Wasseranschluss
- Betriebsanlagengenehmigung möglich

- **Expose und Unterlagen:**

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen

Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.