

48m2 LAGER im KELLER mit 6% Rendite



jpg

Objektnummer: 271543260

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Adresse | Hütteldorfer Straße |
| Art: | Halle / Lager / Produktion |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Nutzfläche: | 48,00 m ² |
| Kaufpreis: | 51.900,00 € |
| Kaufpreis / m ² : | 1.081,25 € |

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17 Top 10-12
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ca **48m² großes Lager** in der Hütteldorfer Straße 198.

Das Lager liegt im **Souterrain eines Altbau** Hauses und weist eine **Größe von insgesamt 8,4m x 4,7m**.

Das Lager ist derzeit vermietet und erwirtschaftet eine **Rendite von ca 6%**.

Mietertrag ca 250 p.M.

Die **Raumhöhe ist ca 3m**; Die Höhe der Eingangstür ist ca 2m.

Der Zugang erfolgt über eine Stiege im Innenhof des Hauses.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap