

## **Wohnen im Einklang mit der Natur auf der Sonnalm Stubeck**



**Objektnummer: 263**

**Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9853 Stubeck Sonnalm
<b>Kaufpreis:</b>	318.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Anschlussgebühren: Wasser | Kanal | Strom | Wegerhaltungskosten | Infrastrukturbeitrag

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bmstr. Manfred Siller**

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH  
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49  
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11  
H +43 676 51 700 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**12 exklusive Baugrundstücke mit Freizeitwohnsitznutzung  
auf 1.600 Höhenmeter – Stubeck / Gmünd / Kärnten**

Siller Real Estate Holding GmbH



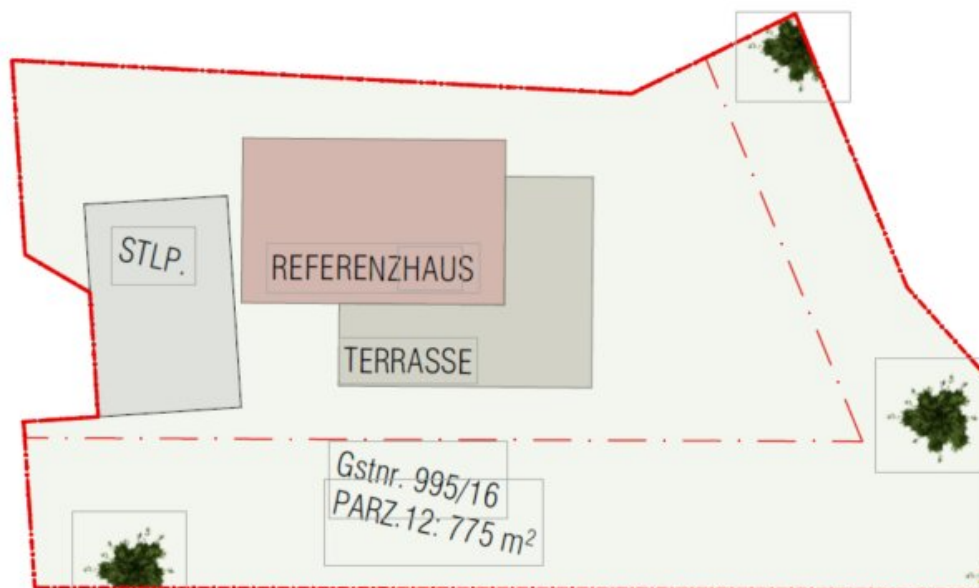
ÜBERSICHT VERKAUFSPLAN

**Grundstück 995/1 - Parzelle 12**

Liegenschaft EZ244 GB  
73006 Kreuslach Gmünd

Nutzfläche gesamt 775 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis brutto € 310.200**



**Nebenkostenübersicht:**  
3,6% Maklerprovision inkl. USt.  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,5% Vertragserrichtung Notar Dr. Schönlieb zzgl. USt und Barauslagen  
Anschlussgebühren: Wasser / Kanal / Strom / Wegerhaltungskosten





**12 exklusive Baugrundstücke mit Freizeitwohnsitznutzung**  
**Auf 1.600 Höhenmeter – Stubeck / Gmünd / Kärnten**

Siller Real Estate Holding GmbH



**Parzelle 12**

Grundstück 995/1  
Liegenschaft EZ 244 GB 73006 Kreuzlach Gmünd

**Gesamtnutzfläche**

**775 m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis Parzelle 12**

**€ 310.200,-**

**Nebenkostenübersicht:**

3,6% Maklerprovision inkl. USt.

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,5% Vertragserrichtung Notar Dr. Schönlieb zzgl. USt und Barauslagen

Anschlussgebühren: Wasser | Kanal | Strom | Wegerhaltungskosten



**SILLER REAL ESTATE HOLDING GMBH**

St. Sigmund Straße 30 b - 9800 Spittal/Drau Austria

Mobil: +43 (0) 676 / 51 700 46 | Tel.: +43 (0) 4766 / 35 003

office@si-real.at | www.si-real.at

GESAMTFLÄCHE BAUGEBIET 9 105qm<sup>2</sup>

ÜBERSICHT GRUNDSTÜCKE

PARZELLE	FLÄCHE
PARZELLE 01	759
PARZELLE 02	752
PARZELLE 03	546
PARZELLE 04	749
PARZELLE 05	729
PARZELLE 06	778
PARZELLE 07	753
PARZELLE 08	824
PARZELLE 09	714
PARZELLE 10	535
PARZELLE 11	679
PARZELLE 12	775



LAGEPLAN M 1:500

ght\ architektur



## Objektbeschreibung

Dieses exklusive ca. 775 m<sup>2</sup> große **Grundstück mit Freizeitwohnsitznutzung** befindet sich auf einer Seehöhe von ca. 1.600 m und liegt südöstlich des ca. 1 ha großen Grundstücksprojekts "Almdorf Stubeck".

Mit einem KP von € 318.500,- können Sie sich hier Ihren Traum eines Eigenheims erfüllen!

Hier können Sie die Abgeschiedenheit und Ruhe vom stressigen Alltag genießen und sind trotzdem in wenigen Minuten in der Künstlerstadt Gmünd, beim Schwimmen am wunderschönen Millstätter See oder auf einen der zahlreichen Ausflugsziele rund um die Sonnalp!

Sichern Sie sich jetzt noch schnell ein Grundstück bei diesem außergewöhnlichen Projekt - wir freuen uns, Sie bei Ihrem Projekt unterstützen zu dürfen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap