

Traumhafte Eigentumswohnung mit großzügiger Terrasse in Lieseregg am Millstätter See - Top 4B

**WEIHNACHTS
AKTION**

Einrichtungs-Special*
bei Erwerb einer Wohnung

*bei Partnerfirmen des Bauträgers
Gültig bis 30.12.2025

**ALMRESORT SONNENLIEBE
ON TOP
WOHLFÜHL
WOCHENENDE
BERGKRISTALL NASSFELD**

**exklusiver KÜCHENBONUS bis € 10.000,-
& zusätzlicher MÖBELEINRICHTUNGSBONUS**

Objektnummer: 212

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Wohnfläche:	56,05 m ²
Nutzfläche:	88,14 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	293.000,00 €
Infos zu Preis:	

Stellplätze: Tiefgarage: € 24.500,- Carport: € 19.500,- Außen: € 14.500,

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49





WEIHNACHTS AKTION
Einrichtungs-Special*

Lieseregg(er) Leben
Spezialen am Millstättersee



VE Garst.	6,40 m ²
WC	1,20 m ²
Balk.	4,80 m ²
Zimmer	13,99 m ²
Wg. Ec. Gs.	26,76 m ²
AR	2,46 m ²
Wohnfläche	56,05 m²
AR	3,60 m ²
Balkon	26,46 m ²

exklusiver KÜCHENBONUS von € 5.000,-
& zusätzlicher MÖBELEINRICHTUNGSBONUS

Planunterlagen sind dem Gegenstand des Vertrages und dienen zur Information. Boden- und Wandbeläge, Einbauten, Sanitär- und sonstige Ausstattung sind ggf. nach Kundenwunsch wählbar. Die Boden- und Wandbeläge können sich durch die Stellensituation geringfügig ändern. Die in den Planunterlagen angegebene Fläche ist die Bruttofläche. Die Flächenangaben sind auf Basis der Flächenangaben der Baubehörde. Die Flächenangaben sind auf Basis der Flächenangaben der Baubehörde. Die Flächenangaben sind auf Basis der Flächenangaben der Baubehörde. Die Flächenangaben sind auf Basis der Flächenangaben der Baubehörde.

werkform
architektur



LIVING — ONE —

BAUTRÄGER | ENTWICKLUNG | BAUMANAGEMENT



Abstellräume der Wohnungen Haus B im Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Profitieren Sie jetzt von unserer Weihnachtsaktion beim baugenehmigten Neubauprojekt "Lieseregg(er)Leben - Seeboden am Millstätter See"

Bei Kauf einer Wohnung erhalten Sie noch bis 06.01.2025 einen exklusiven Küchenbonus bis € 10.000,-, einen zusätzlichen Einrichtungsbonus sowie ein Wohlfühlwochenende am Nassfeld "Almresort Sonnenalpe - Bergkristall"

Sparen Sie zusätzlich noch bis zu 2,3% bei Hauptwohnsitzanmeldung (1,1% Grundbucheintragung + 1,2% Pfandrechtsgebühr)

Die Erschließung des Grundstücks führt direkt von der öffentlichen Krasstraße zu Ihrer neuen Wohnanlage "Lieseregg(er)Leben".

Das sonnig gelegene Grundstück für Ihren Neubau findet sich eingebettet in einer idyllischen, sehr beliebten, familienfreundlichen Wohnsiedlung mit malerischen Blick auf den Hausberg - das Goldeck.

Das Eckgrundstück mit leichter Hanglage ist nach Süd-West ausgerichtet und verfügt über eine ideale Zufahrtsmöglichkeit.

Kras - Lieseregg in Seeboden am Millstättersee | 2 Häuser | 16 Wohneinheiten | ca. 56m² bis ca. 102m² | Tiefgarage | hochwertige Ausstattung

Ihre Wohnoase besteht aus zwei getrennten Gebäudekomplexen mit jeweils 8 Wohnungen. Die Wohnhausanlagen werden in Massivbauweise errichtet und bestehen aus je 3 Vollgeschoßen mit Unterkellerung und integrierten Tiefgaragen für insgesamt 35 PKWs.

Die Wohnungen werden über ein zentral liegendes Stiegenhaus mit barrierefreier Liftanlage aufgeschlossen. Die Wohnungsgrößen variieren von ca. 56m² bis zu ca. 102m².

Jeder Erdgeschosswohnung ist eine befestigte Terrasse, sowie ein Privatgarten zugeordnet. Alle Obergeschosswohnungen verfügen über Terrassen.

Für die Parkmöglichkeit der zukünftigen Hausbewohner, sind bereits pro Wohneinheit mindestens 2 Stellplätze vorgesehen.

Ebenso ist jeder Wohneinheit ein großzügiger Abstellraum im Erdgeschoss zugeordnet.

Die Fahrradabstellplätze befinden sich größtenteils im Erdgeschoss und vereinzelt im Freiflächenbereich sowie Keller.

Als allgemeine Aufenthalts- und Freizeitbereiche werden einerseits eine begrünte Spielfläche mit Sitzgelegenheit im Bereich des vorderen Hauses errichtet.

Hier finden Sie Ihr neues Zuhause und können fernab von all dem hektischen Alltag entspannen.

Verfügbare Wohnungen:

Haus A:

Erdgeschoss:

Top 1A: WFL 89,01m² | Terrasse: 22,23m² | Garten: 47,61m² | KP € 397.900,--

Top 2A: ! V E R K A U F T !

Top 3A: ! V E R K A U F T !

1.Obergeschoss:

Top 4A: ! V E R K A U F T !

Top 5A: WFL 60,02m² | Balkon: 15,26m² | KP € 285.200,--

Top 6A: ! V E R K A U F T !

2.Obergeschoss:

Penthouse Top 7A: ! V E R K A U F T !

Penthouse Top 8A: WFL 71,85m² | Terrasse:16,20m² | KP € 394.000,--

Haus B:

Erdgeschoss:

Top 1B: WFL 73,82m² | Terrasse: 24,18m² | Garten: 52,76m² | KP € 349.900,--

Top 2B: WFL 93,72m² | Terrasse: 34,82m² | Garten: 72,49m² | KP € 449.700,--

1.Obergeschoss:

Top 3B: WFL 72,43m² | Balkon: 17,36m² | KP € 376.900,--

Top 4B: WFL 56,05m² | Balkon: 28,49m² | KP € 293.000,--

Top 5B: WFL 101,53m² | Balkon: 50,91m² | KP € 531.900,--

2.Obergeschoss:

Penthouse Top 6B: WFL 72,43m² | Terrasse: 19,04m² | KP € 415.000,--

Penthouse Top 7B: WFL 56,18m² | Terrasse: 28,49m² | KP € 329.000,--

Penthouse Top 8B: WFL 102,58m² | Terrasse: 35,43m² | KP € 586.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <2.500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap