

Dorf(er)leben - Wohnpark Lendorf 3.0



Objektnummer: 168

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,09 m ²
Nutzfläche:	118,82 m ²
Gesamtfläche:	111,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	420.000,00 €
Infos zu Preis:	

Stellplätze: Tiefgarage: € 25.000,- Außen: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Manfred Siller

**Jetzt
Küche im Wert
von € 10.000,-
gratis**



Sparen Sie zusätzlich bis zu 2,3% bei Hauptwohnsitzbegründung!





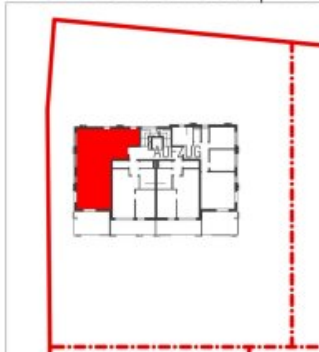
BAUTEIL A_TOP 05_1.OG

BAUTEIL A	TOP 05
AR	2,52
BAD	9,17
VORR.	11,85
WC	2,67
WOHNEN	34,01
ZIMMER 1	13,80
ZIMMER 2	15,01
WOHNFLÄCHE	89,03 m²
TERRASSE	22,17



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

1. OBERGESCHOSS | 1:1000



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
 Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.

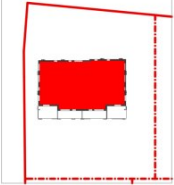
ght \ architektur

	MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
	1:1000, 1:100	rp	15.02.2024	TOP 05_1.OG

BAUTEIL A ÜBERSICHT_1.OG



1. OBERGESCHOSS | 1:1000



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

ANDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist Bestandteil des Vertrags. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder verbreitet, noch ausgedruckt, noch an Dritte weitergegeben werden.	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100, 1:1000	sp	15.02.2024	ÜBERSICHT_1.OG

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_TG

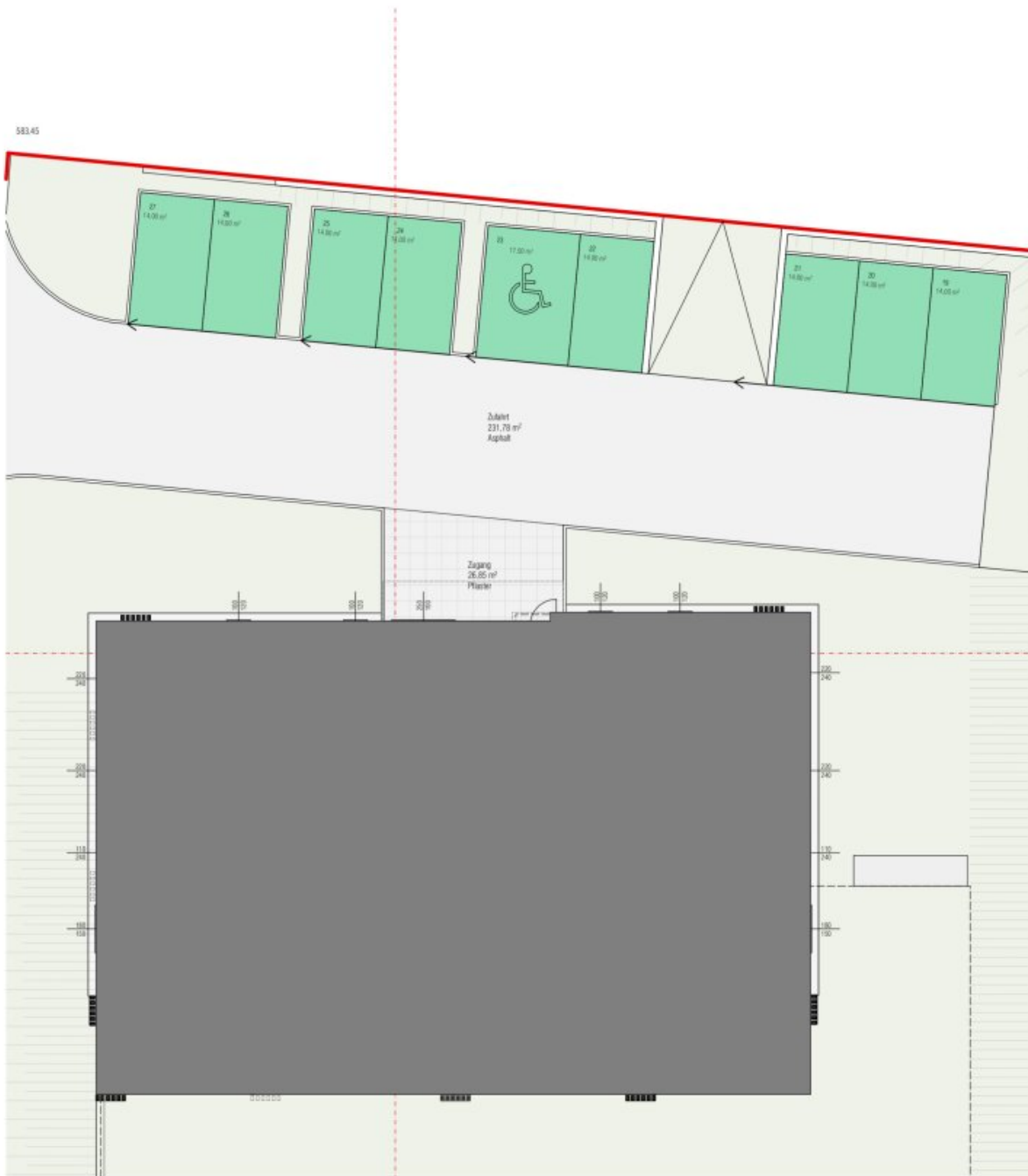
DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 3.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

<p>ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN</p> <p><small>Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.</small></p>	<h2>ght \ architektur</h2>		<p>MASSSTAB</p> <p>1:200</p>	<p>GEZ.</p> <p>rp</p>	<p>DATUM</p> <p>16.09.2024</p>	<p>PLAN NR.</p> <p>TG</p>
---	----------------------------	--	------------------------------	-----------------------	--------------------------------	---------------------------

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_ EG



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN <small>Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.</small>	ght \ architektur		MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:200	rp	15.02.2024	EG

Objektbeschreibung

Architektonisch ansprechend gestaltet, eingebettet in die traumhafte Landschaft des Lurnfeldes, hell und großzügig - diese beeindruckende Wohnfläche bietet viel Raum für Ihren Wohntraum. Hier stehen die zukünftigen Bewohner und deren Bedürfnisse im Mittelpunkt, die selbstverständlich eine herausragende Qualität in allen Belangen erwartet.

Im Wohnpark Lendorf 3.0 werden 2 Gebäude mit jeweils 12 modernen Wohnungen, im Eigentum oder als Anlage, mit einer Wohnfläche von 62 m² bis 92 m² errichtet.

Die zwei Baukörper werden in zwei Baustufen – Haus A sowie Haus B erbaut.

Im Erdgeschoss situiert, finden sich jeweils 4 Wohneinheiten mit Terrassenfläche und Gartenanteil, jede selbstverständlich großzügig konzipiert.

Im 1. Obergeschoss befinden sich ebenfalls jeweils 4 exklusive Wohnungen mit Terrassenfläche.

Als Highlight befinden sich 4 weitere Penthouse-Wohnungen im 2. Obergeschoss.

Von allen Wohnungen und Terrassen können Sie das wunderbare umliegende Bergpanorama genießen.

Jede Wohnung ist mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich, einem bzw. zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit getrenntem WC ausgestattet.

Ein weiterer Bestandteil der Wohnung ist ein zusätzlicher Abstellraum / Hauswirtschaftsraum.

Die Innenausstattung wie Böden, Fliesen, Sanitäreinbauten, wie auch die verwendeten Materialien werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Eine Selbstverständlichkeit stellen die großzügigen Tiefgaragenstellplätze für Haus A & Haus B sowie Stellplätze im Freien dar.

Weiters profitieren Sie von einer Aufzugsanlage, die den barrierefreien Zugang zu allen Stockwerken ermöglicht.

Wohnen in Lendorf - sichern Sie sich Ihren hochwertigen Wohn(t)raum am Land!

Baustart März 2025 => Fertigstellung 2026

Verfügbare Wohnungen:

Haus A:

Erdgeschoss:

Top A1: WFL 89,03 m² | Terrasse: 22,23 m² | Garten: 52,72 m² | KP € 360.000,-

Top A2: WFL 62,24 m² | Terrasse: 17,96 m² | Garten: 68,22 m² | KP € 275.000,-

Top A3: WFL 62,25 m² | Terrasse: 17,97 m² | Garten: 68,22 m² | KP € 275.000,-
RESERVIERT

Top A4: ! V E R K A U F T !

1.Obergeschoss:

Top A5: WFL 89,03 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 420.000,-

Top A6: ! V E R K A U F T !

Top A7: WFL 62,25 m² | Terrasse: 17,97 m² | KP € 290.000,-

Top A8: WFL 92,31 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 430.000,-

2.Obergeschoss - Penthouse:

Top A9: WFL 89,03 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 460.000,-

Top A10: WFL 62,24 m² | Terrasse: 17,96 m² | KP € 330.000,-

Top A11: WFL 62,25 m² | Terrasse: 17,97 m² | KP € 330.000,-

Top A12: WFL 92,31 m² | Terrasse: 22,17 m² | KP € 470.000,-

Erhalten Sie bis Ostern 2025 eine Küche im Wert von € 10.000,- gratis und sparen Sie zusätzlich bis zu 2,3% bei Hauptwohnsitzanmeldung*

*Nähere Informationen finden Sie in den angefügten Dokumenten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <5.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <7.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m
Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap