

## **880 m<sup>2</sup> großes Grundstück für Ihr Neues Zuhause in Siedlungslage - Weiten Bezirk Melk**



**Objektnummer: 5387/6162**

**Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück  |
| <b>Land:</b>             | Österreich  |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3653 Weiten |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 58.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |             |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manuel Daniloglu**

MAST Immo GmbH  
Hauptstraße 199  
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Sie sind auf der Suche nach einem Top Grundstück in Siedlungslage?**

*dann sind sie hier richtig,...*

Weiten befindet sich im Bezirk Melk und ist ca. 14 km von Melk entfernt. Alternativ besteht auch die Möglichkeit beide Grundstücke zu erwerben, die Verkäuferseite besitzt derzeit 2 Grundstücke nebeneinander im Ausmaß von **ca. 1.764 m<sup>2</sup>**. (Kosten für beide GS beträgt 110.000,-- €)

### Highlights:

- **880 m<sup>2</sup> Grund**
- **Verpflichtung 5 Jahre**
- **Flächenwidmung: Bauland / Wohnen**
- **leichte Hanglage**
- **Anschlüsse bis zum GS**
- **Aufschließung ist noch bei der Gemeinde zu begleichen**
- **Bauklasse II**

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

**Ihr Immobilienberater**

**Herr Manuel Daniloglu**

**MA.ST Immobilien & Design e.U.**

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragung: 1,1%
- Maklerkosten: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.500m  
Kindergarten <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <5.000m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.000m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap