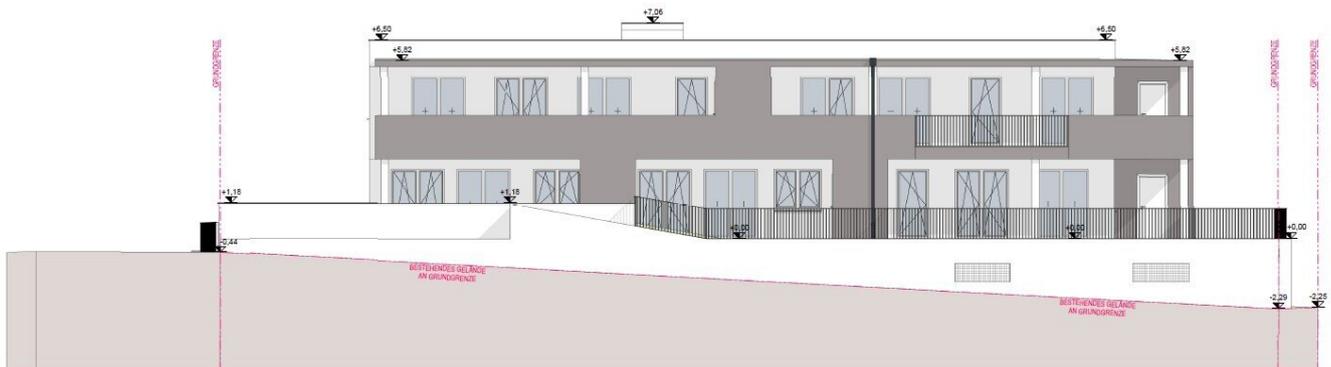


# Erstklassiges Zuhause in Bad Hall, Oberösterreich - Perfekter Erstbezug in idyllischer Lage!

ANSICHT SÜD M 1:100



**Objektnummer: 4417/476**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grillparzerstraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,42 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	360.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



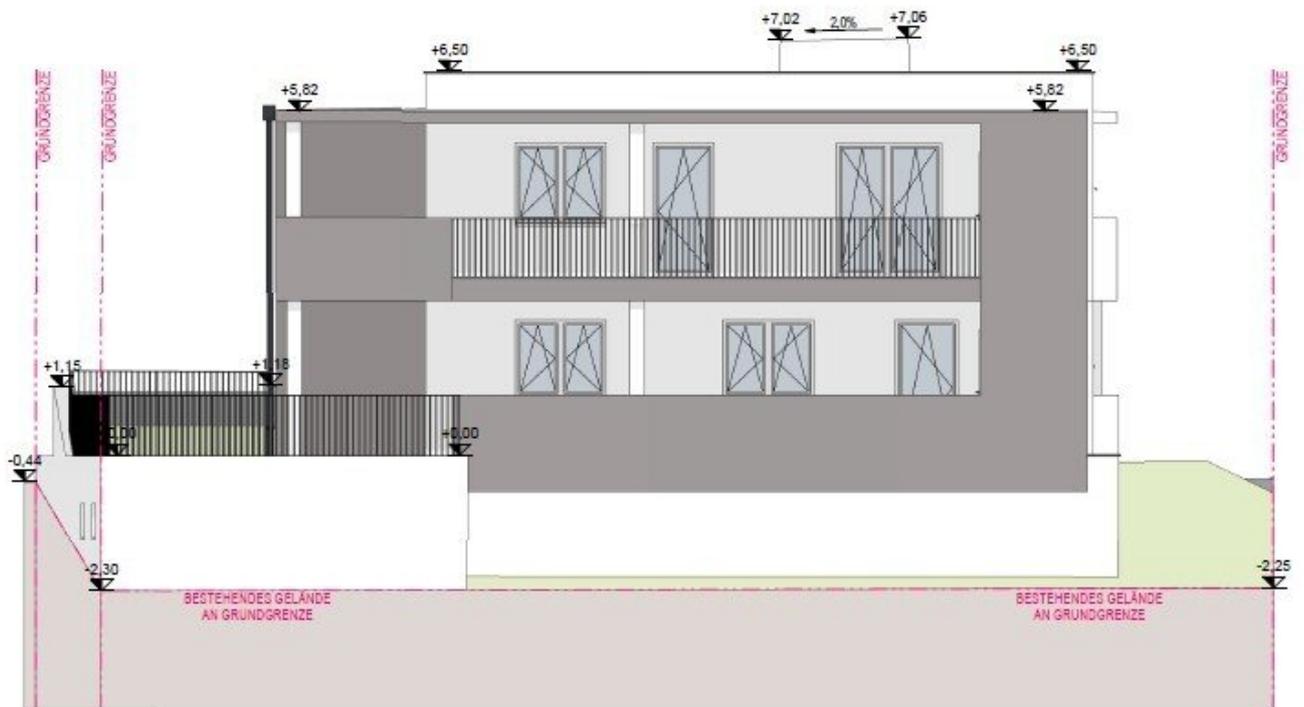
### Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340  
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# ANSICHT OST M 1:100





ANSICHT NORD M 1:100



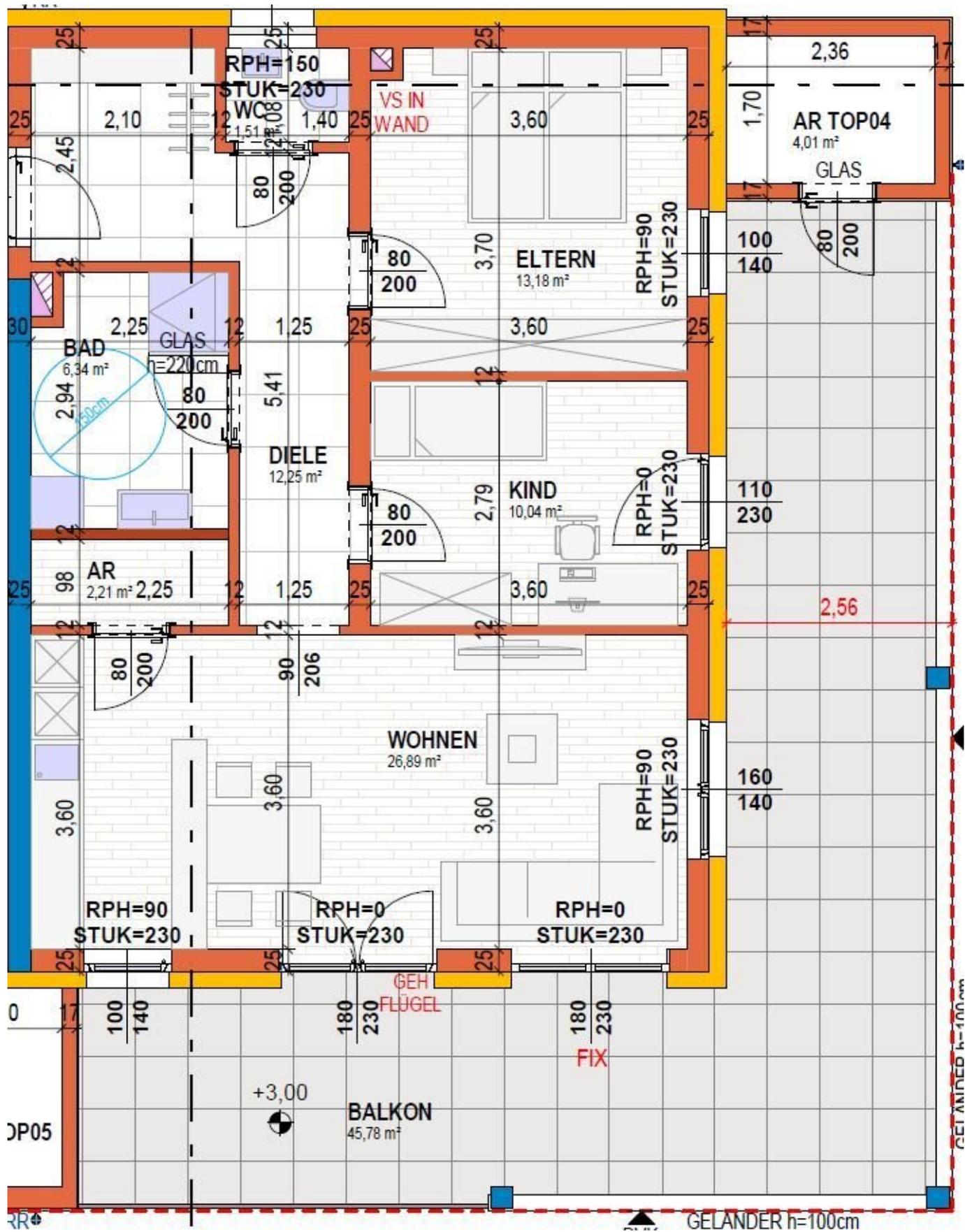
# ANSICHT WEST M 1:100





LAGEPLAN M 1:500





# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <425m

Klinik <9.650m

Krankenhaus <7.525m

### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <350m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <6.300m

### Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <350m

Polizei <700m

### Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <3.400m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap