

**ERSTE eigene Freiheit!!**



**Objektnummer: 16266**

**Eine Immobilie von Eisele Real KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7000 Eisenstadt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 197,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	114.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Evelyne Eisele-Bruckböck**

Eisele Real KG  
Mühlgasse 1A/1/4  
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88  
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1 Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Eisenstadt!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer gepflegten Wohnhausanlage und man erreicht die Wohnung entweder Eingang Bergstraße oder Eingang Josef Hyrtl-Platz.

Die Wohnung könnte eventuell auch als **psychologische und psychotherapeutische Praxis** genutzt werden.

**Ein Parkplatz im Freien der Wohnhausanlage kann zusätzlich zum Kaufpreis um € 5.000,00 erworben werden.**

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einen gemütlichen Spaziergang kann man in dem nahen Schlosspark genießen.

### **Dieses Angebot bietet Ihnen:**

- gemütliches Wohn/Schlafzimmer
- Eingangsküchenbereich
- Dusche
- separates WC
- Kellerabteil

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und

freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m



**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap