

ERSTE eigene Freiheit!!



Objektnummer: 16266

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7000 Eisenstadt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 24,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 24,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 197,60 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 114.000,00 € |
| Betriebskosten: | 77,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1 Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Eisenstadt!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer gepflegten Wohnhausanlage und man erreicht die Wohnung entweder Eingang Bergstraße oder Eingang Josef Hyrtl-Platz.

Die Wohnung könnte eventuell auch als **psychologische und psychotherapeutische Praxis** genutzt werden.

Ein Parkplatz im Freien der Wohnhausanlage kann zusätzlich zum Kaufpreis um € 5.000,00 erworben werden.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Einen gemütlichen Spaziergang kann man in dem nahen Schlosspark genießen.

Dieses Angebot bietet Ihnen:

- gemütliches Wohn/Schlafzimmer
- Eingangsküchenbereich
- Dusche
- separates WC
- Kellerabteil

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und

freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap