

**Erstbezug nach Renovierung! Sechs Wohnungen von €650
und 46m² bis €920 und 66m²!**



Objektnummer: 2981

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Baujahr:	1965
Zustand:	Voll_saniert
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	590,91 €
USt.:	59,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81

















66 m² € 920,00

Terrasse Wohnung 4 31,5 m²

Schlafzimmer 1
Wohnung 4
17,86 m²

Wohnküche
Wohnung 4
16,2 m²
Wohnung 04

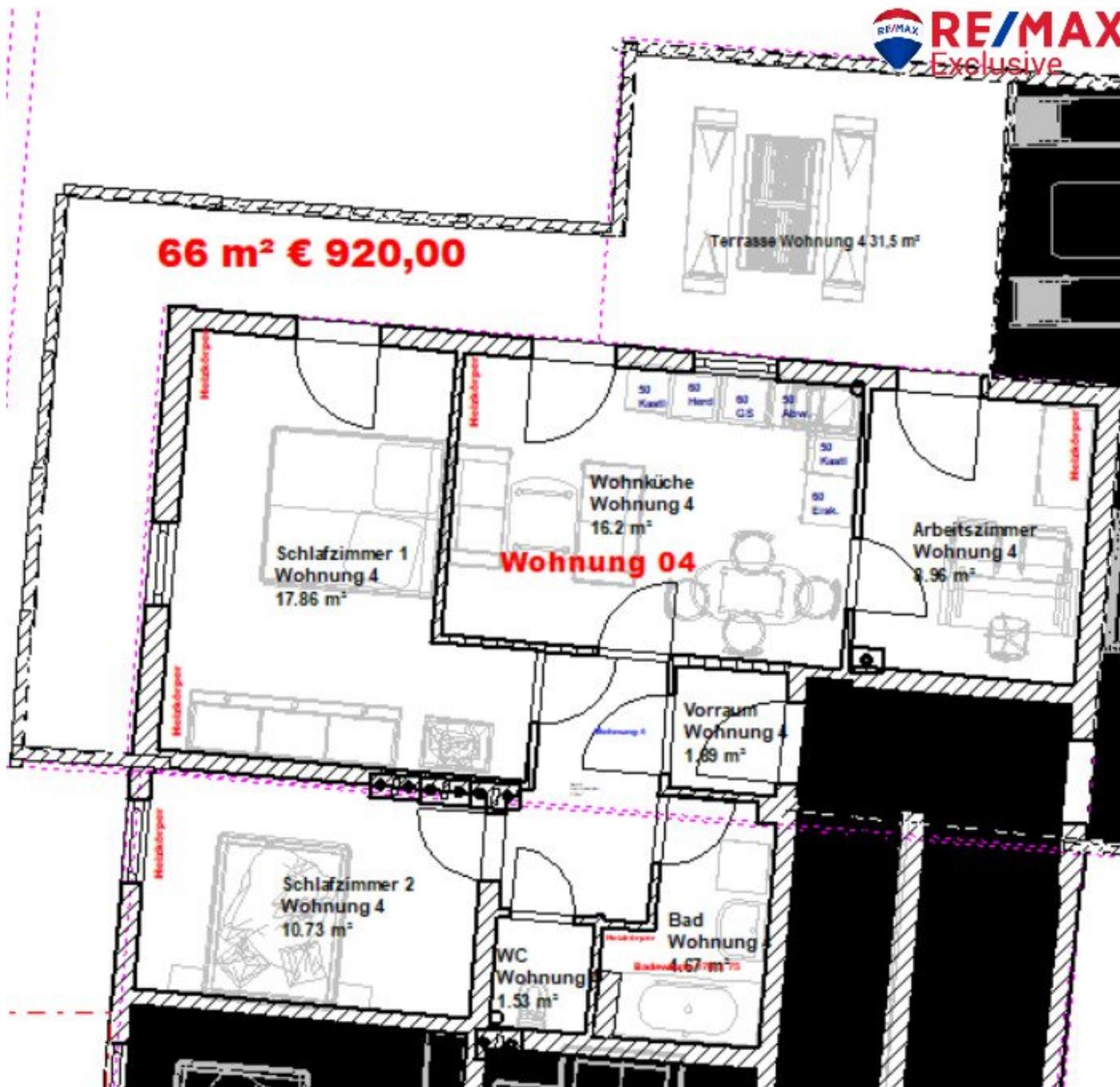
Arbeitszimmer
Wohnung 4
8,96 m²

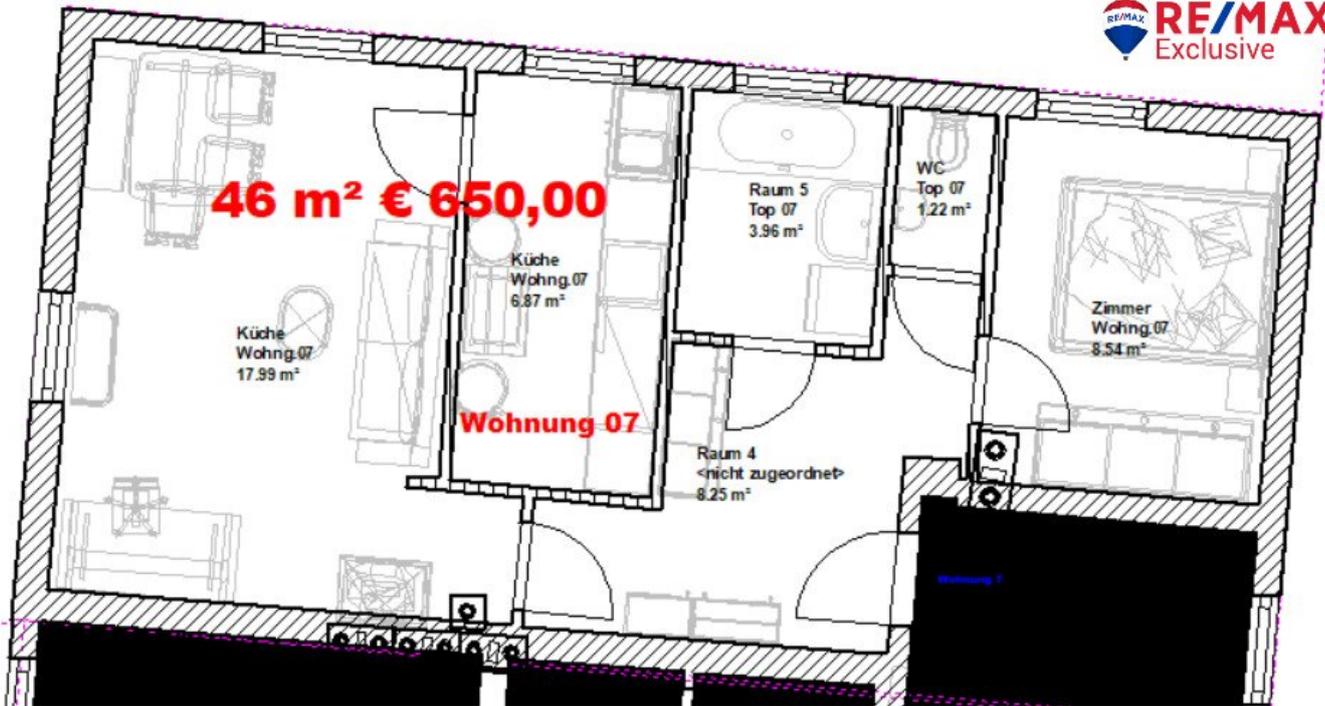
Vorraum
Wohnung 4
1,89 m²

Schlafzimmer 2
Wohnung 4
10,73 m²

Bad
Wohnung
4,67 m²

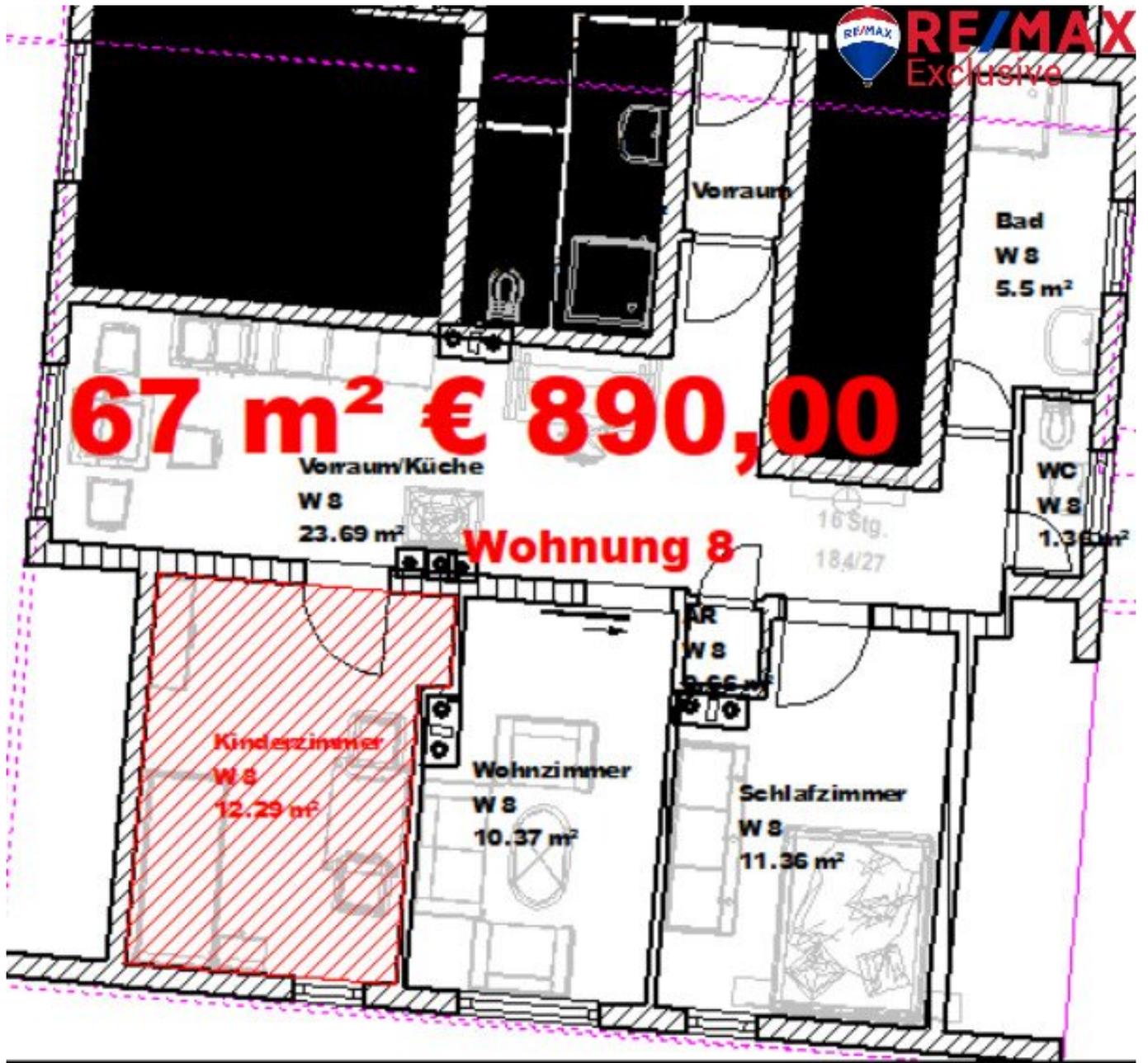
WC
Wohnung
1,53 m²



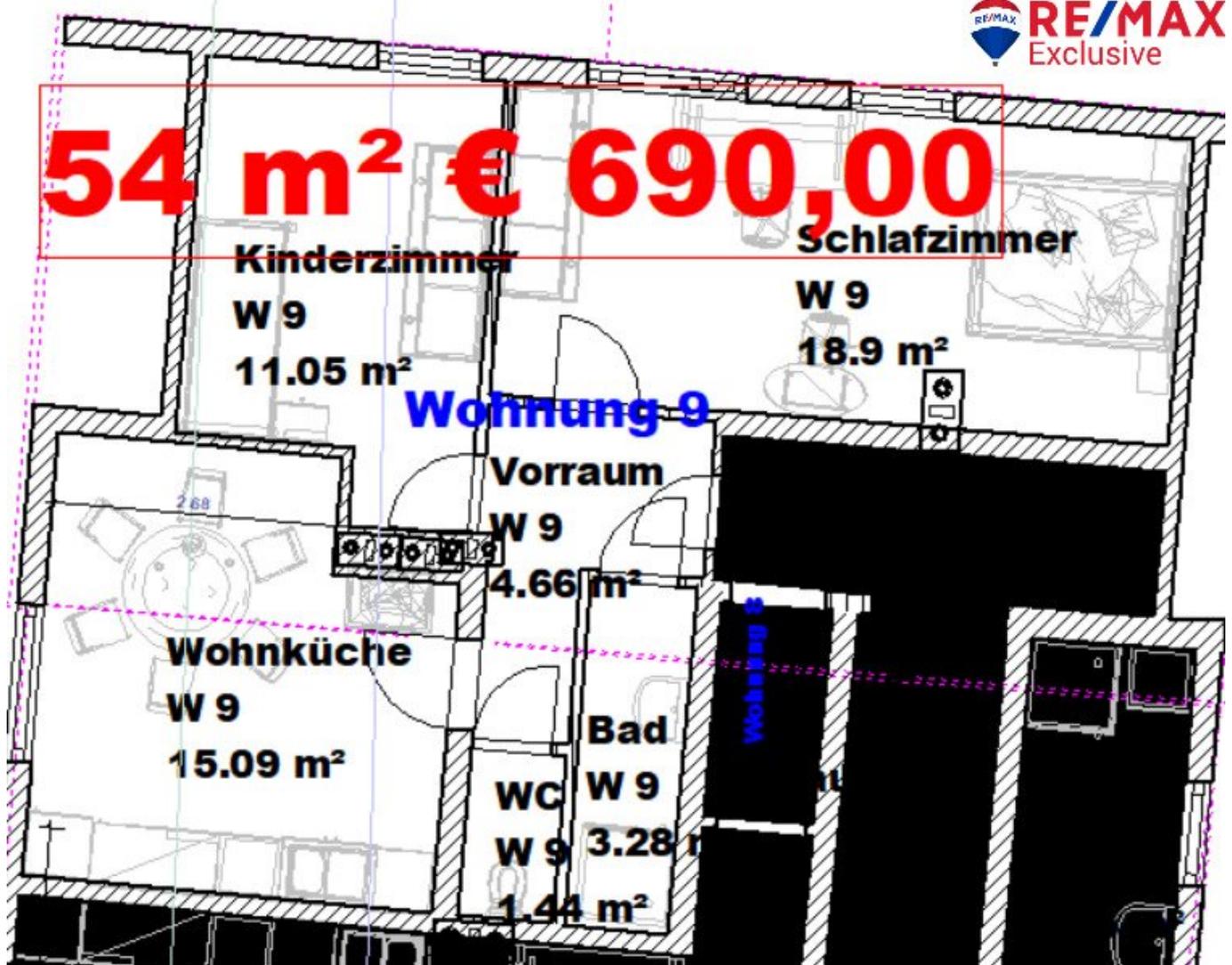


67 m² € 890,00

Wohnung 8



54 m² € 690,00



Objektbeschreibung

Das gesamte Wohnhaus wurde 2024 saniert - die verfügbaren Wohnungen werden nun zum ersten Mal seit der Sanierung vermietet und bieten mit ihren unterschiedlichen Größen und Ausstattungen alles was Sie oder Ihre Familie zum gemütlichen Wohnen benötigen.

Verfügbare Wohnungen:

Wohnung 4

€920 monatlich inkl.BK+USt.

Verfügbar ab Juni 2024

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Zugang zu einer großen Terrasse

Wohnfläche 66,0 m² + Kellerabteil

Zimmer:Vorraum, große Wohnküche mit Anschluß für Schwedenofen, 3 Schlafzimmer,

Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €80 inkl.BK+USt. und ein eigener Garten ca. 17 m² um €40,00 inkl.BK+USt.

Wohnung 7

€650 monatlich inkl.BK+USt.

Verfügbar ab Juni 2024

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock mit Zugang zu einer allgemein benützten großen Terrasse.

Wohnfläche 46 m² + Kellerabteil.

Zimmer: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Anschluß für Schwedenofen, Schlafzimmer,

Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt. und ein eigener Garten ca. 17 m² um €40,00i nkl.BK+USt.

Wohnung 8

€890 monatlich inkl.BK+USt.

Sofort verfügbar

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Zugang zu einer allgemein benützten großen Terrasse.

Wohnfläche 67,5 m² + Kellerabteil.

Zimmer: Vorraum, Große Wohnküche mit Anschluß für Schwedenofen, Wohn/Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC extra.

Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt. und ein eigener Garten ca 17m² um €40,00 inkl.BK+USt..

Wohnung 9

€690 monatlich inkl.BK+USt.

Verfügbar Dez 24

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Zugang zu einer allgemein benützten großen Terrasse.

Wohnfläche 53,8 m² + Kellerabteil.

Zimmer: Vorraum, Große Wohnküche mit Anschluß für Schwedenofen, Wohn/Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche, WC extra.

Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt. und ein eigener Garten ca 17m² um €40,00 inkl.BK+USt..

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Bus- und Bahnhofshaltestellen. So sind Sie bestens mit den öffentlichen Verkehrsmitteln vernetzt und können bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Wien oder Graz.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Supermärkte und Geschäfte für den Einkauf sind in der Nähe vorhanden.

Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich jetzt diese perfekte Wohnung in Lanzenkirchen und

genießen Sie ein komfortables Leben in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap