

**Ruhe am Land! Erstbezug nach Renovierung! Acht
Wohnungen von €580 und 41m² bis €1.690 und 129m²!**



Objektnummer: 2982

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Baujahr:	1965
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	681,82 €
USt.:	68,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt



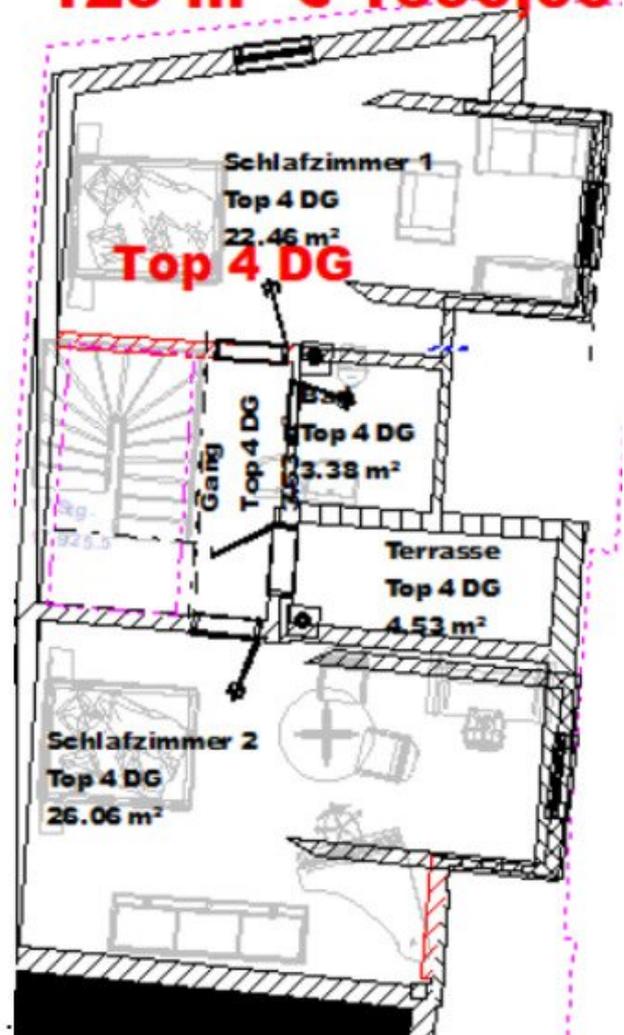
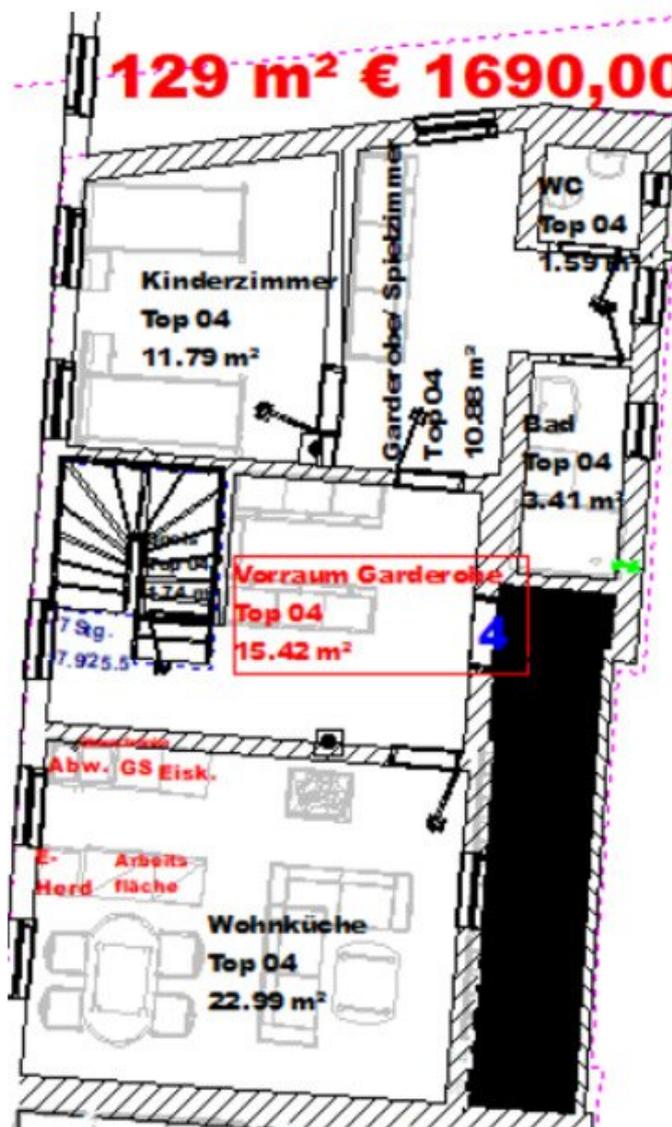






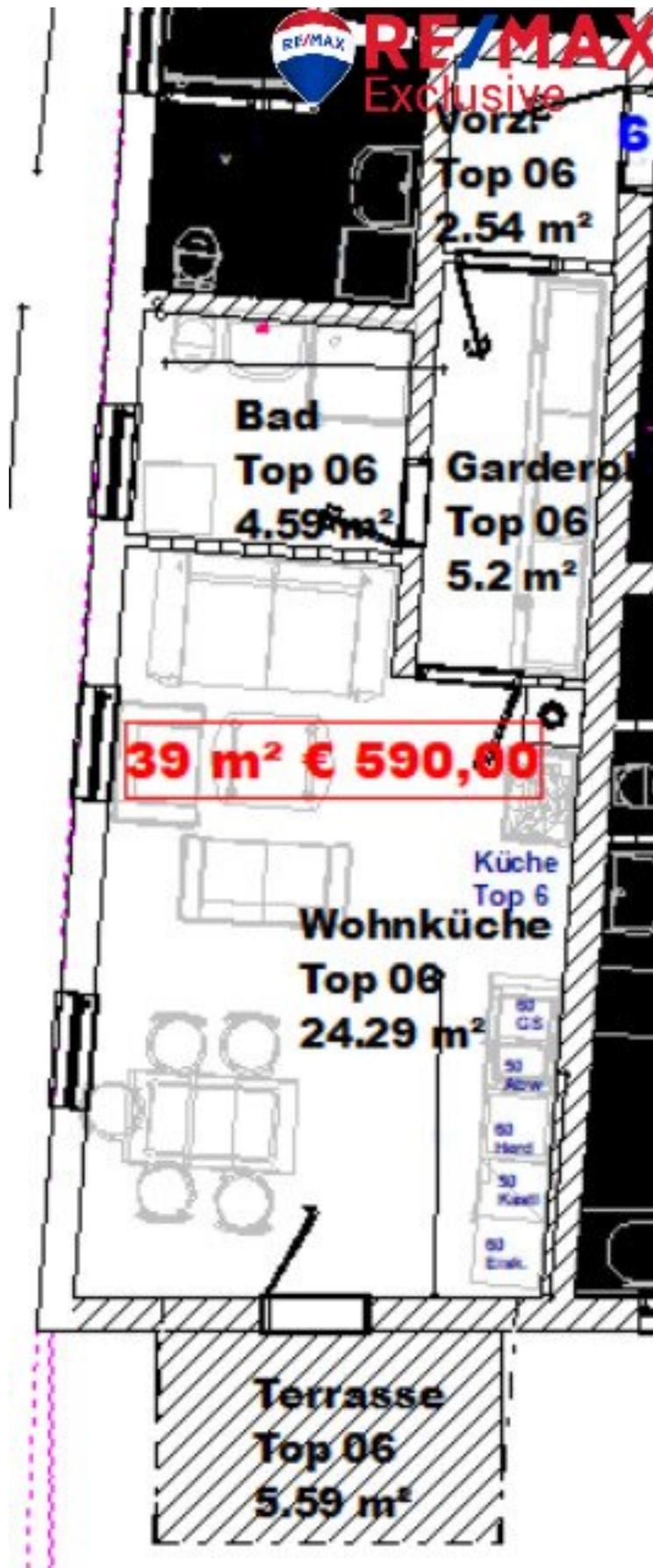
129 m² € 1690,00

129 m² € 1690,00





RE/MAX
Exclusive



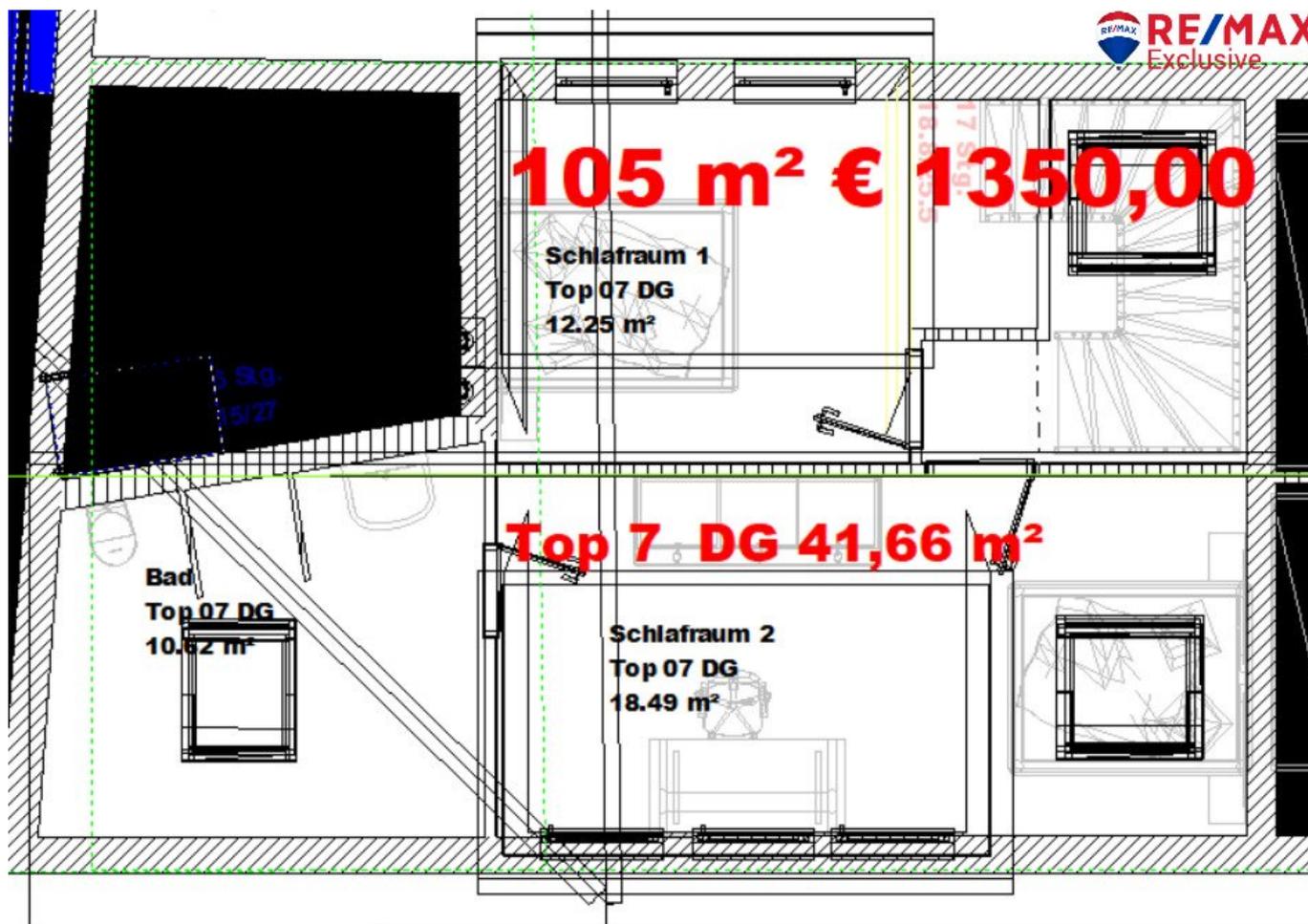
105 m² € 1350,00

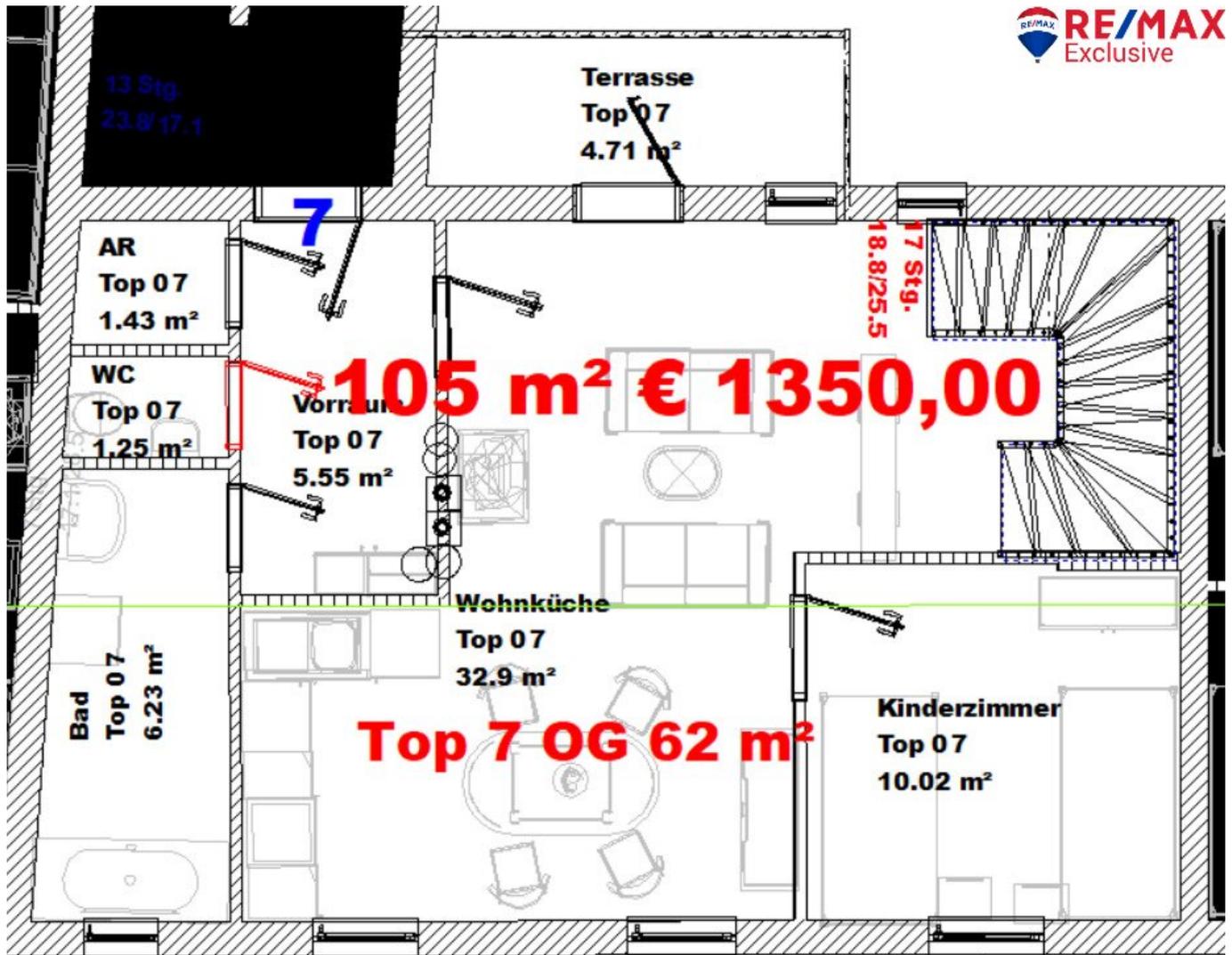
Schlafrum 1
Top 07 DG
12.25 m²

Top 7 DG 41,66 m²

Bad
Top 07 DG
10.62 m²

Schlafrum 2
Top 07 DG
18.49 m²





107 m² € 1490,00

Schlafzimmer 1
Top 8 DG
16.94 m²

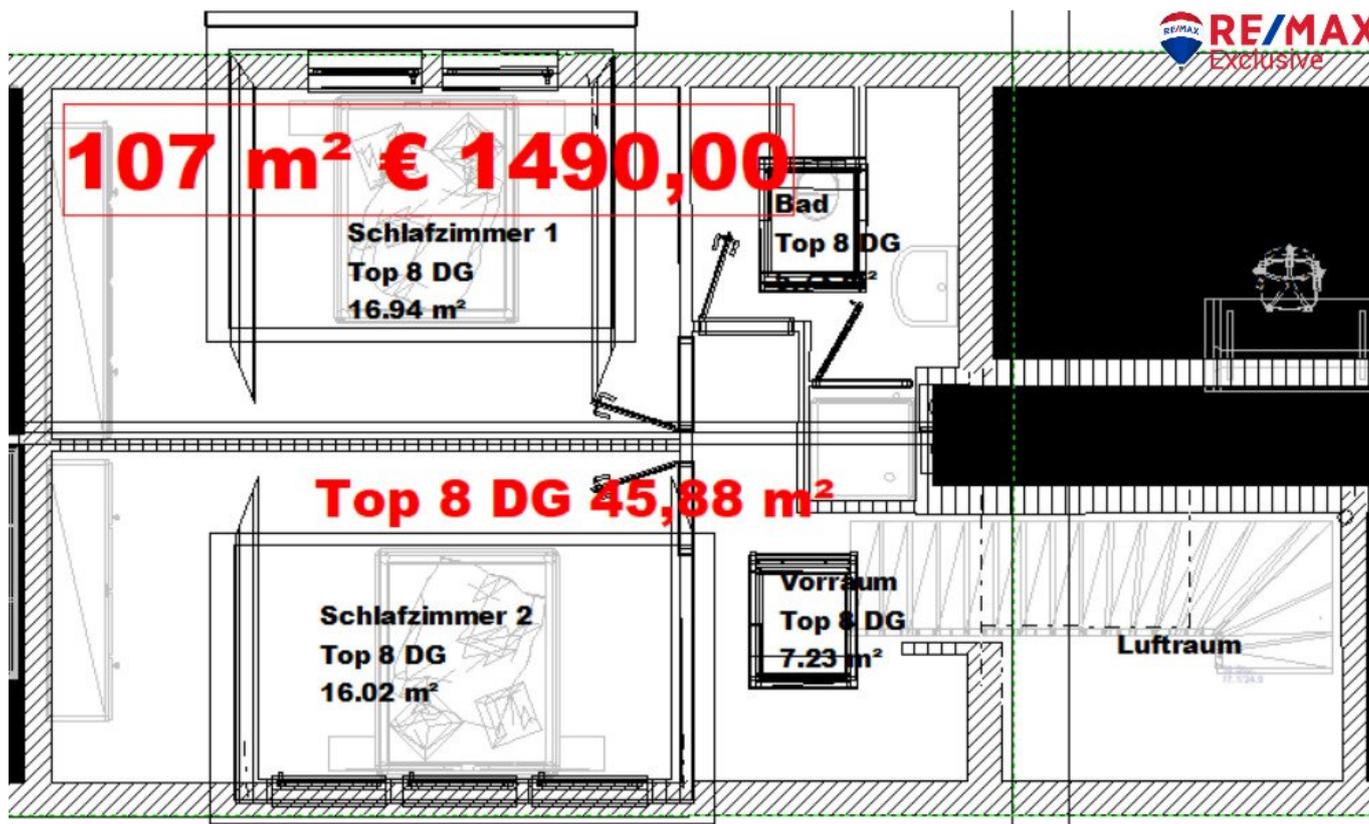
Bad
Top 8 DG

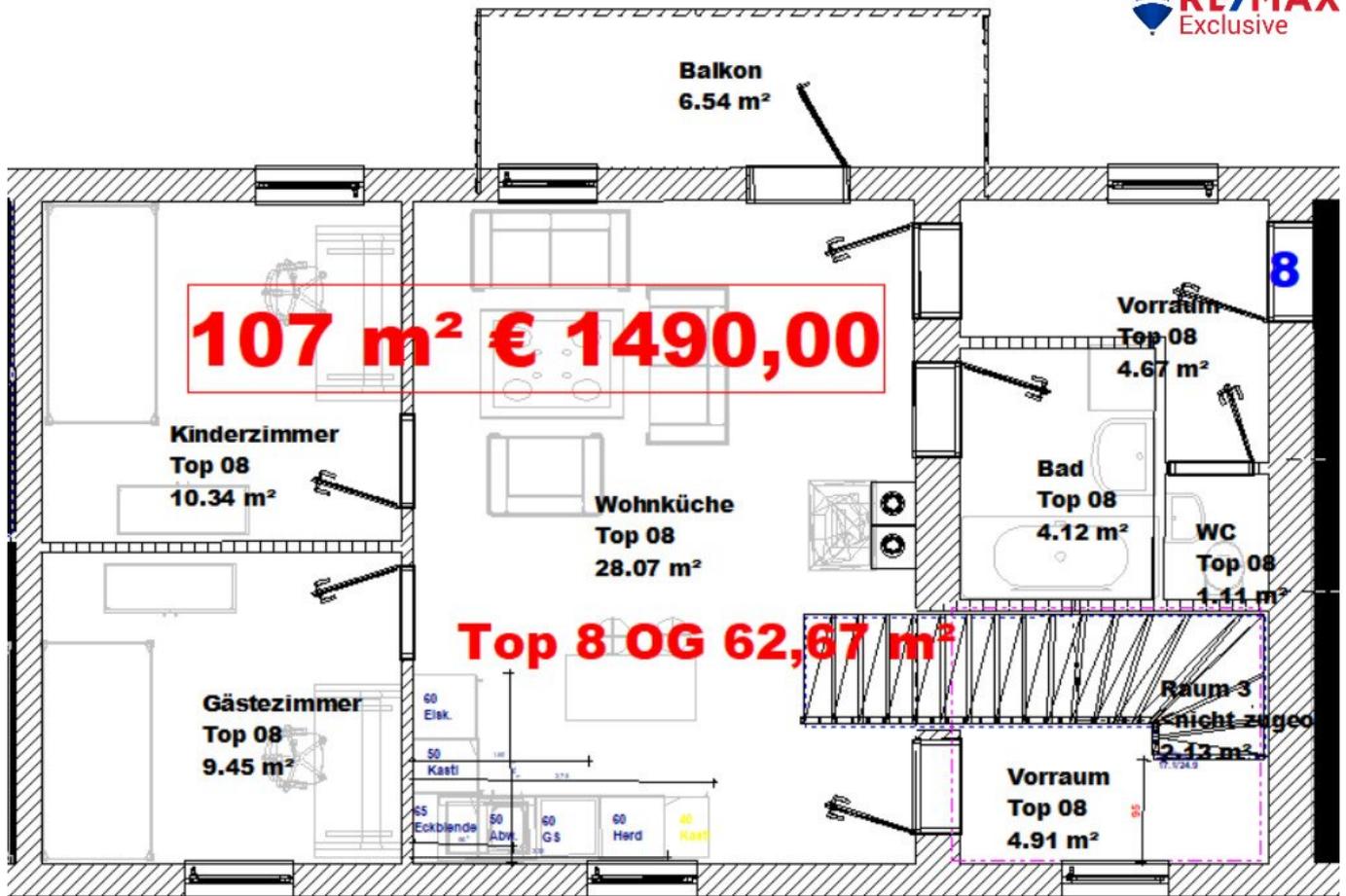
Top 8 DG 45,88 m²

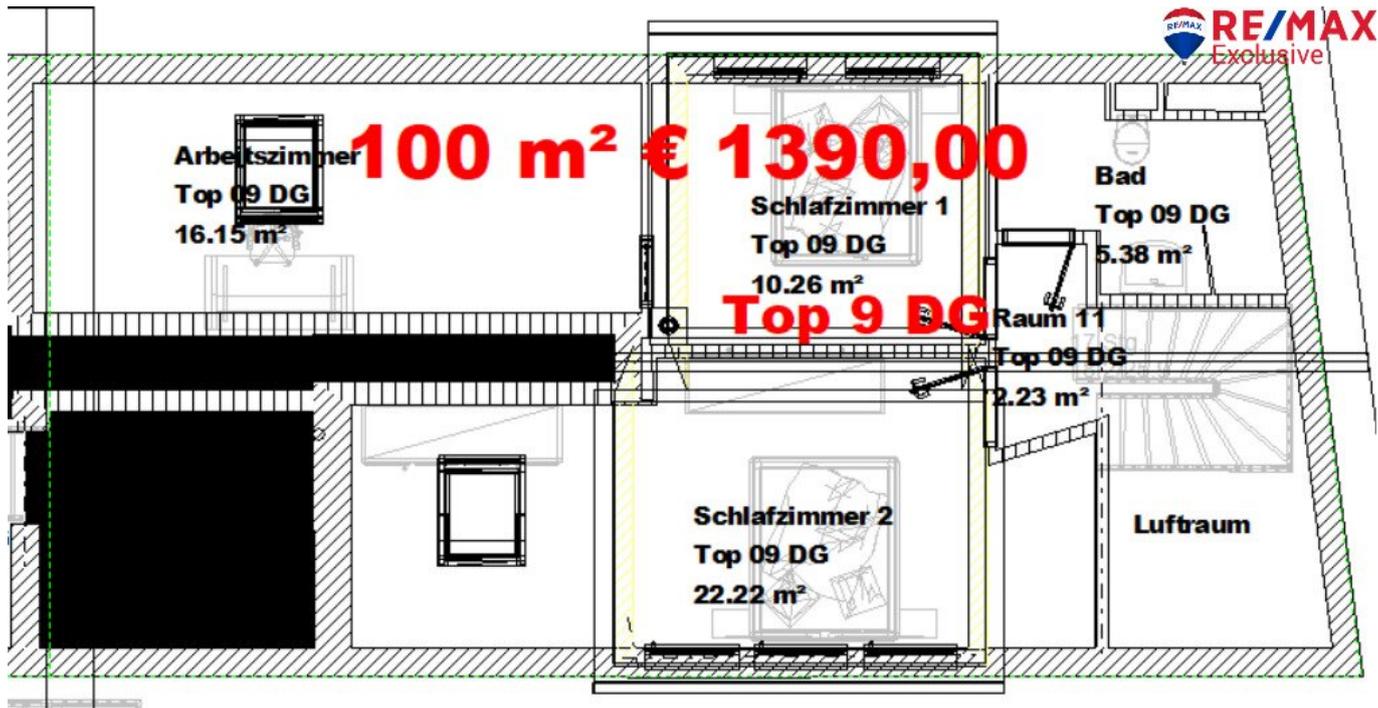
Schlafzimmer 2
Top 8 DG
16.02 m²

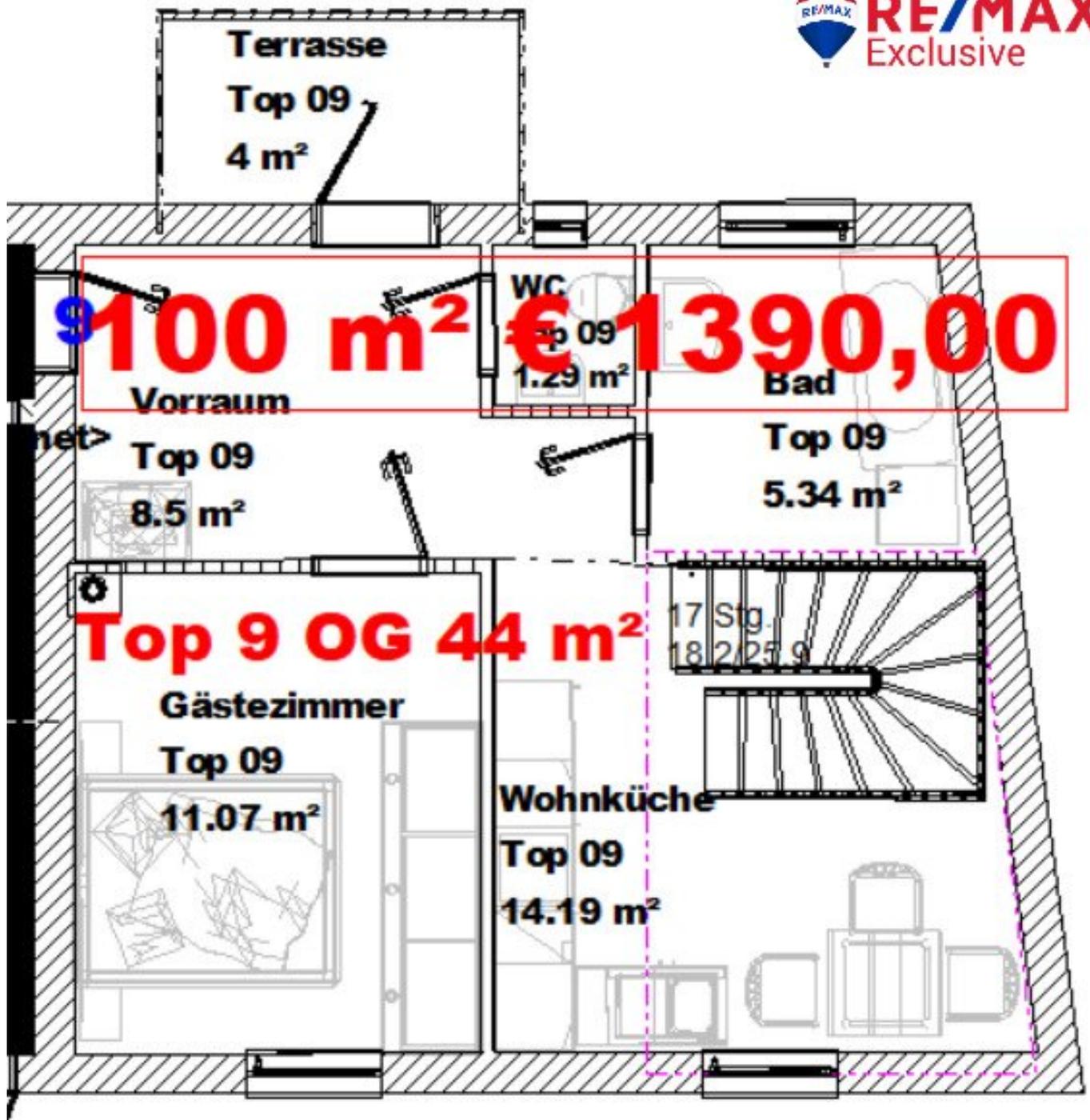
Vorraum
Top 8 DG
7.23 m²

Luftraum









Objektbeschreibung

Ruhe am Land! Erstbezug nach Renovierung!

Das gesamte Wohnhaus wurde 2024 saniert - die verfügbaren Wohnungen werden nun zum ersten Mal seit der Sanierung vermietet und bieten mit ihren unterschiedlichen Größen und Ausstattungen alles was Sie oder Ihre Familie zum gemütlichen Wohnen benötigen.

Verfügbare Tops:

Top 4

€1.690 monatlich inkl.BK+USt

Verfügbar ab September 24

Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holztreppe.

Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral.

Wohnfläche 129 m² + Kellerabteil.

Zimmer Obergeschoß: Vorzimmer, Garderobe, Wohnküche mit Schwedenofen, , Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WM-Anschluß, WC mit WT extra.

Zimmer Dachgeschoß: Gang, Bad mit Wanne und WC, 2 großzügige Wohn-Schlafzimmer, Terasse.

Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt

und ein eigener Garten mit 23 m² um €40,00 inkl.BK+USt.

Top 6

€590 monatlich inkl.BK+USt

Verfügbar ab SOFORT

Die Wohnung befindet im Obergeschoß.

Die Pellets-Heizung läuft Zentral, und Warmwasser elektrisch Wohnfläche 39 m² + Kellerabteil.

Zimmer : Vorraum, Garderobe, Wohnküche mit Schlafnische und Terrasse mit Schwedenofen,
Bad mit Dusche und WM-Anschluß und WC.

Optional wählbar ist ein Parkplatz €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 23 m2 um
€40,00 inkl.BK+USt.

Top 7

€1.350 monatlich inkl.BK+USt

Verfügbar ab Oktober 2024

Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holztreppe.

Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral.

Wohnfläche 105 m2 + Kellerabteil.

Zimmer Obergeschoß: Wohnküche , 1 Wohnraum mit Schwedenofen, Garderobe,
Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WM-Anschluß, WC

Zimmer Dachgeschoß: Gang, Bad mi Dusche und WC, 2 großzügige Wohn-Schlafzimmer.

Optional wählbar ist ein Parkplatz um €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 24 m2
um €40,00 inkl.BK+USt.

Top 8

1.490 monatlich inkl.BK+USt

Verfügbar ab November 2024

Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holztreppe.

Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral.

Wohnfläche 107 m2 + Kellerabteil.

Zimmer Obergeschoß: Vorraum, WC mit Waschtisch, Wohnküche mit
Schwedenofenanschluss und Zugang zuBalkon, Kinderzimmer,

Gästezimmer, Bad mit Wanne und WM-Anschluß, Stiegenaufgang zu Dachgeschoß.

Zimmer Dachgeschoß: Gang, Bad mi Dusche und WC, 2 großzügige Wohn-Schlafzimmer.

Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 25 m2

um €40,00 inkl.BK+USt.

Top 9

€1.390 monatlich inkl.BK+USt

Verfügbar ab November 2024

Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holztreppe.

Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral.

Wohnfläche 100m2 + Kellerabteil.

Zimmer Obergeschoß: Vorraum mit Schwedenofenanschluss und Zugang zu Balkon,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Kinderzimmer,

WC mit Waschtisch, Wohnküche mit Stiegenaufgang ins Dachgeschoß.

Zimmer Dachgeschoß: Gang, Bad mi Dusche und WC, 2 Schlafzimmer, Kabinett.

Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 27m2 um €40,00 inkl.BK+USt.

Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich jetzt diese perfekte Wohnung in Lanzenkirchen und genießen Sie ein komfortables Leben in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap