

**Bauernhaus, ca. 90m², 100 Jahre alt, mit ca. 6000m²
arrondierendem Grund, davon ca. 3700m² Bauland.**



Objektnummer: 7939/2300160332

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8383 Sankt Martin an der Raab
Baujahr:	1901
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	20,00 m ²
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Wetterau

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410812









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Bauernhaus, ca. 90m², 100 Jahre alt, mit ca. 6000m² arrondierendem Grund, davon ca. 3700m² Bauland.

Diese Liegenschaft liegt am Ende einer Sackgasse in erhöhter, sehr ruhiger, traumhafter Lage
- Ideal zur Pferdehaltung!

Die stark renovierungsbedürftige Immobilie beinhaltet eine große Essküche, mit einem klassischen, funktionierenden Brotbackofen.

Des Weiteren schließen links und rechts von der Essküche jeweils ein Schlafzimmer an, über den Arkadengang gelangt man in ein weiteres Zimmer.

Gegenüber vom Bauernhaus befindet sich ein kleineres Gebäude, in dem seinerzeit ein Badezimmer mit Wanne, WC untergebracht wurde.

Angrenzend am Bauernhaus befindet sich eine große Tenne, hier liegt auch der Abgang in den Erdkeller.

Weiters befinden sich auf dem Grundstück noch ein kleiner, ehemaliger Saustall, sowie ein Holzschopf zum Holz lagern.

Das Bauernhaus ist am öffentlichen Wasser-Kanal-Netz angeschlossen.

Genießen Sie die unmittelbare Thermennähe, die vielen Einkaufsmöglichkeiten in Jennersdorf, oder direkt in Sankt Martin an der Raab.

Erleben Sie die kulinarischen Genüsse im Dreiländereck . . . Österreich - Slowenien - Ungarn!

Werden Sie Teil dieser wunderschönen Landschaft, der freundlichen Menschen . . .

Kurz-Info:

Heizung: Brotbackofen/Einzelöfen

Warmwasser: Boiler

Fenster: Holz/Einmal-Verglasung

Türen: Holz

Böden: Holzböden auf Lehm Boden

Dach: Ziegel

TV: Satschüssel

Kanal/Wasser: Öffentlicher Wasser-Kanal-Anschluss I

Baujahr: 1901

Entfernung: Jennersdorf ca. 3 Fahrminuten

Energieausweis: Wird uns vom Verkäufer zur Verfügung gestellt.

Kaufpreis: 248.000 Euro Verhandlungsbasis.

Peter Wetterau – Verkaufsdirektor

Mobil: 0664/8410 812

Email: peter.wetterau@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

2752 Wöllersdorf – Steinabrücklerstraße 44

Tel: 02633/42 306

Fax: 02633/42 325

office@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap