

Lagerraum / Garage / Werkstatt mit Büros! 1100 Wien!



Objektnummer: 5561/2172

Eine Immobilie von Wohnkader GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	260,00 m ²
Lagerfläche:	194,00 m ²
Verkaufsfläche:	260,00 m ²
Bürofläche:	66,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	599.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.303,85 €
Betriebskosten:	830,00 €
Provisionsangabe:	

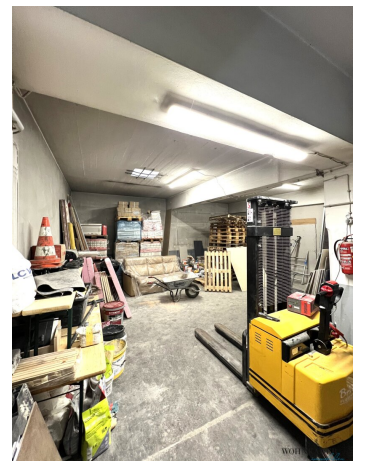
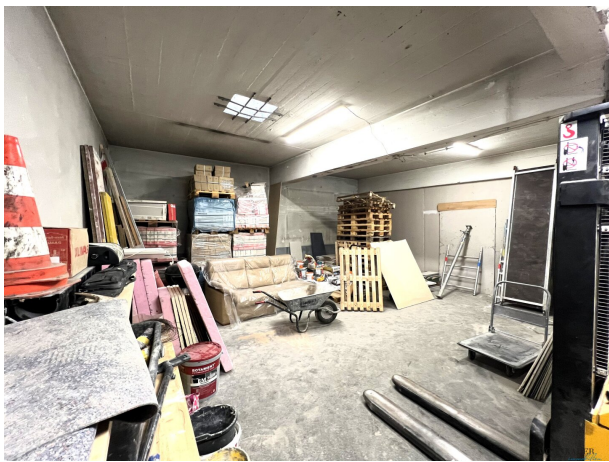
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

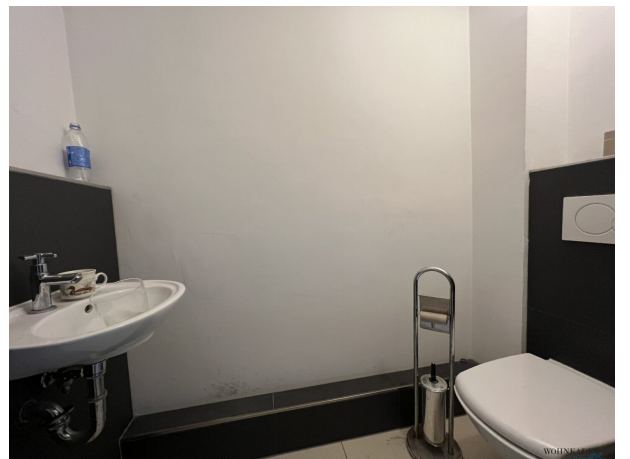
Ihr Ansprechpartner

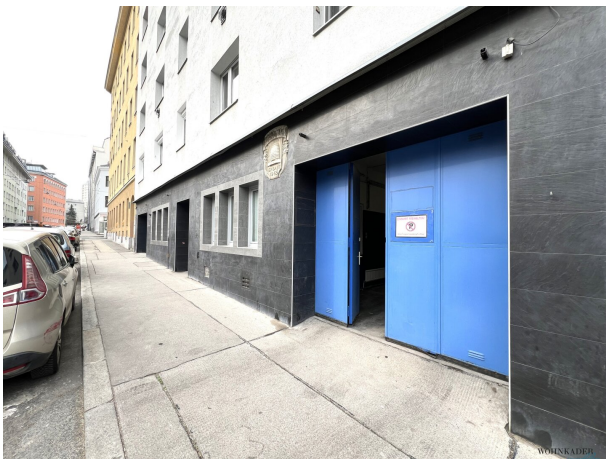


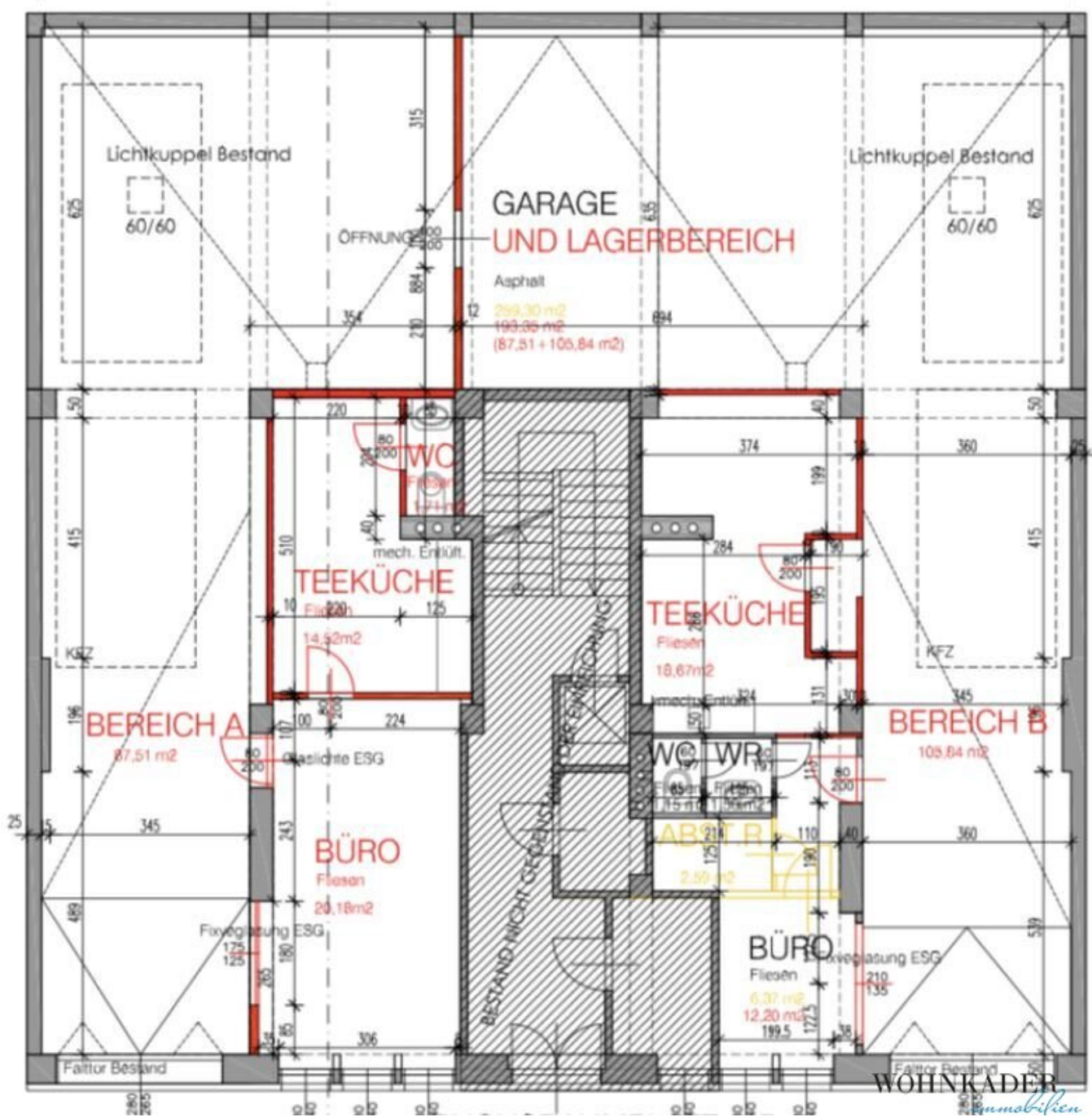
Mag. Mariya Stazic

Wohnkader GmbH
Fleischmarkt 14/9
1010 Wien









Objektbeschreibung

Zu verkaufen: Geräumiger Lagerraum im Erdgeschoss eines Wohnhauses im 10. Bezirk. Die Gesamtlagerfläche beträgt 193,35 m² und bietet ausreichend Platz für Ihre Lagerbedürfnisse. Zusätzlich stehen ca. 60 m² Bürofläche zur Verfügung, die sich in einem Top-Zustand befinden und sofort bezogen werden können. Der Lagerraum eignet sich ideal für gewerbliche oder persönliche Lagerzwecke. Dank der zentralen Lage haben Sie eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und umliegende Geschäfte. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diesen vielseitigen Lagerraum für Ihre Anforderungen zu sichern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap