

Geräumige 2-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 193

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	62,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	149,24 €
Heizkosten:	80,68 €
USt.:	28,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

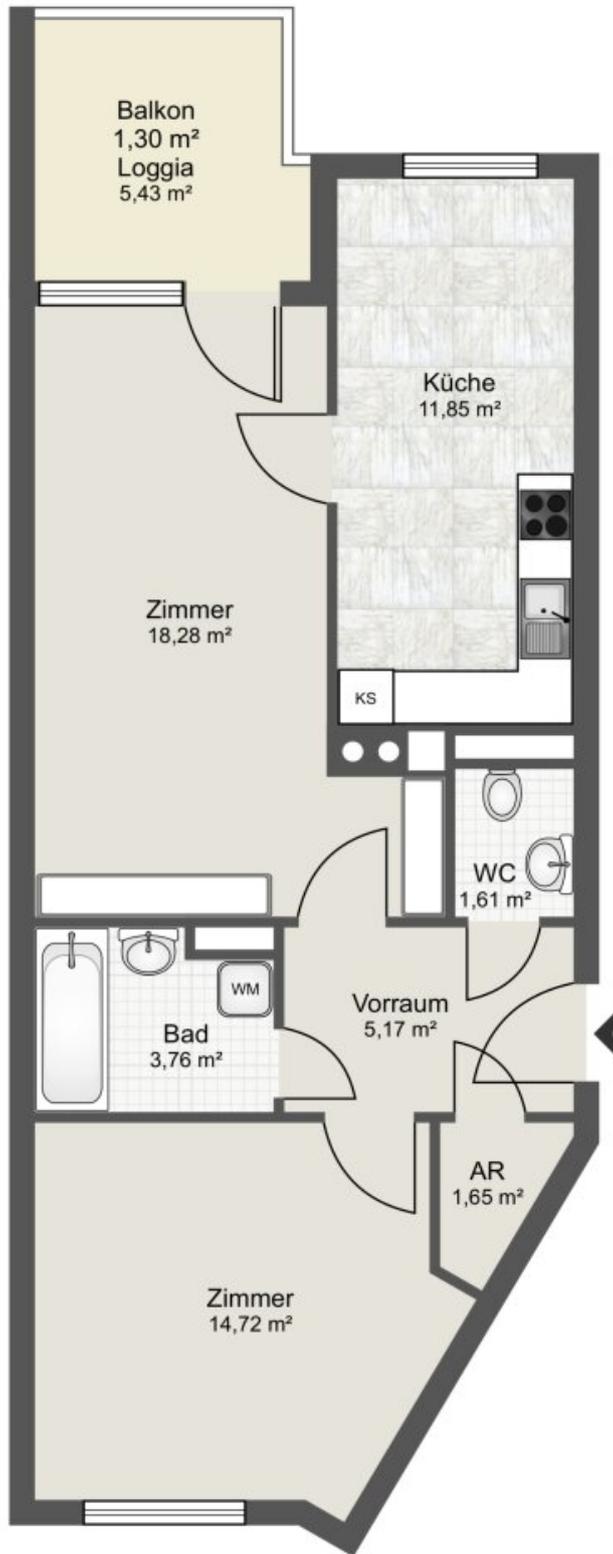
Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen





Objektbeschreibung

Geräumige, teilmöblierte 2-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoß einer gepflegten, ruhig gelegenen Mehrfamilienhausanlage mit sehr guter öffentlicher Anbindung ins Stadtzentrum (Straßenbahnlinie 1, Buslinie 12).

Die Wohnung ist über einen zentralen Vorraum erschlossen und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit östlich ausgerichteter Loggia, eine separate Küche (inkl. Einbauküche) mit Essbereich, ein in den begrünten Innenhof ausgerichtetes Schlafzimmer, Bad mit Wanne (Whirlpool), WC, Abstellraum sowie ein Kellerabteil.

Der Standort bietet eine Wohnlage im Grünen kombiniert mit sehr guter städtischer Infrastruktur in fußläufiger Entfernung.

Objekttyp

- Wohnungseigentum (TOP 45/4)

Flächenangaben

- Nutzfläche: ~62,23 m² (lt. NW-Gutachten)
 - inkl. Loggia: ~5,18 m²

Heizung/Warmwasser

- Fernwärme

Ausstattung

- Einbauküche
- Whirlpool (Wanne)

Parkmöglichkeit

- Öffentliche Stellplätze im Nahbereich
- Anmietung Frestellplatz auf Eigengrund möglich

Übernahme

- Ab sofort

Finanzierung und Versicherung

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap