

**KINDBERG - EINFAMILIENHAUS in GUTER LAGE zu
VERKAUFEN**



Objektnummer: 518
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	82,42 m ²
Keller:	62,07 m ²
Heizwärmebedarf:	370,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,26
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein EINFAMILIENHAUS in KINDBERG-DÖRFL.

AUFTEILUNG:

Das Haus setzt sich aus einem gut geschnittenen, sehr hellen Wohnbereich, einem Kellerbereich und einem Dachboden (nicht ausgebaut) zusammen.

WOHNBEREICH: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

KELLERGESCHOSS: Heiz- und Lagerräume. Im Keller befindet sich die Heizung des Hauses. Es sind 1 Gasheizung, 1 Holzofen für Stückgut, 1 Wärmepumpe vorhanden.

Die Größe des Wohnbereiches liegt lt. Einreichplan bei rd. 83 m².

Der Kellerbereich liegt lt. Einreichplan bei rd. 62 m². Dazu kommt eine im Jahr 1989 errichtete Garage mit rd. 20 m² und eine darauf befindliche Terrasse.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap