

**KINDBERG - EINFAMILIENHAUS in GUTER LAGE zu  
VERKAUFEN**



**Objektnummer: 518**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8650 Kindberg
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	82,42 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	62,07 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	370,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	3,26
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Dr. Gert Andrieu**

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein EINFAMILIENHAUS in KINDBERG-DÖRFL.

AUFTEILUNG:

Das Haus setzt sich aus einem gut geschnittenen, sehr hellen Wohnbereich, einem Kellerbereich und einem Dachboden (nicht ausgebaut) zusammen.

WOHNBEREICH: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC extra.

KELLERGESCHOSS: Heiz- und Lagerräume. Im Keller befindet sich die Heizung des Hauses. Es sind 1 Gasheizung, 1 Holzofen für Stückgut, 1 Wärmepumpe vorhanden.

Die Größe des Wohnbereiches liegt lt. Einreichplan bei rd. 83 m<sup>2</sup>.

Der Kellerbereich liegt lt. Einreichplan bei rd. 62 m<sup>2</sup>. Dazu kommt eine im Jahr 1989 errichtete Garage mit rd. 20 m<sup>2</sup> und eine darauf befindliche Terrasse.

**Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap