

## **Kernsaniertes Einfamilienhaus nach Ihren Wünschen**



**Objektnummer: 7268**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4782 Bubing
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 155,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,59
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### André Hanusch

4immobilien GmbH  
Rossmarkt 15  
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Mit großer Freude dürfen wir Ihnen eine wundervolle Immobilie anbieten, welche sich in St. Florians Top Lage befindet.

Im sicheren Umfeld, in erhöhter Lage mit traumhafter Weitsicht.

Das auf dem Grundstück befindliche Einfamilienhaus ist derzeit unbewohnt und wird entkernt.

Es besteht die Möglichkeit die Liegenschaft im aktuellen Ist-Zustand zu erwerben.

Eine weitere Option ist, dass das Haus nach Ihren individuellen Wünschen Kernsaniert wird und Sie es Schlüsselfertig übernehmen.

Generell ist die Übernahme, nach Absprache in jeder Ausbaustufe möglich.

Der angebotene Preis bezieht sich auf das Haus in belagsfertiger Ausführung mit Grundstück.

Was ist im Preis nicht inbegriffen?

- \* Bodenbeläge
- \* Innentüren
- \* Sanitärausstattung (Badewanne, Dusche & Armaturen)
- \* Außengestaltung

Um sich ein Bild von den Gegebenheiten machen zu können, bedarf es selbstverständlich einer Besichtigung vor Ort.

Die verwendeten Fotos sind Symbolbilder und dienen lediglich zur visuellen Orientierung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.