

## Seeligenschaft am Ossiacher See + 2x Bootshaus



Steg Ufer BH

**Objektnummer: 905/03375**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9570 Villach-Landskron/Ossiach
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 182,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,10
<b>Kaufpreis:</b>	3.450.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

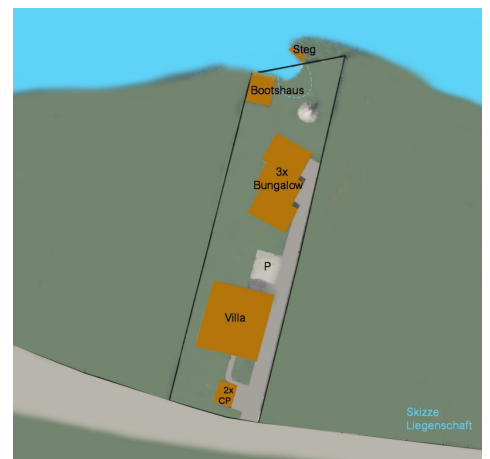
H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Es erwartet Sie hier eine Liegenschaft mit 2.600 m<sup>2</sup> Eigengrund und einem Ufer von ca. 27 lfm. Ufer.

Platz für die ganze Familie.

Auf der Liegenschaft befindet sich die sehr großzügige Villa, drei Bungalows und ein Doppelbootshaus.

Die Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 400 m<sup>2</sup> ( UG, EG und DG)

Die drei Bungalows verfügen über je ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl. + Terrasse.

Mit den beiden Booten im Bootshaus fahren Sie leicht und rasch auf den See hinaus.

Auch als Firmensitz geeignet.

Die gesamte Liegenschaft hat die Baulandwidmung.

Auch eine E-Motorboot Lizenz können Sie erwerben.

Bei ernstem Interesse informieren wir Sie sehr gerne.

Familie Tischler



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.