

15164 Wohn- und Geschäftshaus Nähe Stift Lilienfeld - Zentrum!



20240622_112042

Objektnummer: 215/15164
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3180 Lilienfeld
Wohnfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 202,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

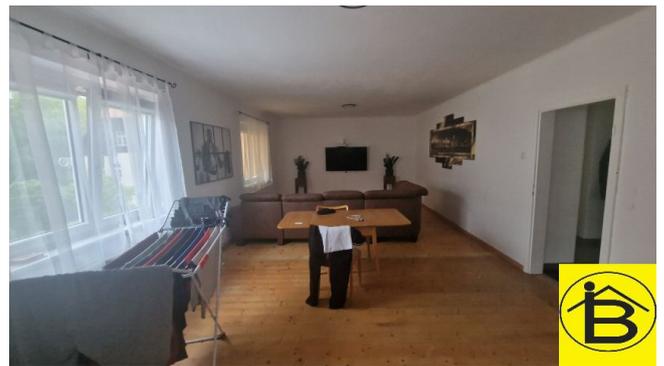
T 02742/35 23 32 10

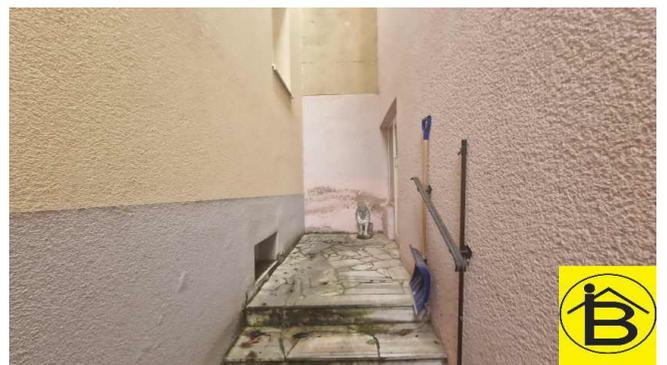
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in Lilienfeld zu verkaufen.

Das Haus war im Erdgeschoß viele Jahre an eine Fußpflege vermietet, dementsprechend sind die Räume durch Zwischenwände abgetrennt. Das Lokal ist derzeit leer.

Das Obergeschoß ist befristet vermietet und gliedert sich in einen Vorraum, möblierte Küche mit Ausgang auf die ruhig gelegene Terrasse und Ausgang in den Garten, ein großes Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer und WC.

Die Beheizung des Objektes erfolgt mit 2 Gasthermen im Erdgeschoß und Obergeschoß.

In den Kellerräumen ist eine Sauna und ein Kellerstüberl vorhanden. Das Dachgechoß könnte noch ausgebaut werden, es sind diverse Räume bereits abgeteilt.

Das ursprüngliche Haus stammt aus dem Jahr 1928, der Zubau wurde 1949 errichtet, die Garage/Lagerraum im Jahre 1955.

Das gesamte Grundstück beläuft sich auf 938 m². Die Hälfte des Grundstückes ist Waldbestand.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.