

## Wir sanieren für Sie! Erstbezug nach Sanierung! (Fotos noch vor Sanierung)



**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo art

**Objektnummer: 5889/6604704**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Eisenbahnersiedlung 7
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	59,53 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	78,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	417,53 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	260,99 €
<b>Kaltmiete</b>	379,57 €
<b>Betriebskosten:</b>	172,70 €
<b>USt.:</b>	37,96 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

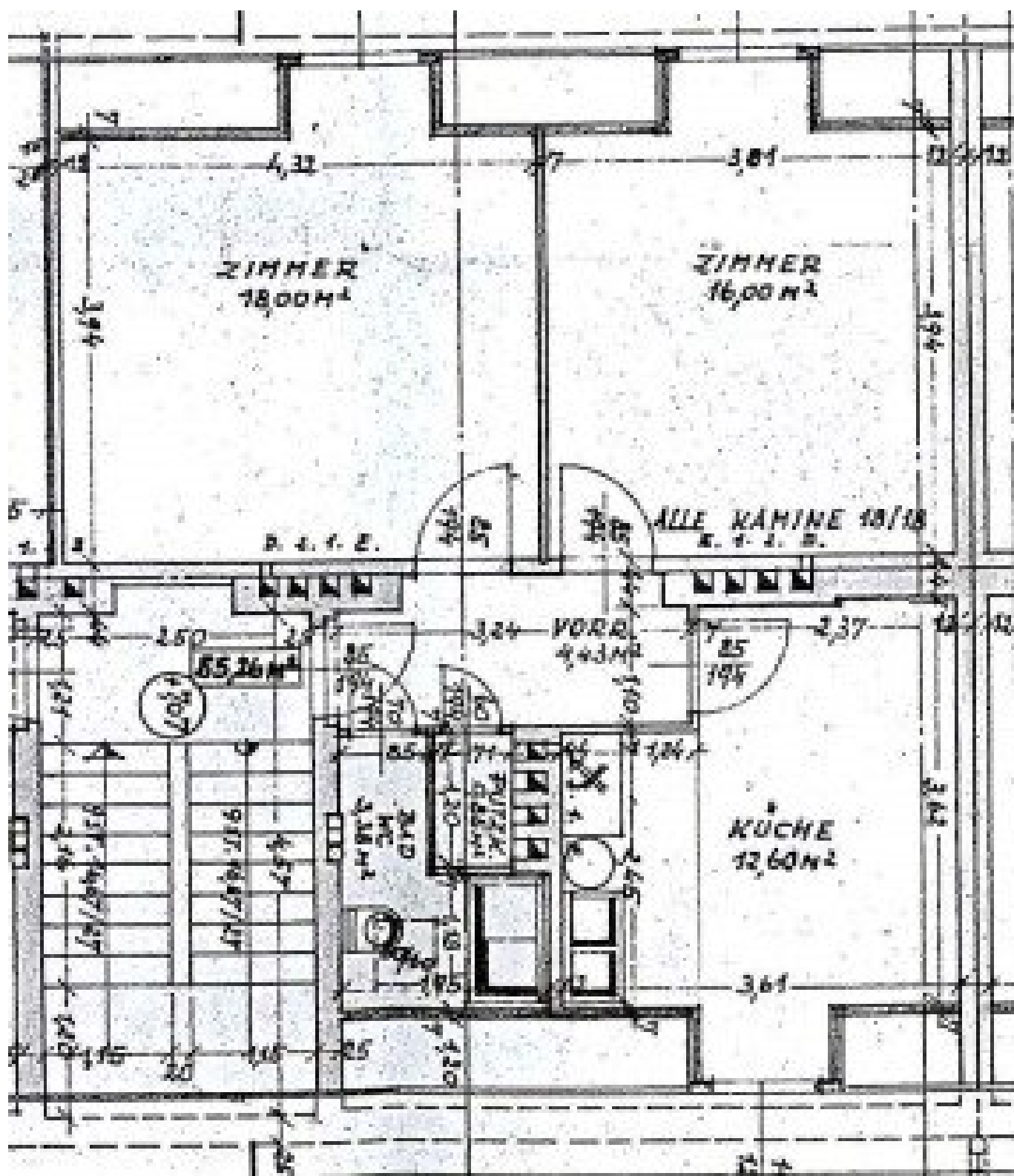
### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

## Eckdaten zur Wohnung

- Wir sanieren für Sie!
  - Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
  - Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
  - Fernwärme wird eingeleitet.
  - Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG
- unbefristetes Mietverhältnis
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- geförderte Wohnung
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmiete möglich*

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- 

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.675m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.250m

### Kinder & Schulen

Schule <1.925m

Kindergarten <1.425m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.725m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <3.300m

**Sonstige**

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <1.750m

Polizei <1.400m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap