

Wir sanieren für Sie! Erstbezug nach Sanierung! (Fotos noch vor Sanierung)



Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock Photo

Objektnummer: 5889/6604704

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	59,53 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	78,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	417,53 €
Kaltmiete (netto)	260,99 €
Kaltmiete	379,57 €
Betriebskosten:	172,70 €
USt.:	37,96 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Wir sanieren für Sie!
 - Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
 - Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
 - Fernwärme wird eingeleitet.
 - Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG
- unbefristetes Mietverhältnis
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- geförderte Wohnung
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmierte möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.675m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.925m

Kindergarten <1.425m

Nahversorgung

Supermarkt <1.725m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <3.300m

Sonstige

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <1.750m

Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap