

## Zentral gelegenes Haus / Sanierungsbedürftig



**Objektnummer: 5124**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











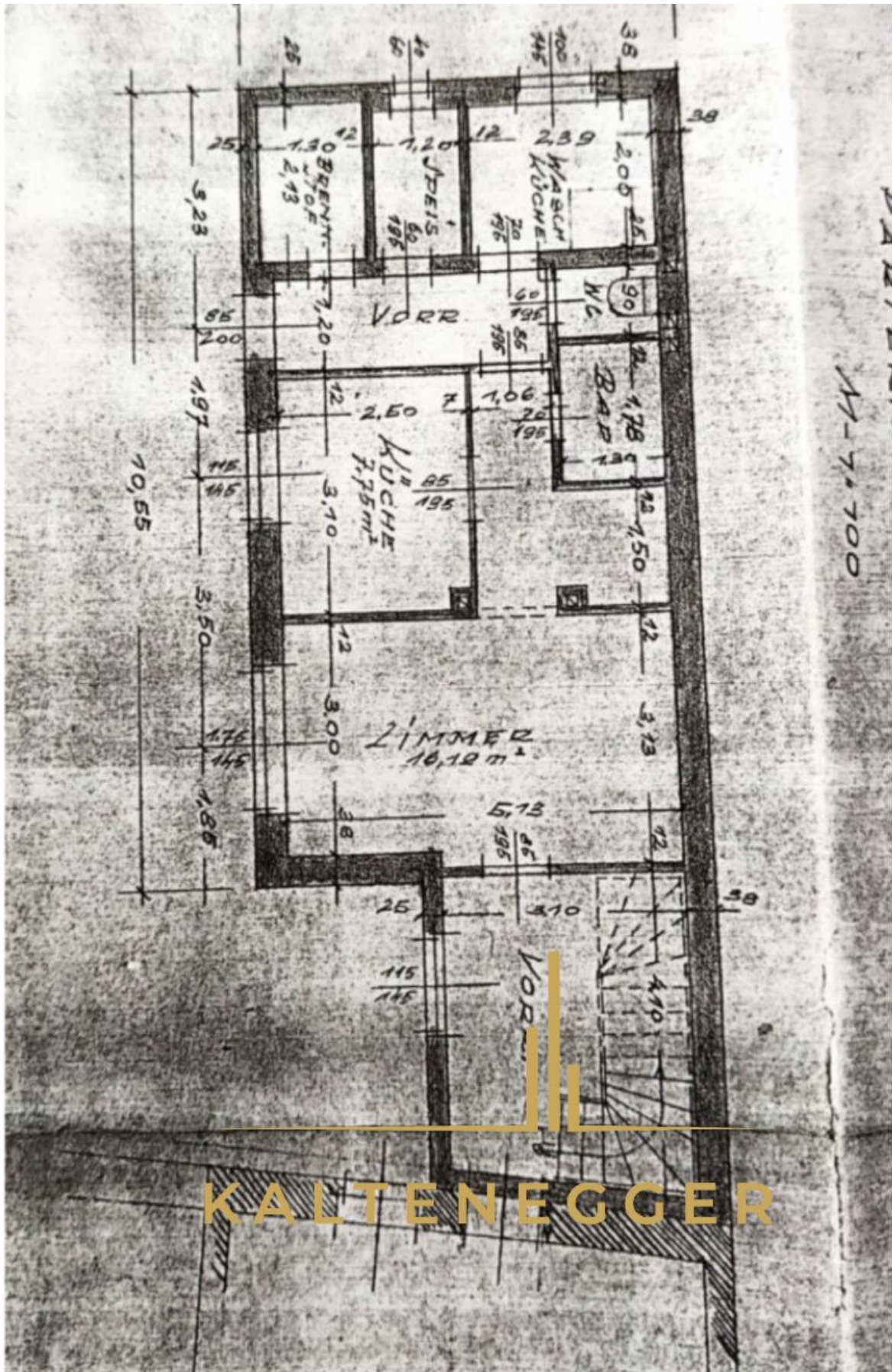




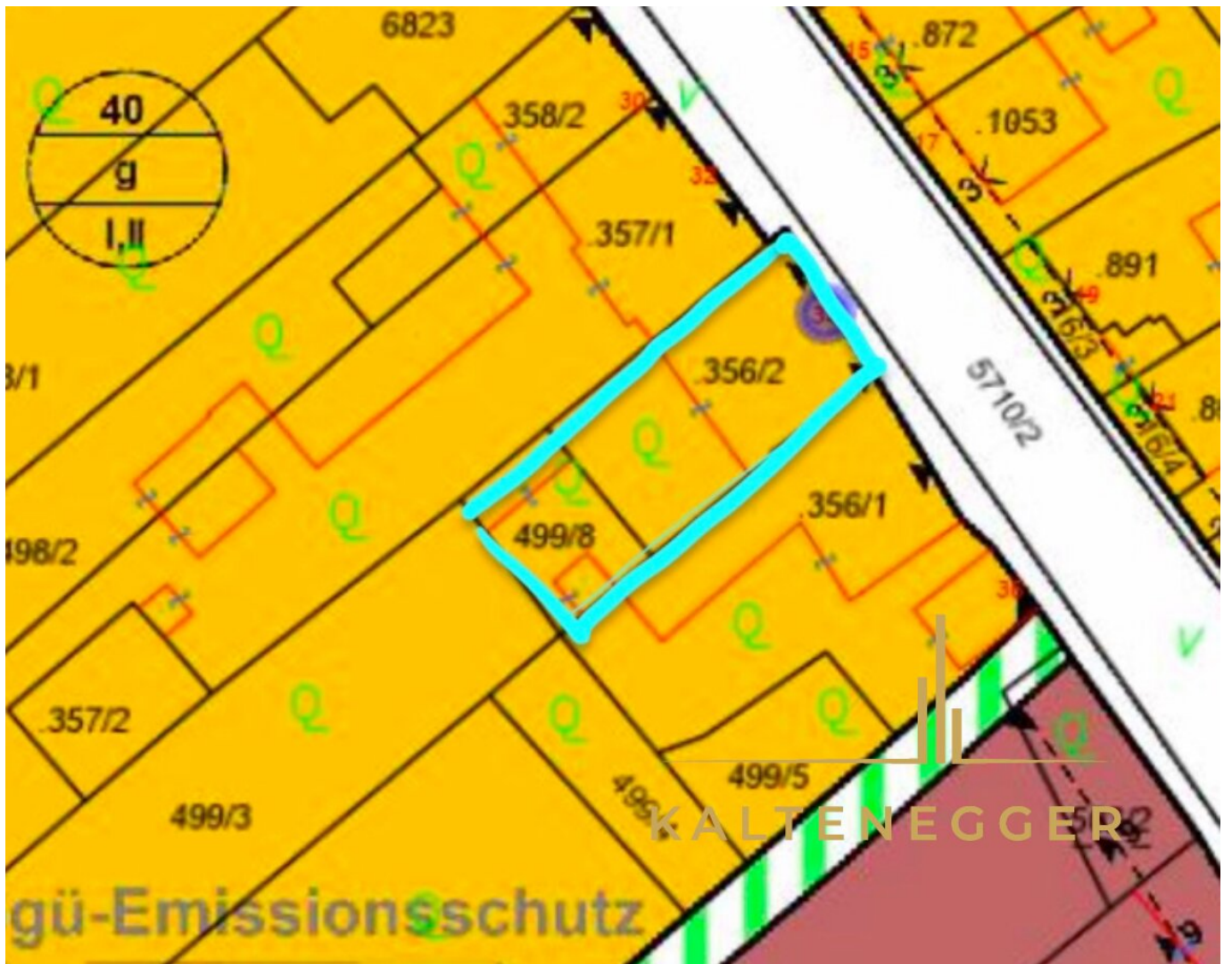








KALTENEGER





## Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Mistelbach kommen diese miteinander verbundenen Häuser mit Garten zum Verkauf.

Ein altes Wohnhaus um 1900- 1930 im vorderen Teil wurde mit einem Bau um 1965 zusammengelegt.

### **Vor 8 Jahren wurden einige Sanierungsarbeiten vom Eigentümer getätigt:**

- Die Elektroleitungen wurden erneuert
- Die Wände im im vorderen Haus wurden verputzt und zwei Räume mit Hilfe der Injektionstechnik trockengelegt
- Die Fenster wurden auch fast alle erneuert .

Laut Eigentümer können Sie das Wasser von Mai-September über die Solaranlage heizen.

Es sind noch einige Sanierungsarbeiten notwendig, gerne zeige ich Ihnen diese Objekt, welches trotz der noch ausstehenden Arbeiten eine sehr gute Atmosphäre bietet .

Rufen Sie mich unter [0664 88186677](tel:066488186677) an oder kontaktieren Sie mich per Mail.

Alle Details und Pläne reiche ich Ihnen bei Interesse nach.

Besichtigungen sind auch am Wochenende möglich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.