

# **OPEN COWORKING SPACE - vielseitig nutzbare Fläche für innovatives Arbeiten**



Stockfoto

**Objektnummer: 6403/241**

**Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3240 Mank
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Kaltmiete (netto)</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	250,00 €
<b>USt.:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Pascal Membir**

Pascal Membir Immobilien  
Hauptplatz 3  
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287  
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Mitten im **Zentrum vom Mank**, bietet sich auf 182 Quadratmeter eine **vielseitig nutzbare Geschäftsfläche!**

Zur Vermietung steht eine **25 Quadratmeter große Arbeitsfläche!**

In unserem Coworking Space steht jedem Mitglied eine gut ausgestattete **Gemeinschaftsküche** zur Verfügung, die sich ideal für Pausen und informelle Gespräche mit anderen Mitgliedern eignet. Zusätzlich sind **zwei separate Toiletten** zugänglich.

Hier sind alle willkommen! Unabhängig davon, ob Sie Freiberufler, ein Start-Up, EPU oder KMUs sind – hier finden Sie den passenden Raum, um Ihre Projekte umzusetzen.

Die Gewerbefläche liegt im ersten Obergeschoß und überzeugt mit ihrem **barrierefreien Zugang**, beeindruckende Höhe und modern gestalteten Dachbalken.

Weiters gibt es neben dem **barrierefreien Haupteingang**, einen zweiten Zugang, über die seitlich gelegenen Stiegen, die Direkt auf die Straßenseite führen.

Vor Ort gibt es ausreichend **Parkmöglichkeiten**.

Bei **offenen Fragen** oder einem **Besichtigungswunsch** stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

*Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m  
Klinik <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <10.000m  
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap