

Toller Baugrund in zentraler Lage von Vorchdorf zu kaufen



Objektnummer: 5072/326

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Kaufpreis:	138.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



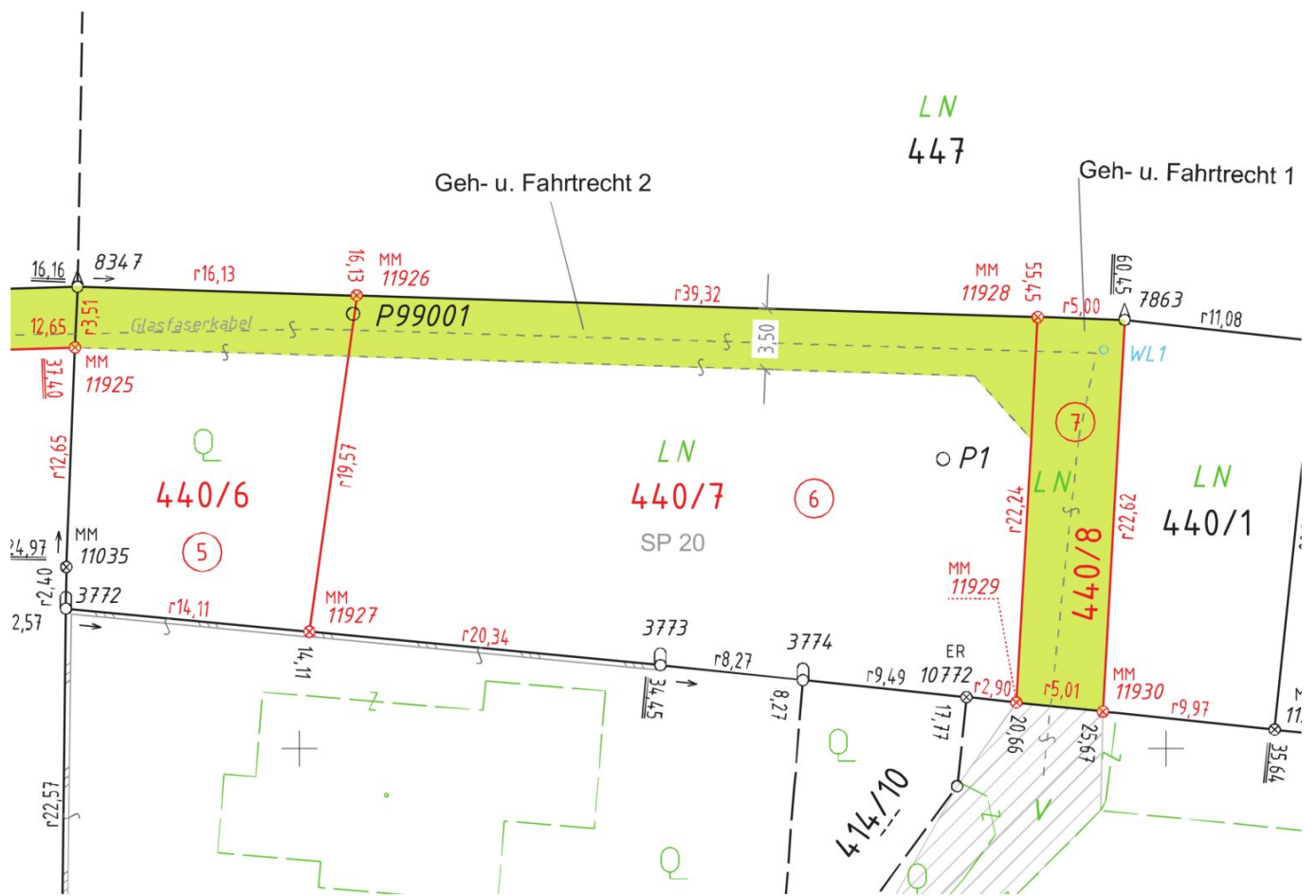
Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

H + 43 664 973 24 51?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück besteht aus 2 Parzellen mit den Grundstücksnummern 440/6 und 440/7 mit einem Gesamtausmaß von ca. 1.124 m². Davon sind ca. 200 m² Straßenanteil über das ein Geh- und Fahrrecht für die 3 folgenden Grundstücke besteht. Deshalb auch die Angabe von ca. 924 m² Grundstücksgröße. Die Privatstraße endet in einer Sackgasse.

Die Zufahrt führt mittels einem Geh- und Fahrrecht über einen Privatgrund.

Gebäude für Wohnzwecke dürfen ausschließlich auf der Parzellennummer 440/6 errichtet werden. Bauwerke die nicht dem Wohnzweck dienen dürfen auch auf der Parzellennummer 440/7 errichtet werden.

Folgende Internetanbieter sind beim Nachbarhaus bereits abrufbar: Breitband Oberösterreich, Liwest, A1

Öffentlicher Kanal: dieser wird errichtet, wenn ein Bauansuchen gestellt wird. Die Planung für den Kanal seitens Gemeinde wurde bereits beauftragt.

Nicht im Kaufpreise enthalten sind sämtliche Anschlusskosten, Verkehrsflächenbeitrag,....

Ortswasser

Nahwärmeanschluss möglich

Mit dem Bau eines Hauses muss innerhalb von 5 Jahren ab dem 04.01.2023 begonnen werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.