

UND WEIT SCHWEIFT DER BLICK IN DIE ALPEN - KEIN BAUZWANG!

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4315

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4902 Wolfsegg am Hausruck
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dieter Usleber

VKB-Immobilien GmbH
Stadtplatz 18-20
4840 Vöcklabruck

T +43 732 7637 2924

H +43 676 83 667 785

F +43 732 7637 1285

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Hanggrundstück mit 979 m² Fläche liegt nahe dem Zentrum von Wolfsegg im Hausruck und besticht durch einen traumhaften Weitblick bis tief in die Berge der Alpen. Das Grundstück ist erschlossen und wird derzeit als Freizeitgrundstück mit einer kleinen, voll ausgestatteten Gartenhütte genützt.

Der Ort Wolfsegg mit rund 2.000 Einwohnern verfügt über eine gute allgemeine Infrastruktur, wie z. B. Kindergarten, Volks- und Neue Mittelschule, Apotheke, Ärzte, etc.

Die wichtigsten Vorteile im Überblick:

- Baugrundstück mit herrlichem Weitblick inklusive Alpenpanorama
- Unverbaubare Ruhelage im Luftkurort Wolfsegg
- Voll ausgestattete Gartenhütte
- Wasser- und Stromanschluss vorhanden
- **Kein Bauzwang!**
- Zweitwohnsitz möglich

Bei Interesse reservieren Sie sich rasch einen Besichtigungstermin!

Kaufpreis:

Euro 149.000,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Spezialist der VKB-Bank.

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktfragen beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Mag. Usleber unter der Telefonnummer 0676 83 667 785.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap