

## **Wörthersee-Residenz mit spektakulärem Blick auf Maria Wörth**



Maria Wörth

**Objektnummer: 905/03367**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	93,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In der wunderschönen Region "Pörtschach am Wörthersee", steht gerade dieses Schmuckstück zum Verkauf. Diese Luxuswohnung hat eine Wohnungsgröße von ca. 93,31 m<sup>2</sup> zzgl. einer Terrasse mit 44,75m<sup>2</sup>.

Das Highlight bildet der außergewöhnliche Blick auf Maria Wörth und natürlich die wirklich sehr kurze Distanz zum Wasser. Ein Gefühl wie in der ersten Reihe! Ein weiteres Highlight für Sie und Ihre Familie ist zweifelslos die Lage!

Das Wasser des türkis-blauen Wörthersees und ein servicerter öffentlicher Badestrand befindet sich direkt vor Ihnen. Sie haben hier unzählige Möglichkeiten, zum Beispiel können Sie sich von einem Bootstaxi abholen lassen und mit Ihren Liebsten ein leckeres Essen im Seerestaurant Linde in Maria Wörth genießen. In der Umgebung befinden sich auch unglaublich schöne Spazier- und Radfahrwege.

Für Sportbegeisterte ist Kärnten ein Paradies. Ob Schwimmen, Bootfahren, Golfen mit Seeblick am Südufer des Wörthersees, Radfahren, Wandern, Skifahren – hier ist alles möglich!

Des Weiteren haben Sie die beste Kulinarik des Wörthersees in unmittelbarer Nähe. Hier kommen Feinschmecker auf Ihre Kosten. Die Atmosphäre in einer solchen Wohlfühloase unmittelbar neben dem türkisblauen Wasser des Wörthersees ist ein unbeschreibliches Gefühl. Die perfekte Kombination aus Freiheit, Familienglück und Zufriedenheit.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.