

**PREMIUM-Haus für königliches Wohnen! Doppelgarage,
Pool, Whirlpool, usw.**



Objektnummer: 7879/145

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 36,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

✉ info@sueno.at  www.sueno.at









500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

A man and a woman are standing together, holding a large 500 Euro banknote. The man is wearing a suit and glasses, and the woman is wearing a dark blazer. The banknote is held up in front of them, showing the number 500 and the word EURO. The Sueno Immobilien logo is at the bottom.

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

PREMIUM-Immobilie mit hochwertigster Ausstattung. Luxus pur für anspruchvolles Wohnen!

Die Highlights in Kürze:

- Modernes Wohnen auf 2 Etagen mit ca. 170m²
- Tolle Küche mit großem Kühlschrank und Speis
- Sensationelle Kochinsel inkl. Downraft-Dunstabzug
- Großer sehr heller Wohnbereich
- Stylisher Einrichtung inklusive Holzstiege
- Panoramaschiebetür
- Fußbodenheizung mit schönen großen Fliesen
- PV-Anlage mit 9,4 kw/peak
- Bus-System
- Effiziente Luftwärmepumpe
- elektrische Raffstore fast im ganzen Haus
- Alarmanlage
- Terrasse überdacht

- dimmbare Beleuchtung übers Handy steuerbar
- 3 WCs und 2 Bäder
- freistehende Badewanne
- und viele weitere Features mehr an diesem Traumhaus!

Alle Details zu dieser Top-Immobilie erhalten Sie in einem ausführlichen Expose per Email.

EIN BILD SAGT MEHR ALS 1000 Worte! Diese Immobilie muss man erleben... all die schönen Features wirken live noch traumhafter.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap