

## Baugrund in zentraler Siedlungslage



**Objektnummer: 3060**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kleingasse 17
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	317.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66336  
H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BOSS IMMOBILIEN



**BOSS IMMOBILIEN**  
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

## Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung **Ihrer Traumimmobilie?**  
Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher **gut beraten**. Wir finden **Ihre individuelle Lösung!**

**Jetzt clever finanzieren!**





Ihr Ansprechpartner:

**Tibor Hostnik**

+43 650 810 80 88

th@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



## Objektbeschreibung

### > Wels | Grundstück | Kaufen <

Die Lage des Grundstückes ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch ihre Zentralität aus.

Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar, was nicht nur Pendler, sondern auch Zugreisenden eine bequeme Anbindung bietet. Das pulsierende Zentrum von Wels liegt lediglich 1,5 Kilometer entfernt und ist somit schnell zu erreichen. Sie finden ausreichend Geschäften und gastronomischen Einrichtungen in der Nähe. Dies ermöglicht eine bequeme Versorgung mit allem Notwendigen und lädt gleichzeitig zu entspannten Einkaufsbummeln und kulinarischen Erlebnissen ein.

Auch eine gute schulische Infrastruktur und ärztliche Versorgung ist gewährleistet, was ein weiterer wichtiger Aspekt für das Wohlbefinden und die Sicherheit der Bewohner ist.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m<sup>2</sup>
- Aurolzmünster: 653 m<sup>2</sup> - 918 m<sup>2</sup>
- Sarmingstein: 2.324 m<sup>2</sup>
- Pfarrkirchen: 13.183 m<sup>2</sup>
- Steyr: 1.305 m<sup>2</sup>
- Wels: 508 m<sup>2</sup>
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m<sup>2</sup>
- Traun: 880 m<sup>2</sup>

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <300m

Apotheke <400m

Klinik <725m

Krankenhaus <1.700m

**Kinder & Schulen**

Schule <350m

Kindergarten <525m

Universität <1.150m

**Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <2.450m

**Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <225m

Autobahnanschluss <2.075m

Bahnhof <600m

Flughafen <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap