

**XXL-Haus mit Werkstatt in Adnet: Platz für viele  
Möglichkeiten! NEUER PREIS!**



**Objektnummer: 8206/51**

**Eine Immobilie von Promegger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5421 Adnet
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	190,64 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	929.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **MMag. Elisabeth Promegger**

Promegger Immobilien  
Innsbrucker Bundesstrasse 73  
5020 Salzburg

H +43 660 27 26 757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Kein Zweifel: In Adnet ist die Welt noch in Ordnung! In der idyllischen Gemeinde zu wohnen heißt, dass man seine Ruhe hat. Dass man gute Luft hat. Dass es ruhig ist. Und in einem Haus mit mehr als 190 m<sup>2</sup> gibt es auch jede Menge Platz für viele Bedürfnisse, Wünsche und Möglichkeiten.

Das Haus wurde 2001 als sehr großzügiges Familienhaus erbaut. Später kam noch ein Wintergarten hinzu. Im Wesentlichen wird im Erdgeschoß mit Büro/Gästezimmer und Bad gewohnt und in den Obergeschossen mit 4 Zimmern und Bad/WC geschlafen. Hinzu kommen noch jede Menge Nebenräume und sehr groß angelegte Kellerflächen.

Etwas ganz Besonderes ist auch die eingegliederte Werkstatt: Ob Tischler, Oldtimer-Bastler, Maler oder Künstler - genug Platz ist immer ein großer Vorteil. Derzeit wird die Werkstatt als Tischler-Werkstatt genutzt, die Holzabfälle werden im Kachelofen verheizt. Ansonsten gibt es noch eine Zentralheizung mit Holz oder Pellets.

Unsere Meinung: Ein feschtes Haus. Perfekt für Menschen, die nach Lebensqualität suchen.