

Charismatische 6-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Waltendorf



Wohnzimmer OG

Objektnummer: 7852/168

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rudolf-List-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1985
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	136,20 m ²
Heizwärmebedarf:	D 126,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	487.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











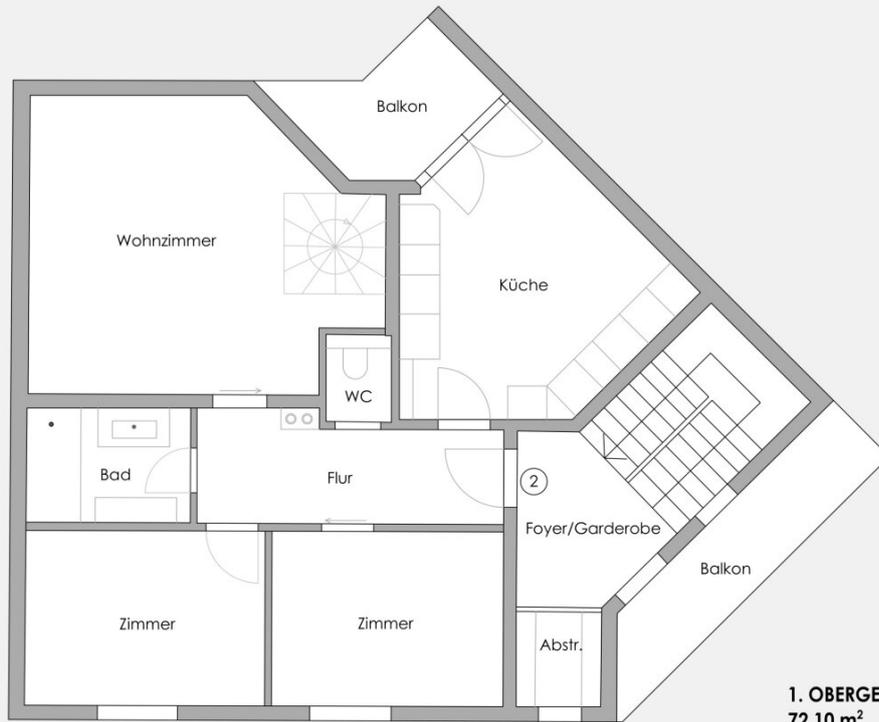




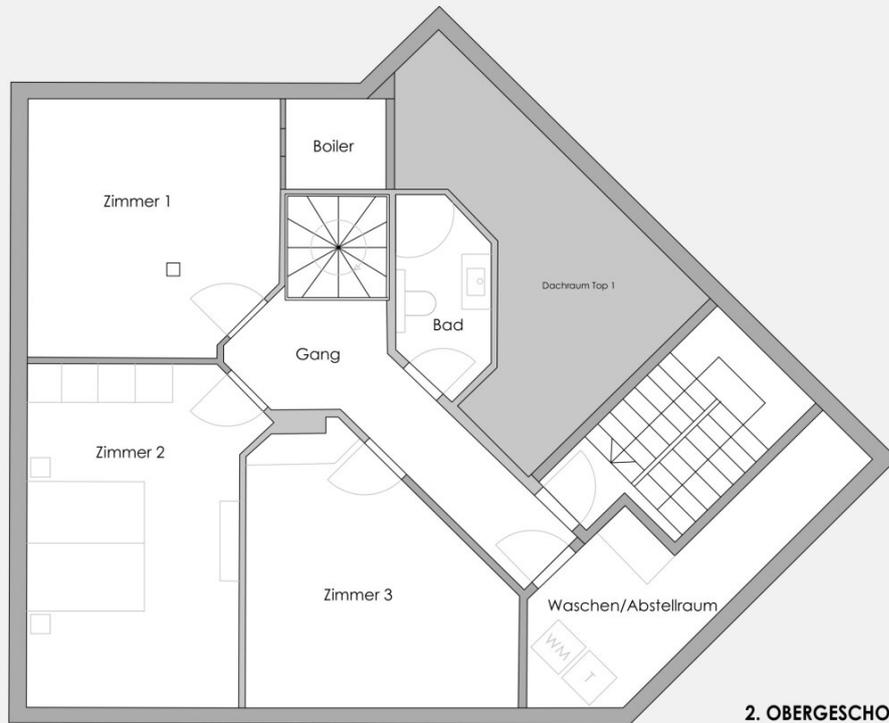








1. OBERGESCHOSS
72,10 m²



2. OBERGESCHOSS
64.10 m²

Objektbeschreibung

Das Reihenhaus befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile von Graz, in Waltenderhof, das als eine der besten Wohngegenden gilt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Das Haus befindet sich in einer absolut ruhigen Gegend.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist über zwei Treppen mit dem Dachgeschoss verbunden.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 136 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und verfügt über die folgende Raumaufteilung:

Obergeschoss

- Vorzimmer
- Küche mit Essecke und mit Ausgang zum Terrasse / Küche, komplett ausgestattet
- Wohnzimmer mit Treppe zum Dachgeschoss
- 2 getrennte Zimmer
- Badezimmer / möbliert
- WC Extra
- Abstellraum
- Außenbalkon mit Zugang vom Stiegenhaus

Dachgeschos

- 3 extra Zimmer

- Badezimmer mit WC
- Abstellraum ausgestattet mit Waschmaschine und Trocknermaschine / beide Miele Geräte
- Dachgeschoss ist mit Klimaanlage ausgestattet
- Lagerraum unter dem Dach

Das Haus wird mit Fernwärme geheizt.

Das Haus hat einen zugewiesenen Parkplatz und im Hof des gesamten Projekts liegt ein schöner Kinderspielplatz.

Preisinfo: € 487.000,-

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap