

**ca. 87,74 m<sup>2</sup> Mietwohnung im Wohnpark Zirbenblick ++  
Steirerhome ++**



**Objektnummer: 6349/1290**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8750 Judenburg                          |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1977                                    |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 87,74 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 87,74 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 96,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,24                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 817,32 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 527,14 €                                |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 743,02 €                                |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 215,88 €                                |
| <b>USt.:</b>                         | 74,30 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

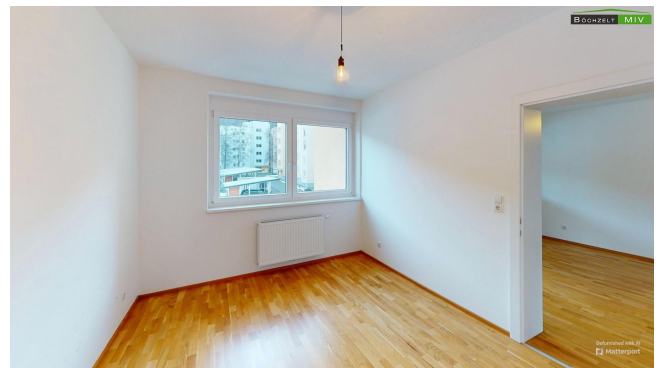
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5













 Matterport Property Report:

Wohnpark Zirbenblick 87 m<sup>2</sup>, Judenburg

Indoor Scanned Area - Full Property 85,7 m<sup>2</sup> | Floor 1 85,7 m<sup>2</sup>

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on  
 Matterport







## Objektbeschreibung

Im Wohnpark Zirbenblick erwartet Sie eine sanierte Mietwohnung mit ca. 87,74 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Loggia, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster, separates WC und eine Abstellkammer.

Auch ein Kellerabteil steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung.

*Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von der neu sanierten Mietwohnung und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap