

Idyllisches Anwesen mit Arkadeninnenhof



Objektnummer: 5953/375

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7533 Ollersdorf im Burgenland
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	16,00 m ²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



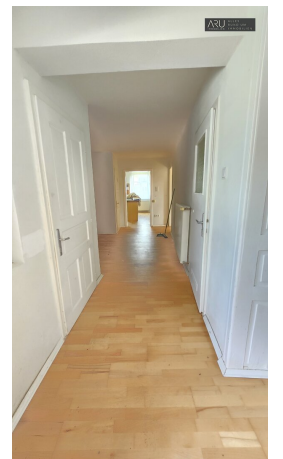
Thomas Engel

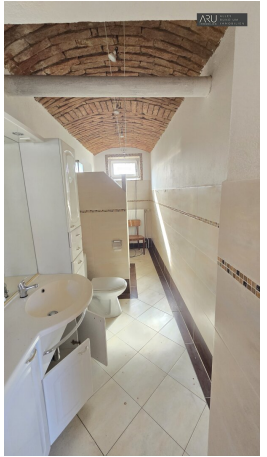
ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 681 103 169 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Im malerischen Ollersdorf im Burgenland, eingebettet in die sanften Hügel der Region, steht ein einzigartiges Anwesen, das mit seiner großzügigen Fläche und seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten beeindruckt. Das charmante Haus thront auf einem ca. 4000 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von etwa 170 m², das behagliche Wohnen in einer idyllischen Umgebung ermöglicht.

Ein besonderes Highlight des Anwesens ist der Arkadeninnenhof, der eine bezaubernde Mischung aus mediterranem Flair und ländlicher Idylle bietet. Der Hof ist ein geschützter Rückzugsort, ideal für entspannte Stunden im Freien, gesellige Grillabende oder einfach nur zum Genießen der ruhigen Atmosphäre.

Beim Betreten des Hauses spürt man sofort die warme, einladende Atmosphäre. Die Räume sind großzügig geschnitten und lichtdurchflutet, was eine gemütliche Wohnatmosphäre schafft. Das Herz des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist und zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden einlädt. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung.

Highlights:

- Erdkeller
- Artesischer Brunnen
- gemauerter Brotbackofen
- Garage mit Montagegrube
- große Scheunen
- Thermen und Golfplatznähe

Neben dem Wohnhaus befinden sich auf dem Grundstück mehrere Nebengebäude, die zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die Stallungen eignen sich perfekt für Tierhaltung oder als Lagerraum, während die große Garage mit Bodengrube und die angrenzende

Werkstatt ideal für Hobbymechaniker und Handwerker sind. Hier kann man seiner Kreativität freien Lauf lassen und Projekte in Angriff nehmen, die schon lange auf der Wunschliste stehen.

Die weitläufige Gartenfläche bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Ob ein großer Gemüsegarten, ein Spielplatz für Kinder oder einfach eine grüne Oase zum Entspannen – hier sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap