

**Ausgezeichnet vermietete, neuwertige
Dachgeschosswohnung in Ternberg - Eigennutzung
schnell möglich**



Objektnummer: 5753/516647244

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4452 Ternberg
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,38 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	224.378,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

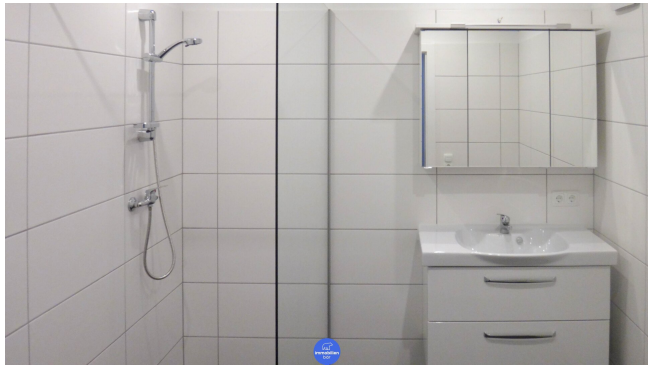


Katharina Bräuer

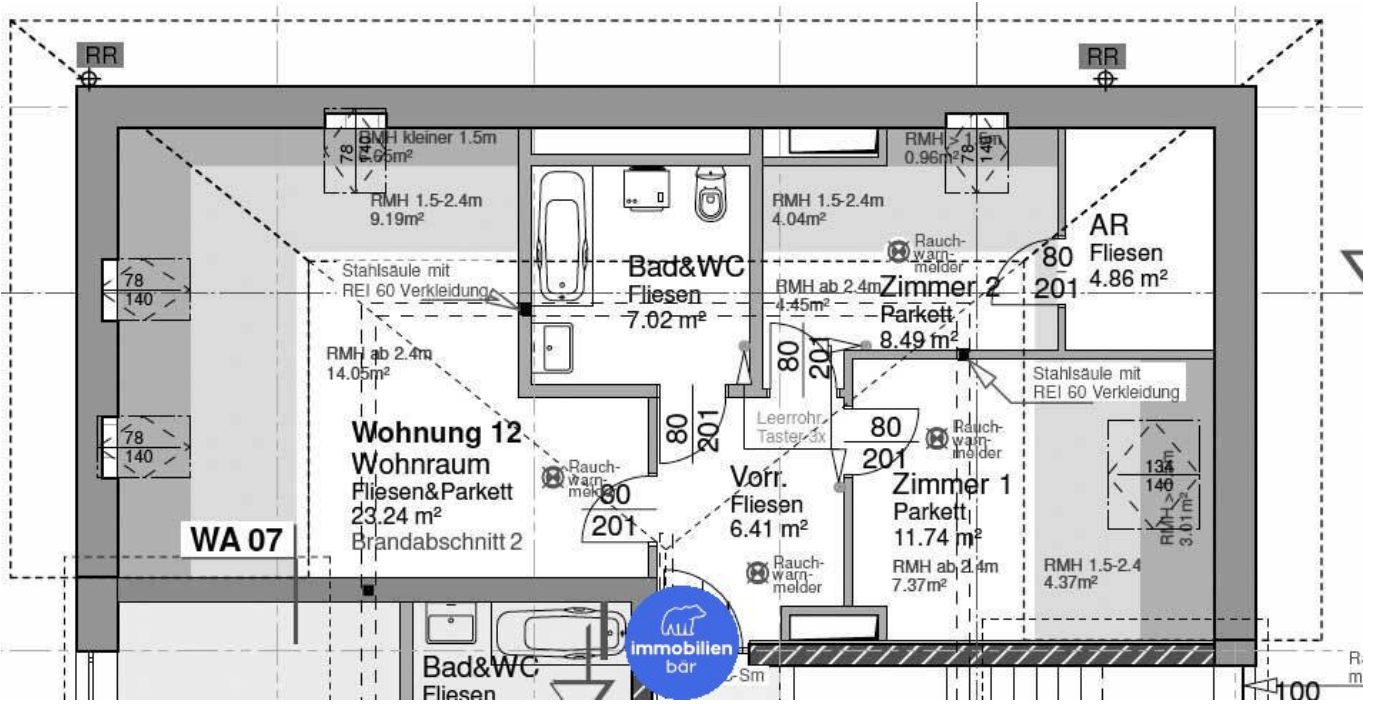
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H katharina.braeuer@immobaer.at







Objektbeschreibung

Willkommen am Tor der Kalkalpen. Hier im lebenswerten Ternberg haben Sie die Möglichkeit, in eine Top vermietete Eigentumswohnung zu investieren.

Zum Verkauf steht eine moderne 72,38 m² große Dachgeschosswohnung, welche sich in einem 2017 errichteten Objekt befinden.

Zu der Wohnung zählt ein Kellerabteil sowie ein Parkplatz. Besonders hervorzuheben ist die zentrale und gut angebundene Lage im Zentrum von Ternberg. Nicht zuletzt überzeugen alle Wohnungen durch ihre freundliche und lichtdurchflutete Gestaltung mit hellen Räumen, sondern auch mit atemberaubendem Ausblick ins Voralpenland.

Dem Alltag entfliehen

Derzeit ist die Wohnung erfolgreich vermietet, was für eine besonders interessante Rendite spricht. Auch als Ferienimmobilien oder Zweitwohnsitze lässt sich das Objekt ausgezeichnet verwerten, so werden die Zielgruppen und die Nutzungsoptionen abermals vergrößert. Sollten Sie die Wohnung selber beziehen wollen, ist dies auch in kurzer Zeit möglich.

Highlights:

- Qualitative Bauweise, 50 cm Ziegelstärke
- Parkplätze genügend öffentlich vorm Wohnhaus zur Verfügung
- Inklusive Küche
- Zentrale und ruhige Lage

Aufteilung Wohnung:

- Vorraum: 6,41 m²
- Zimmer 1: 11,74 m²

- Zimmer 2: 8,49 m²
- Wohnen: 23,24 m²
- AR: 4,86 m²
- Bad & WC: 7,02 m²

Gesamt: 72,38 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap