

## "Traumhaftes landwirtschaftlich genutztes Grünland nahe der Gerlitzenalpe"



Landwirtschaftlich genutztes Grünland Kauf Arriach Kärnten

**Objektnummer: 2019**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9543 Arriach
<b>Gesamtfläche:</b>	2.040,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	29.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	14,22 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Siegfried Seidl**

MIA Real Estate GmbH  
Bachsiedlung 11  
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Unberührte Natur, majestätische Berge und unendliche Weiten - das ist das wunderschöne Arriach in Kärnten. Hier liegt ein Grundstück der besonderen Art zum Verkauf: eine Land- und Forstwirtschaft mit einer Fläche von 2040m<sup>2</sup>. Für nur 29.000,00 € können Sie sich hier Ihren Traum von einem Stück unberührter Natur erfüllen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe und den günstigen Kaufpreis, sondern vor allem durch seine Lage. Mit einem atemberaubenden Berg- und Grünblick bietet es Ihnen die Möglichkeit, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und inmitten der Natur zu entspannen. Egal ob Sie auf der Suche nach einem idyllischen Rückzugsort sind oder sich Ihren Traum vom eigenen Bauernhof erfüllen möchten - hier sind Ihren Vorstellungen keine Grenzen gesetzt.

Doch nicht nur die Lage des Grundstücks ist einzigartig, auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen somit eine unkomplizierte Anreise. Auch für Familien ist dieses Grundstück ideal, denn in der Nähe befinden sich eine Schule und ein Supermarkt, die alle wichtigen Bedürfnisse des täglichen Lebens abdecken.

Die unberührte Natur, die frische Luft und die Ruhe werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Entspannung schenken.

Sie können sich darauf verlassen, dass dieses Grundstück eine lohnende Investition ist. Die Region Arriach ist bekannt für ihre landschaftliche Schönheit und wird von vielen Touristen besucht, die die Natur und die Ruhe schätzen. Durch die steigende Nachfrage nach naturnahen Erholungsmöglichkeiten wird der Wert dieses Grundstücks in Zukunft voraussichtlich weiter steigen.

Zögern Sie nicht und ergreifen Sie die Chance, ein Stück unberührte Natur Ihr Eigen zu nennen. Lassen Sie sich von der Schönheit der Kärntner Landschaft verzaubern und genießen Sie jeden Tag aufs Neue den traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge. Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Arriach!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.500m

Apotheke <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Universität <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

### **Sonstige**

Post <500m

Bank <7.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap