

15163 Komplett ausgestattet!



20240619_152020

Objektnummer: 215/15163
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 202,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	450.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.500,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein komplett ausgestatteter Gastronomiebetrieb mit 7 Fremdenzimmer im Süden von St. Pölten!

Die Nutzfläche von ca. 300 m² unterteilt sich in eine Gaststube, eine große Küche, ein Kühlraum, ein Vorraum sowie ein Extrazimmer im Erdgeschoß.

Das Obergeschoß gliedert sich in einen zentralen Vorraum, 7 Fremdenzimmer, teilweise mit Dusche und WC.

Im Zwischengeschoß befinden sich die Damen und Herrentoiletten.

Das Haus ist teilweise unterkellert und wird mittels einer Gasheizung beheizt.

Im straßenseitigen Bereich befindet sich ein asphaltierter Parkplatz, im rückwärtigen Teil war der Gastgarten.

Es gibt keine aufrechten Lieferverträge.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.