

**15161 NEUES JAHR! NEUER PREIS!**



20240619\_143955

**Objektnummer: 215/15161**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	6
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ehemaliges Gasthaus in St. Pölten Harland!

Die Nutzfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> unterteilt sich in eine Gaststube, eine große Küche sowie ein Extrazimmer im Erdgeschoß.

Das Obergeschoß gliedert sich in 7 Fremdenzimmer, teilweise mit Dusche und WC.

Im Zwischengeschoß befinden sich die Damen und Herrentoiletten.

Das Haus ist teilweise unterkellert und wird mittels einer Gasheizung beheizt.

Im straßenseitigen Bereich befindet sich ein asphaltierter Parkplatz, im rückwärtigen Teil war der Gastgarten.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.