

**@ZINSHAUS - Sanierungsbedürftige Wohnung in
Jennersdorf@**



Objektnummer: 52119

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8380 Jennersdorf |
| Wohnfläche: | 300,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 650,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Garten: | 1.208,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 176,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,54 |
| Kaufpreis: | 500.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Realimmo

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

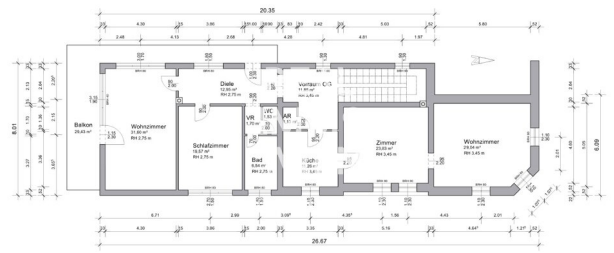
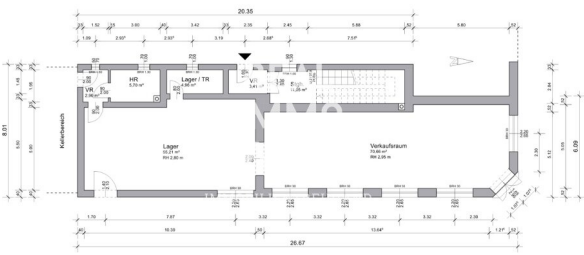
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

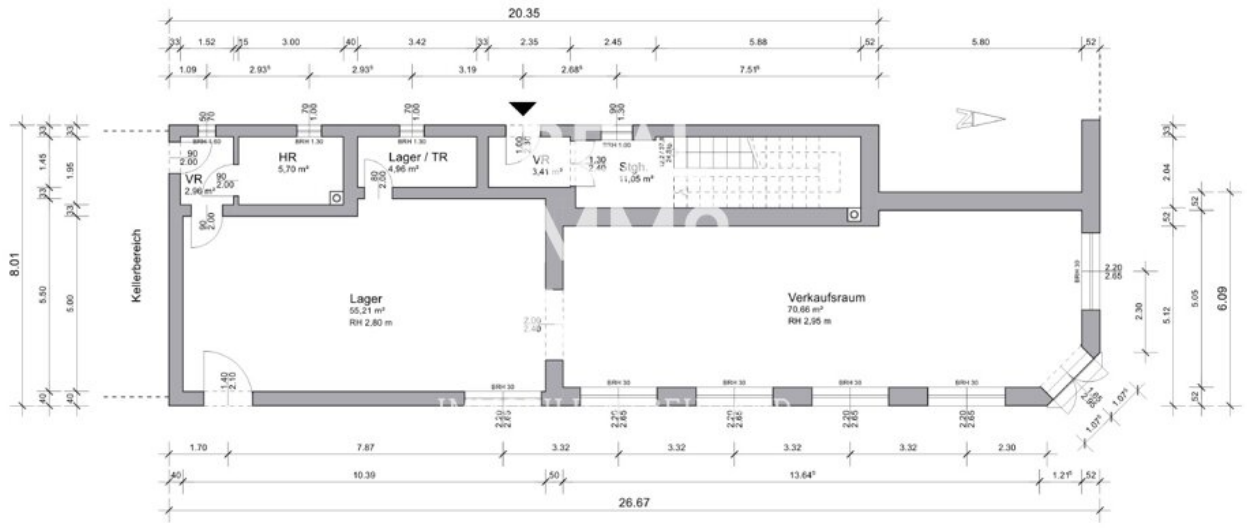
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

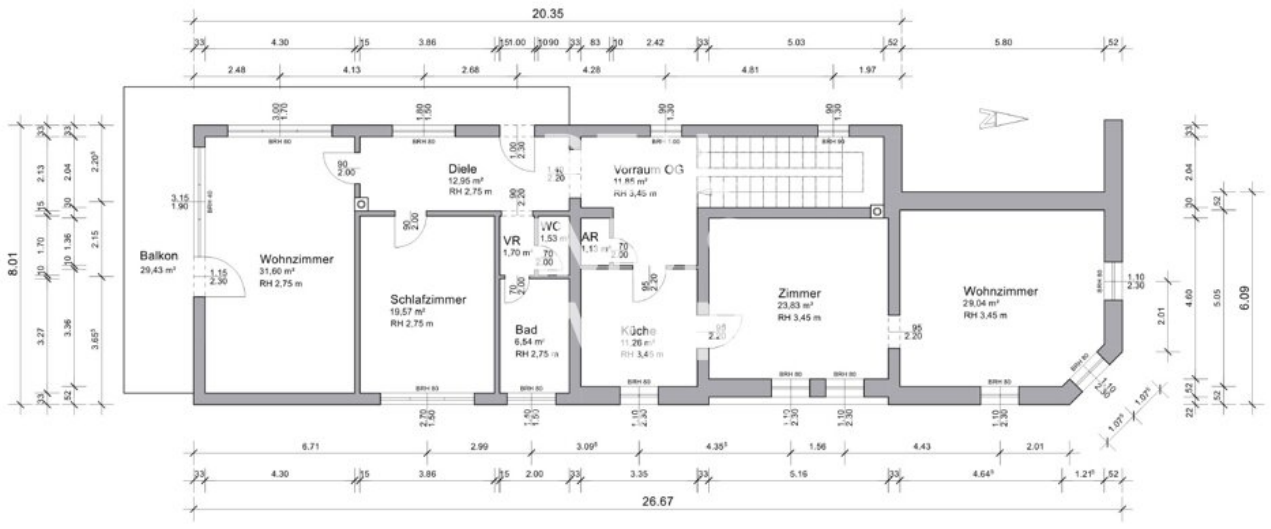












Objektbeschreibung

Eine Investition die sich wirklich lohnt!!!

Das Haus liegt direkt im Zentrum, zentraler geht es nicht mehr!

Die Wohnung im 1. Stock besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, einem großzügigen Balkon und extra Lagerräumen, die für jeden Zweck genutzt werden können. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit das Nebengebäude aufstocken lassen und die Dachgeschosse auszubauen.

Das Haus ist über 2 Einfahrten erreichbar. Die Erste befindet sich direkt am Hauptplatz und die Zweite erreichen Sie über den Bahnhofsring.

Auf dieses Grundstück könnte man ein neues Gebäude errichten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für das alltägliche Leben.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap