

## 4-Zimmer Wohnung nahe Spieljochbahn Fügen zu kaufen



**Objektnummer: 377**

**Eine Immobilie von partner4immo gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pairfeld
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6264 Fügenberg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



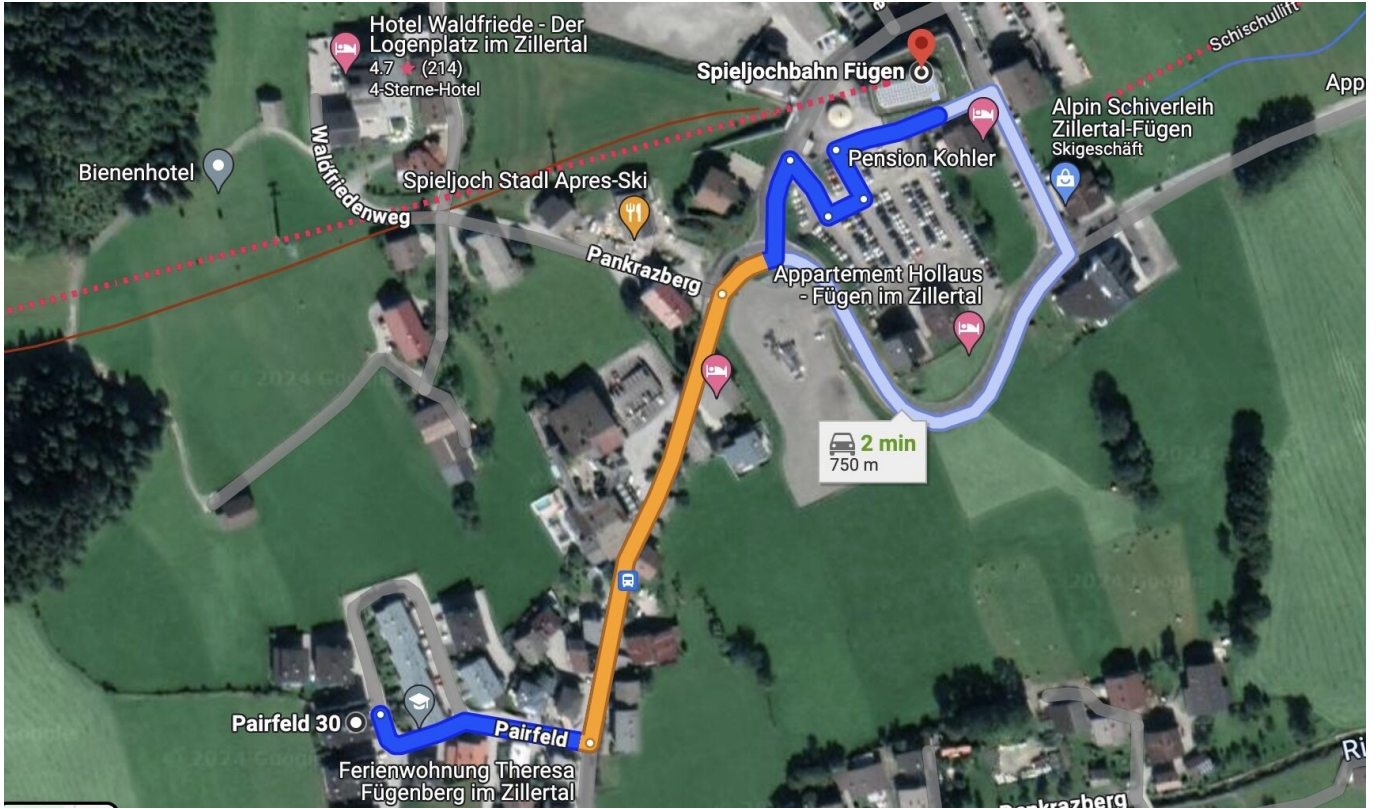
**Sebastian Haberl**

partner4immo gmbh  
Fachental 30  
6233 Kramsach











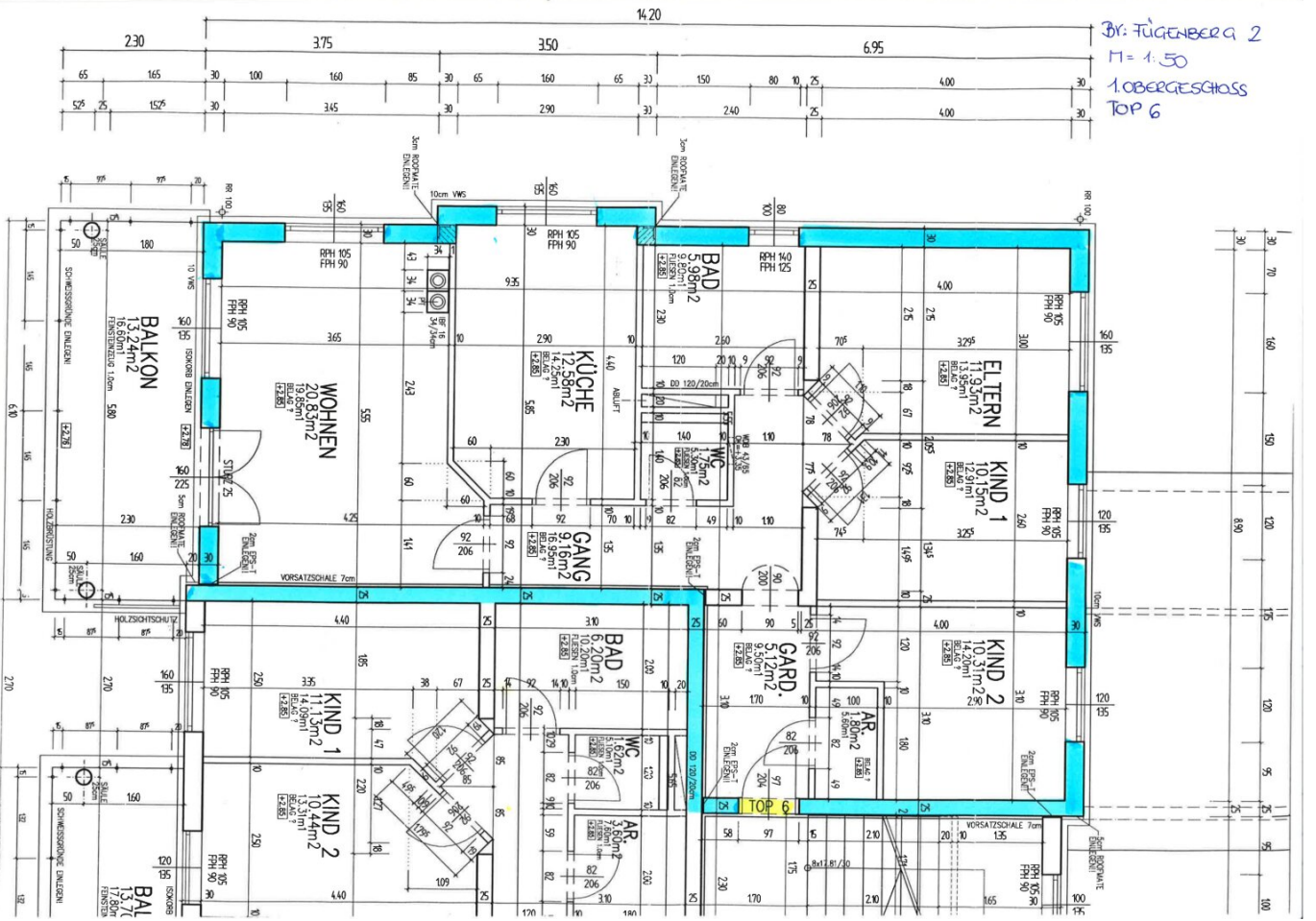








Br: TUGENBERG 2  
M = 1.50  
1. OBERGESCHOSS  
TOP 6





## Objektbeschreibung

### **Neu und exklusiv bei partner4immo gmbh - 4-Zimmer Wohnung in traumhafter Lage zu kaufen**

Sie wollen dort Wohnen wo andere Urlaub machen oder benötigen eine Wohnung für Ihre Mitarbeiter/innen? Wir haben das richtige Angebot.

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche und gepflegte 4-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage von Pairfeld Fügenberg. Die Wohnung befindet sich einerseits unweit vom Skkift Fügen. Diese Wohnung befindet sich im 1 OG. einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger und sonniger Lage.

Auf ca. 90 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine Garderobe, einen Abstellraum, 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit Balkonzugang, einen breiten Gang sowie eine Küche inkl. Essbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusch sowie ein getrenntes WC und ein Kellerabteil.

Ebenso gehört zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz und ein Stellplatz im Freien.

Aktuell wird die Wohnung noch vermietet. Die Wohnung ist nach Absprache verfügbar. Nähere Informationen finden einen genaueren Raumüberblick erhalten sie gerne vor Ort. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

### **Ihr Ansprechpartner bei partner4immo**

Sebastian Haberl

0043/ 664 137 66 42

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m  
Klinik <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.250m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap