

## 2-Zimmer-Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim



Ansicht

**Objektnummer: 904/03591**

**Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9546 Bad Kleinkirchheim
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	70,29 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 94,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,43
<b>Kaufpreis:</b>	230.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	376,46 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64











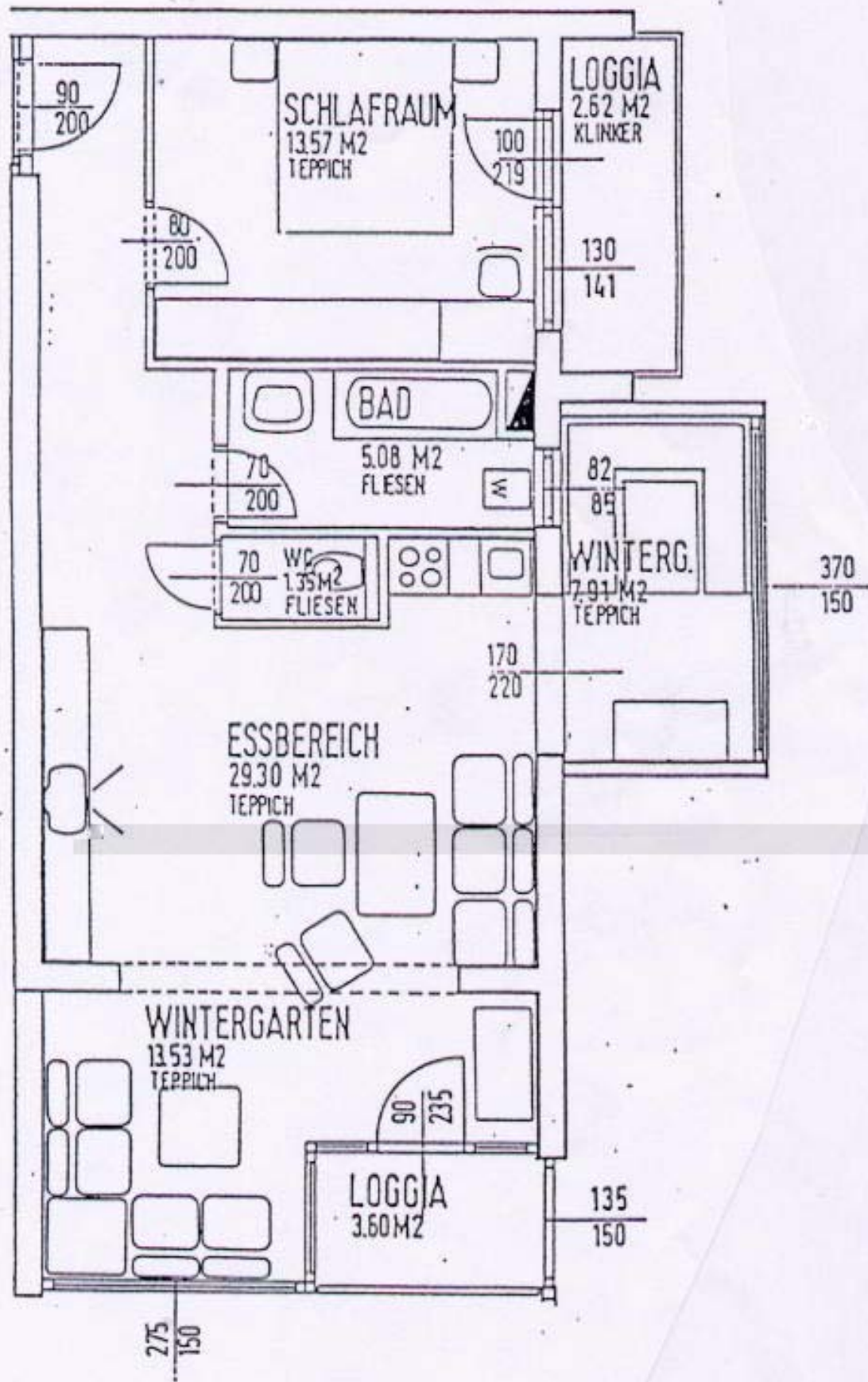












# Objektbeschreibung

## 2-Zimmer-Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim

**Lage:** Schöne Ferienwohnung in modernem Appartementhaus. Nahe dem Thermalbädern und den Schiliften direkt in dem attraktiven Kur-, Ski-, und Wanderort Bad Kleinkirchheim gelegen. Schöne mittlere Höhen- und Berglage. Einkaufsgelegenheiten in Gegendnähe.

**Raumaufteilung:** Flur, großzügiger Wohn-Essraum mit Kochnische und zwei angeschlossenen Wintergärten (Wohnbereich inkl. Wintergärten 50,74 m<sup>2</sup>) und einer kleinen Loggia, ein Wintergarten wurde zu einem kleinen Kinderschlafzimmer umfunktioniert, Schlafraum mit eigener Loggia, Bad, separates WC.

**Zubehör:** Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragen-Abstellplatz im ersten Untergeschoss des separaten Garagengebäudes auf der gegenüber liegenden Straßenseite und ein Kellerabteil.

**Möbiliar:** Die Ferienwohnung ist sehr komplett möbliert und ausgestattet und wird mit sämtlichem Möbiliar. Guter und gepflegter Zustand.