

2-Zimmer-Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim



Ansicht

Objektnummer: 904/03591

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1966
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	375,82 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



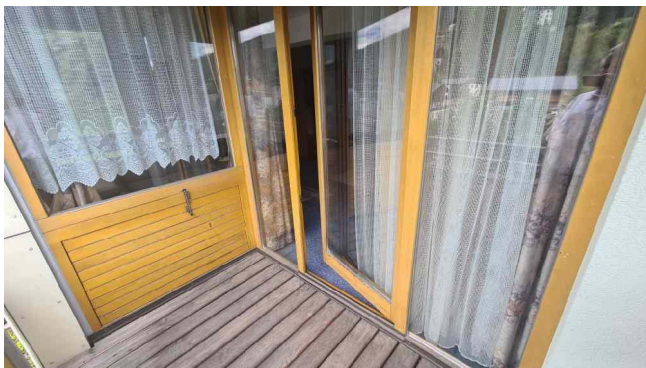
Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64



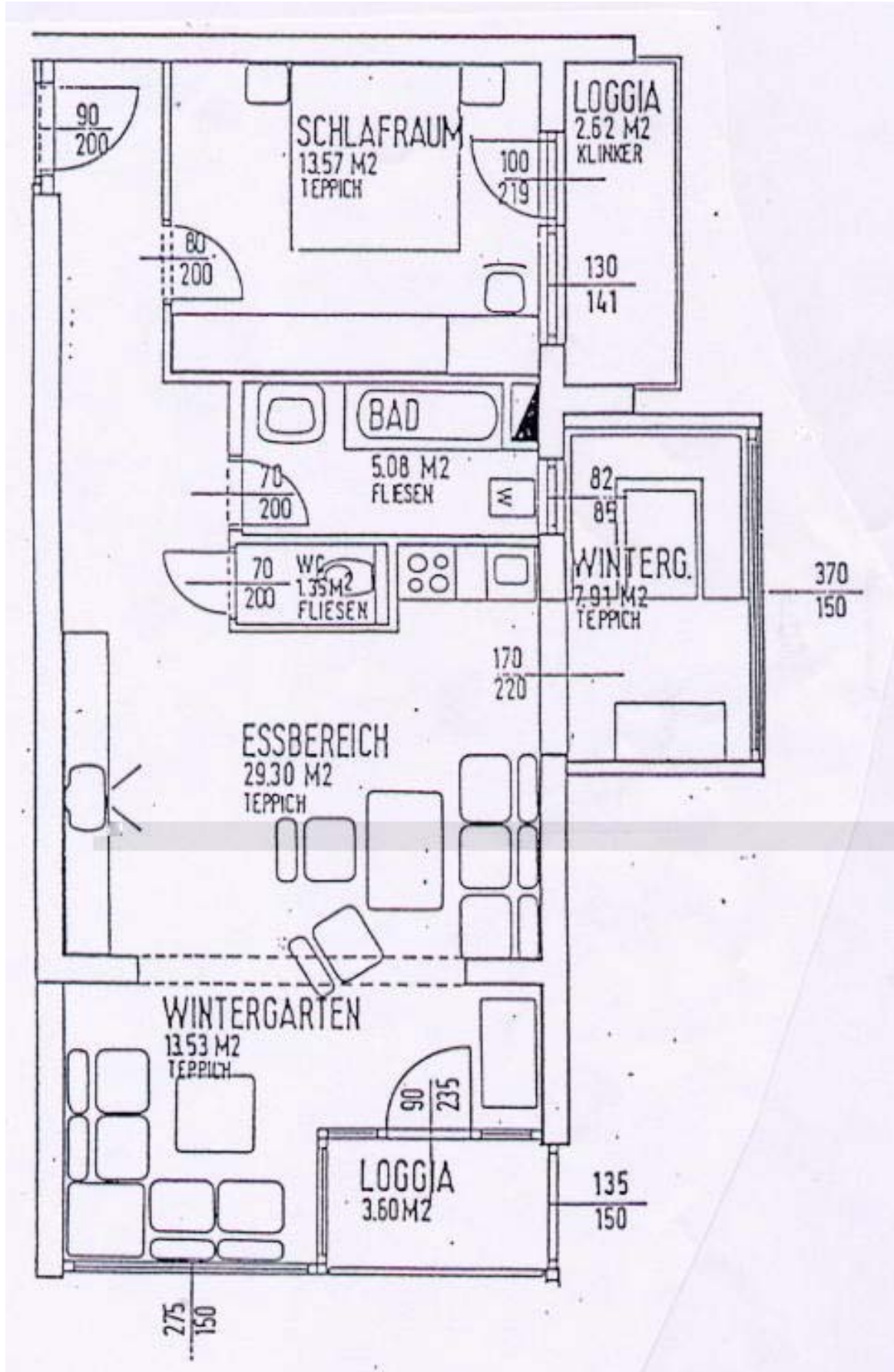












Objektbeschreibung

2-Zimmer-Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim

Lage: Schöne Ferienwohnung in modernem Appartementhaus. Nahe dem Thermalbädern und den Schiliften direkt in dem attraktiven Kur-, Ski-, und Wanderort Bad Kleinkirchheim gelegen. Schöne mittlere Höhen- und Berglage. Einkaufsgelegenheiten in Gegendnähe.

Raumaufteilung: Flur, großzügiger Wohn-Essraum mit Kochnische und zwei angeschlossenen Wintergärten (Wohnbereich inkl. Wintergärten 50,74 m²) und einer kleinen Loggia, ein Wintergarten wurde zu einem kleinen Kinderschlafzimmer umfunktioniert, Schlafraum mit eigener Loggia, Bad, separates WC.

Zubehör: Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragen-Abstellplatz im ersten Untergeschoss des separaten Garagengebäudes auf der gegenüber liegenden Straßenseite und ein Kellerabteil.

Möbiliar: Die Ferienwohnung ist sehr komplett möbliert und ausgestattet und wird mit sämtlichem Möbiliar. Guter und gepflegter Zustand.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.