

Familiäre Mietwohnung mit Gartenbenützung



Objektnummer: 5120

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1990
Wohnfläche:	80,60 m ²
Zimmer:	3,50
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



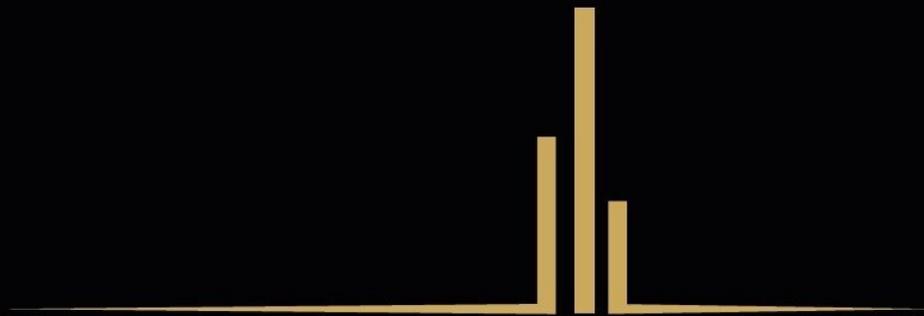
Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

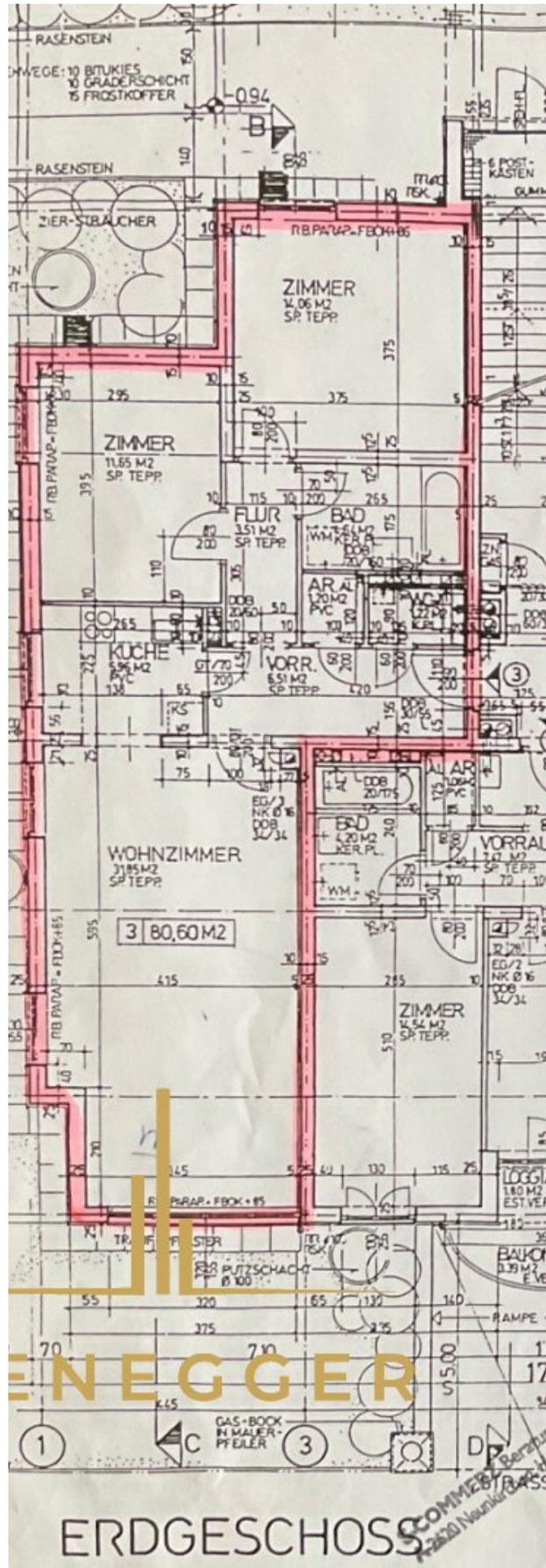
H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KALTENEGER



Objektbeschreibung

Diese charmante, vollmöblierte Mietwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Payerbach, einem malerischen Ort im Herzen von Niederösterreich.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre.

Mit ihren 3 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die Wert auf Komfort und Gemütlichkeit legen. Außerdem kann der Mieter den Garten mitbenutzen.

Die Wohnung ist aufgeteilt wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Bad
- WC
- Abstellraum

Lage:

Payerbach liegt malerisch eingebettet in die Wiener Alpen und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar.

Der Bahnhof Payerbach-Reichenau ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und ermöglicht eine bequeme Anbindung an Wien und andere umliegende Städte.

Ein Parkplatz um monatlich 50.-- EUR muss mit angemietet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.