

Stilvolle City-Wohnung in 1220 Wien - Perfekte Lage, Top-Zustand



Objektnummer: 6556/85

Eine Immobilie von ERHO Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,63 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	194,00 €
USt.:	19,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hosmann • 0664/188
er Straße 34 • 1220
76 36 • Fax: 01/280 76
10.at • e-mail: erho@

Anita Hosmann

ERHO Immobilien e.U
Stadlauer Straße 34
1220 Wien

T +43 664 188 27 80



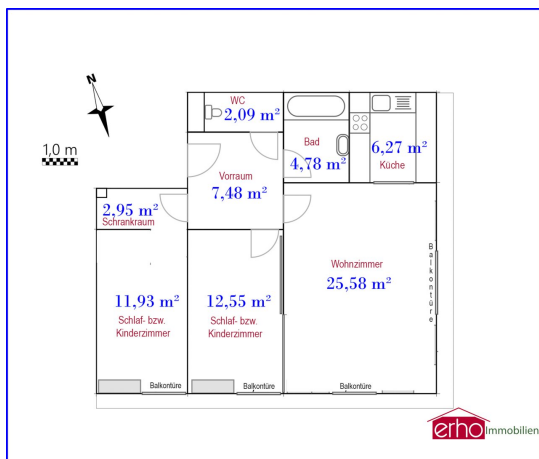






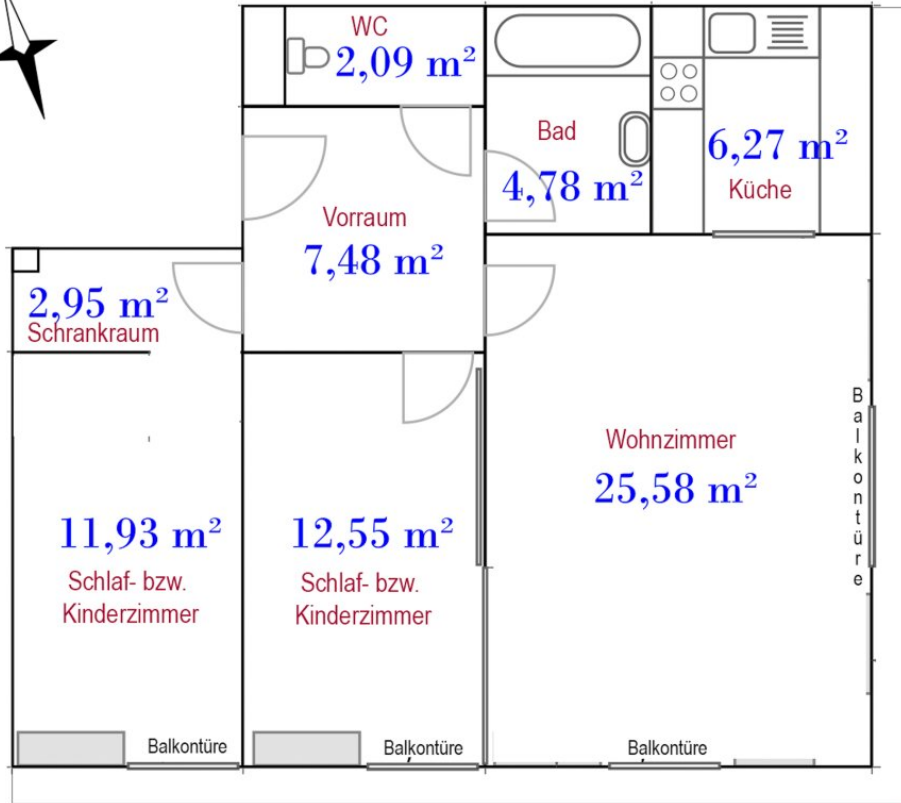








1,0 m



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 1220 Wien! Diese gepflegte und charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage in einer der beliebtesten Wohngegenden Wiens.

Mit einer Wohnfläche von ca. 73,63m² und 3 großzügigen Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis von 300.000,00 € macht sie zu einer erschwinglichen Investition in Ihr zukünftiges Zuhause.

Wichtigsten Details im Überblick:

Wohnfläche ca. 73,63 m²

2 Schlaf- bzw. Kinderzimmer

1 großes Wohnzimmer

separate Einbauküche (mit Schiebetüre zum Wohnzimmer)

schmaler Putzbalkon

zentrales Vorzimmer

Badezimmer mit Badewanne

WC separat

2. Liftstock

Kellerabteil

ruhige Lage

Nähe U-Bahn U2

Weitere Informationen:

Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden mit Blick auf die ruhige Wohngegend genießen können. Hier können Sie Ihren Feierabend ausklingen lassen oder mit Freunden und Familie gemütliche Grillabende verbringen.

Der schmale Putzbalkon führt über die gesamte Länge der Wohnung. Sie können die großen

Balkonschiebetüren komplett öffnen - was Ihnen ein komplett anderes Wohngefühl bringt.
Machen Sie Ihr Wohnzimmer zum Balkon!

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend und bietet Ihnen alle Möglichkeiten, die die Stadt zu bieten hat. Eine Bushaltestelle, U-Bahn, Straßenbahn und ein Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anreise zu Ihrem Ziel. Ob ins Stadtzentrum, zur Arbeit oder zum Flughafen - Sie sind immer perfekt angebunden.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten, Apotheken und Kliniken bis hin zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Bäckereien. Sie haben alles in greifbarer Nähe und können somit Ihre Freizeit voll und ganz genießen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine attraktive Investmentmöglichkeit. Die Nachfrage nach Wohnungen in Wien ist konstant hoch, was Ihre Investition langfristig absichert.

Worauf warten Sie noch? Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und starten Sie schon bald in Ihr neues Leben in 1220 Wien (Stadlau)!

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin:

Anita Hosmann

ERHO Immobilien

06641882780

erho@erho.at

www.erho.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap