

Wunderschönes Ein-bzw. Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude



Objektnummer: 741

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9141 Eberndorf
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	7
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,43 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marc M. Mayer

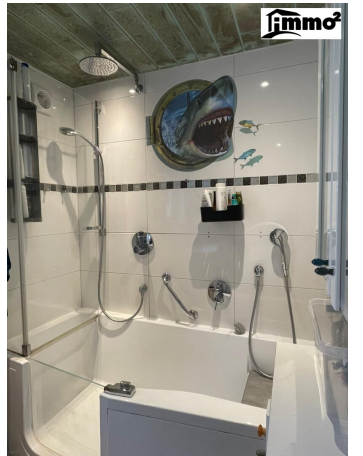
Immo-Hoch2
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

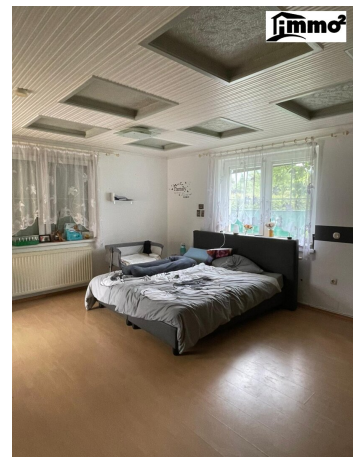
T +43 650 999 77 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





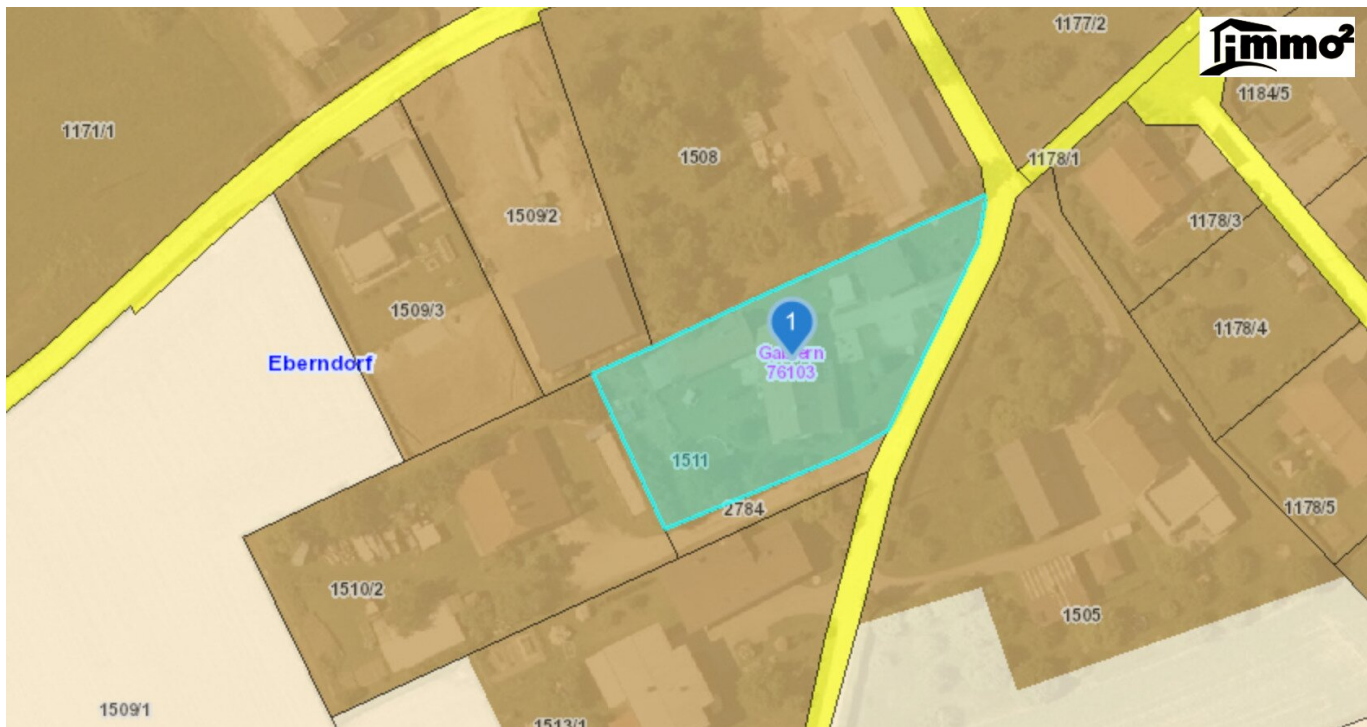


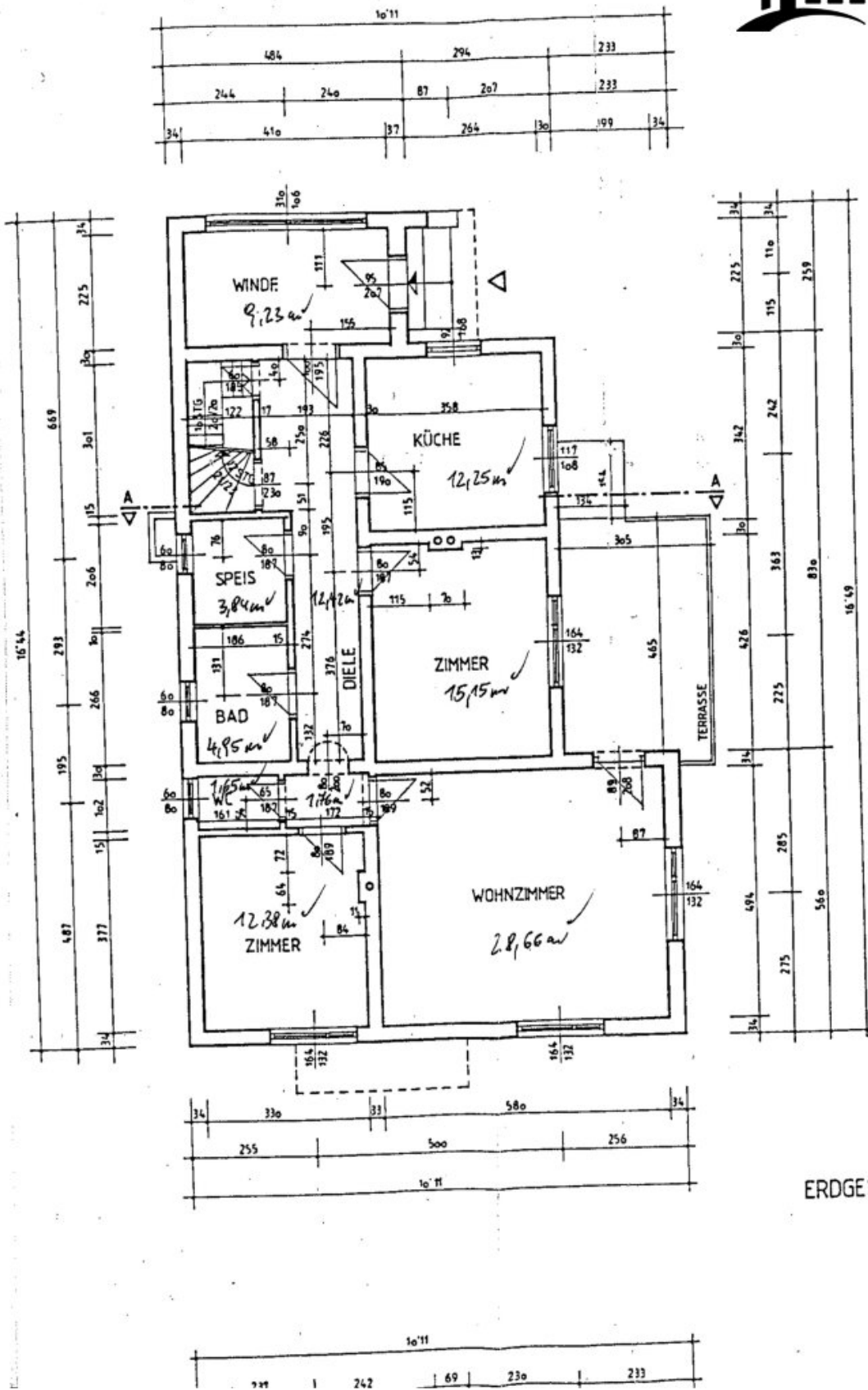


Immo²



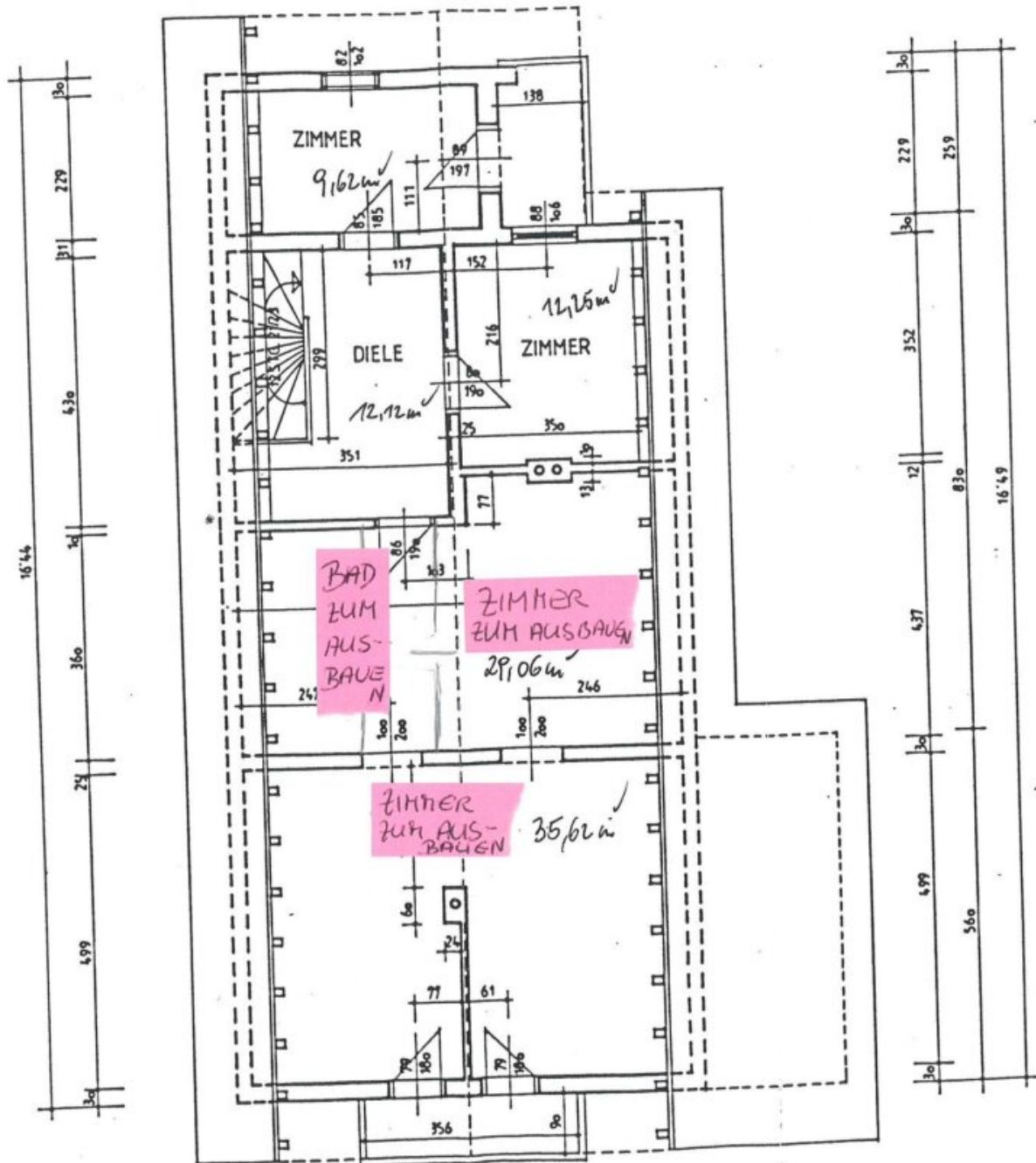


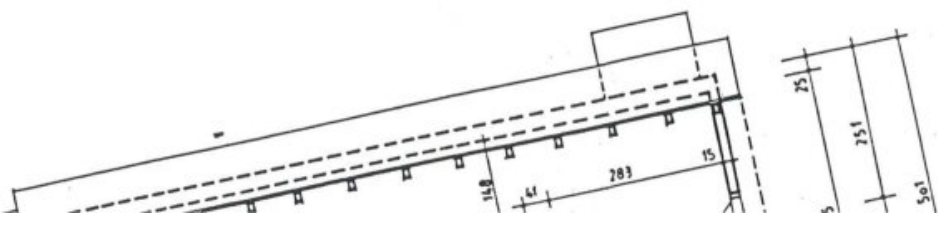
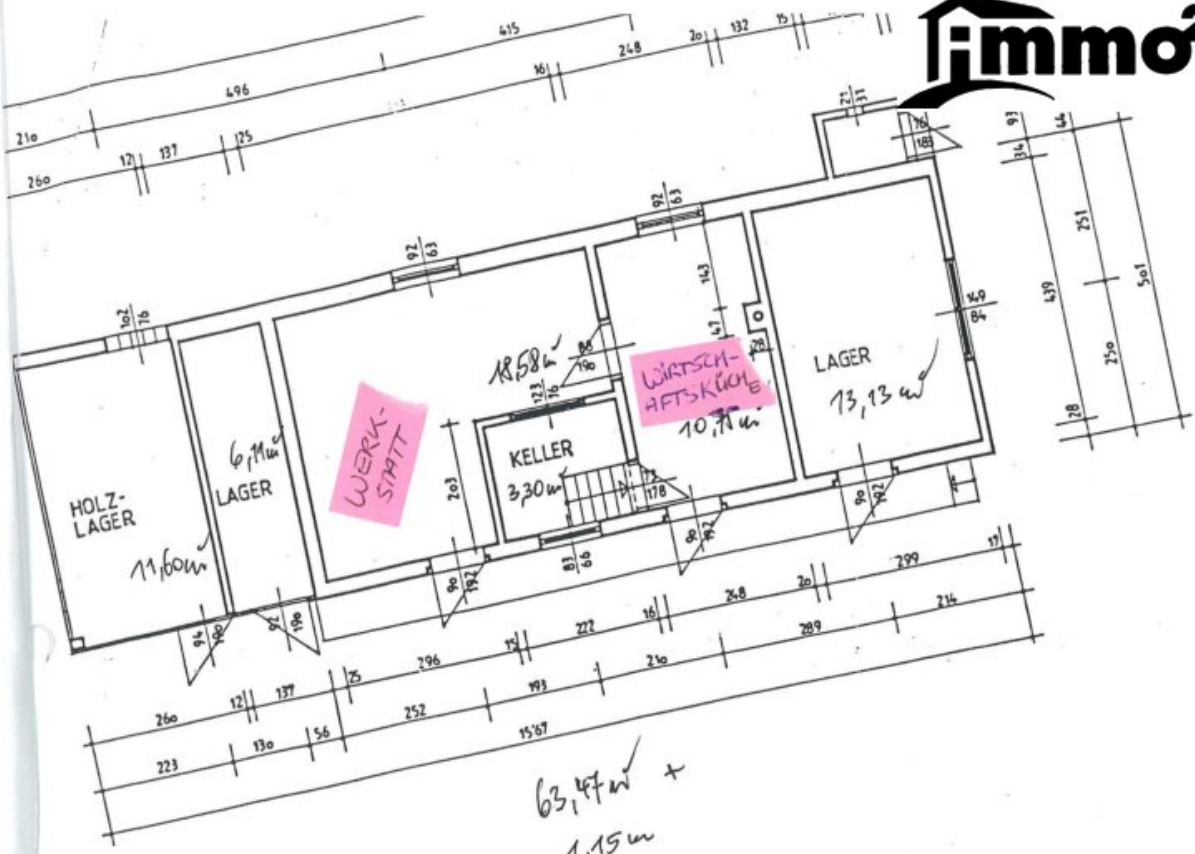




ERDGESCHOSS

10'11					
237	242	69	230	233	
25	420	34	274	251	213







Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch_immohoch2

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

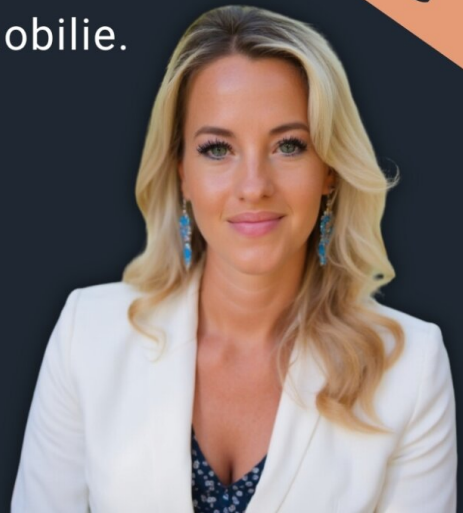
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Eberndorf/ Köcking!

Diese atemberaubende Immobilie im Herzen von Köcking bei Eberndorf bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Traumhaus wünschen können. Das Ein- bzw. Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von ca.1604m².

Objektdetails:

- **Ein- bzw. Mehrfamilienhaus in Eberndorf mit großzügigem Nebengebäude**
- **Das Haus wurde ca 2010 liebevoll saniert (wie Fenster/Fassade, Innenbereich ect.)**
- **Wohnfläche:** Ca. 190m²
- **Grundstücksfläche:** Ca. 1.604m²
- **Raumaufteilung:**
 - **Erdgeschoss (EG):** Vorraum, Küche, Speis, Badezimmer, WC, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Terrasse
 - **Ober-Dachgeschoss (OG-DG):** Vorraum, 4 Zimmer, Badezimmer (im Ausbau), 2 Balkone
 - **Nebengebäude:** Holz-Lager, Partyraum,WC, Werkstatt, Waschküche, Keller, Lager
 - **Doppelgarage & Pavillon**

- **Heizungsart: Öl - Heizung**
- **FAZID (Fazit):** Eine TOP Gelegenheit mit einem ausgezeichneten Preis für Ihren Familientraum.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihren Wohntraum zu realisieren, und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin. Erfüllen Sie Ihren Traum vom Eigenheim - Immo-Hoch2 begleitet Sie gerne auf diesem spannenden Weg!

Der Kaufpreis ist ein Richtwert und kann über- oder unterboten werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap