

Traumhafte Eigentumswohnung in Bad Mitterndorf – Ihre Zweitwohnsitz-Oase in der "Sonnenalm"



Objektnummer: 10822

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steinger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Sonnenalm
Baujahr:	1974
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	62,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,53
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	160,25 €
USt.:	16,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen



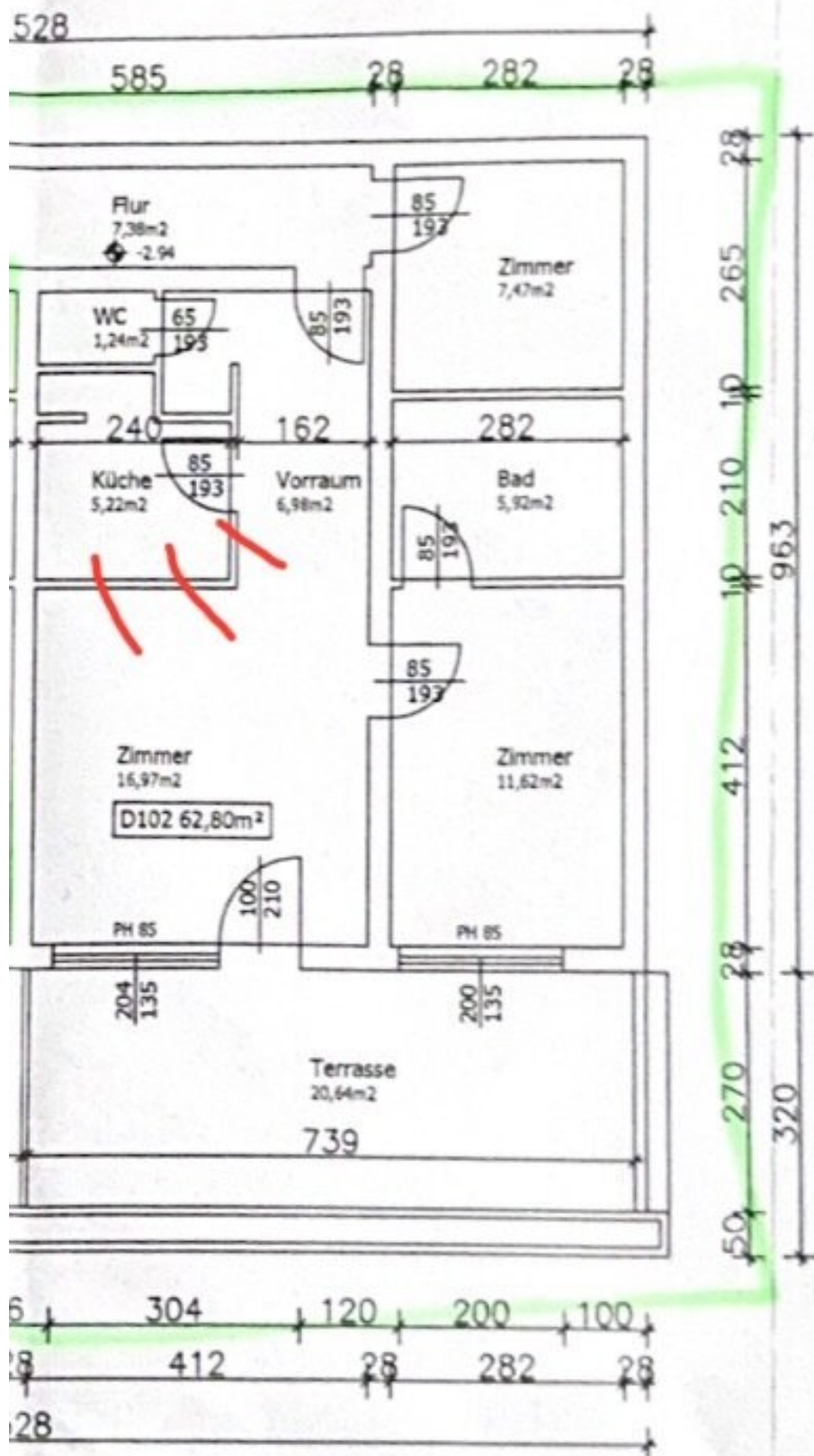












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie! Diese hervorragend aufgeteilte und erstklassig renovierte Eigentumswohnung in der begehrten Lage der "Sonnenalm" bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine idyllische Umgebung, die sowohl Erholung als auch Abenteuer verspricht.

Objektdetails:

- **Lage:** Ruhig und sonnig, mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur.
- **Große südseitige Terrasse:** Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer großzügigen Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.
- **Wohn-Küchen-Essbereich:** Der lichtdurchflutete Wohnbereich besticht durch eine 2023 neu eingebaute, moderne Küche, die Ihnen alle Annehmlichkeiten bietet. Der direkte Zugang zur Terrasse schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.
- **Schlafzimmer und zusätzliches Zimmer:** Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das zusätzliche Zimmer vielseitig nutzbar ist – ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum.
- **Badezimmer:** Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und WC ausgestattet und lädt zu entspannenden Momenten ein. Zusätzlich ist noch ein Gäste-WC vorhanden.
- **Praktisches Vorzimmer und allgemeiner Abstellraum:** Das einladende Vorzimmer führt in die verschiedenen Wohnbereiche, und der allgemeine Abstellraum bietet ausreichend Platz für Skier, Fahrräder und weitere Sportgeräte.
- **Modernisierung:** Die Fenster und Türen wurden 2021 erneuert und sind mit Rolläden sowie Insektenschutz ausgestattet, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

Zweitwohnsitzfähig: Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine Ferienwohnung in den Bergen suchen oder einfach eine zweite Heimat genießen möchten.

Freizeitmöglichkeiten: Die Lage dieser Wohnung ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie Wanderwege, die zu unvergesslichen Ausflügen einladen.

- **Grimmingtherme Bad Mitterndorf:** Entspannen Sie in den nahegelegenen Thermalanlagen und genießen Sie die wohltuende Wirkung der Thermalquellen.
- **Schiflugschanze "Kulm":** Besuchen Sie die beeindruckende Schiflugschanze, die regelmäßig internationale Wettkämpfe beherbergt und einen spektakulären Ausblick auf die Region bietet.
- **Skigebiet Tauplitz:** Nur wenige Minuten entfernt, bietet das Skigebiet Tauplitz hervorragende Pisten für Ski- und Snowboardfahrer aller Könnensstufen.
- **Schöne Seen im Salzkammergut:** In kurzer Fahrzeit erreichen Sie die malerischen Seen wie den Altausseer See, Grundlsee und Toplitzsee, die zu erfrischenden Badeausflügen und idyllischen Spaziergängen einladen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese besondere Eigentumswohnung in der "Sonnenalm" zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück in einer der schönsten Regionen Österreichs begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap