

**TOP renovierte Eigentumswohnung mit großer südseitiger  
Terrasse! Zweitwohnsitzfähig!**



**Objektnummer: 10822**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Sonnenalm
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	62,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 180,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,98
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	160,25 €
<b>USt.:</b>	16,03 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen









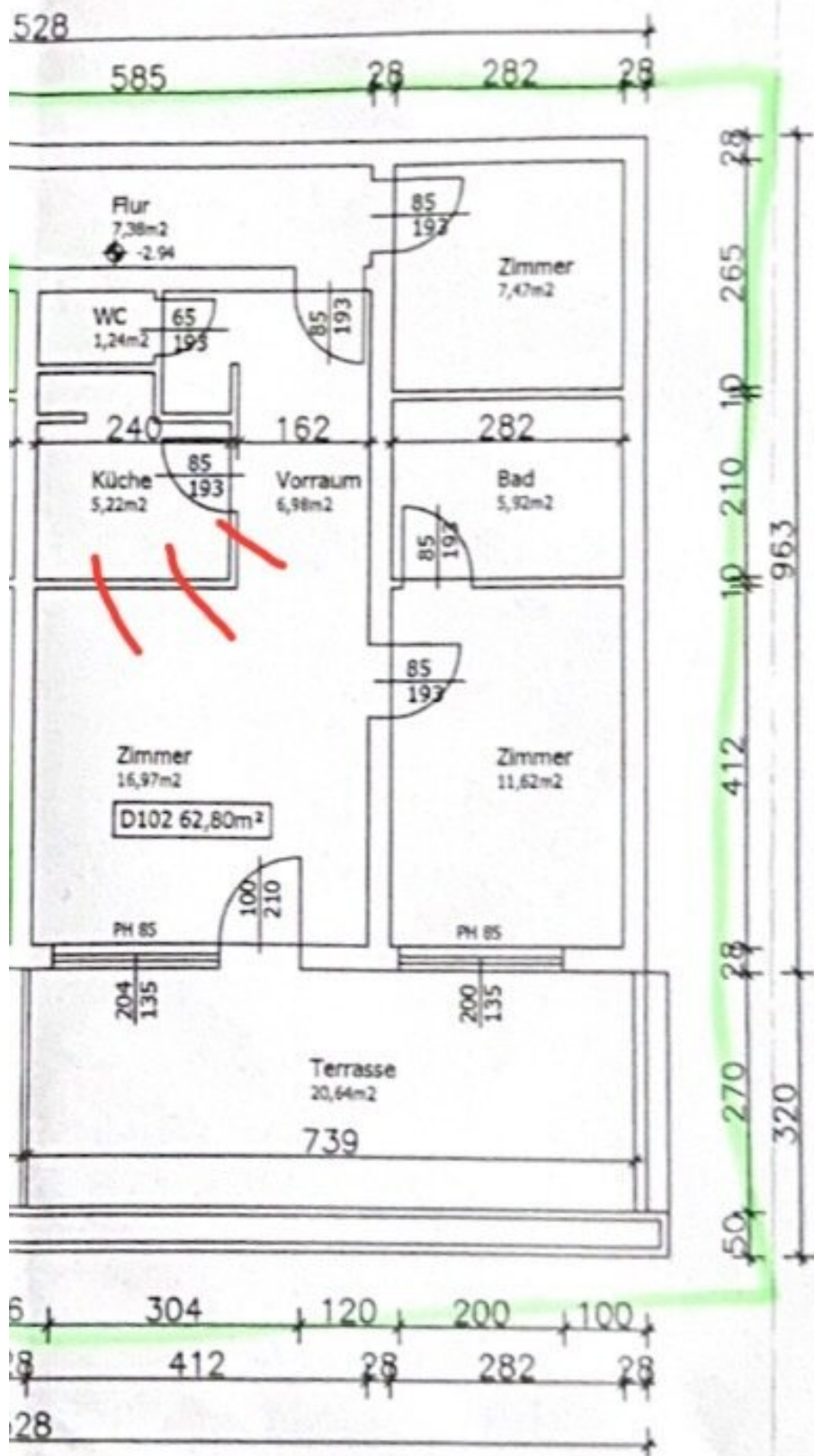














## Objektbeschreibung

Sehr gut aufgeteilte und TOP renovierte Eigentumswohnung mit großer südseitiger Loggia in der "**Sonnenalm**"!

Wohn-Küchen-Essbereich mit 2023 neu eingebauter Küche, Zugang zur großen südseitigen Terrasse, Schlafzimmer, Zimmer, Badezimmer mit Badewanne u. WC, Vorzimmer. Abstellraum (für Skier, Fahrräder uws.) vorhanden.

Die Fenster (mit Rolläden und Insektenschutz) und Türen wurden 2021 erneuert.

Diese Immobilie ist zweitwohnsitzfähig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <9.000m

#### Nahversorgung

Bäckerei <1.500m

Supermarkt <1.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap