

**PROVISIONSFREI. Wunderschöner Altbau mit 2-Zimmern
& perfekter Infrastruktur ab 01.08.2024**



Objektnummer: 2689

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	715,00 €
Kaltmiete (netto)	715,00 €
Kaltmiete	715,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Das Mietverhältnis wird auf 3 Jahre befristet; Option auf Verlängerung vorhanden!

Die **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich im **Erdgeschoss** und verfügt über eine Küche , Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, getrenntem WC, sowie über einen Vorraum. Weiters verfügt die Wohnung über ein **Kellerabteil**, welches zusätzlichen Stauraum bietet.

Beschreibung der monatlichen Kosten

715,00 Euro

Miete inkl. Betriebskosten und Ust, exkl. Wohnungsstrom (Infrarotheizung).

Sonstiges:

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin mit Frau Schreiner unter 0650/7576263.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap