

**repräsentativer Altbau mit 3 1/2 Zimmern **nahe U4 Ober
St. Veit****



Objektnummer: 904

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 138,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.230,85 €
Kaltmiete	1.445,45 €
Betriebskosten:	187,20 €
USt.:	144,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46

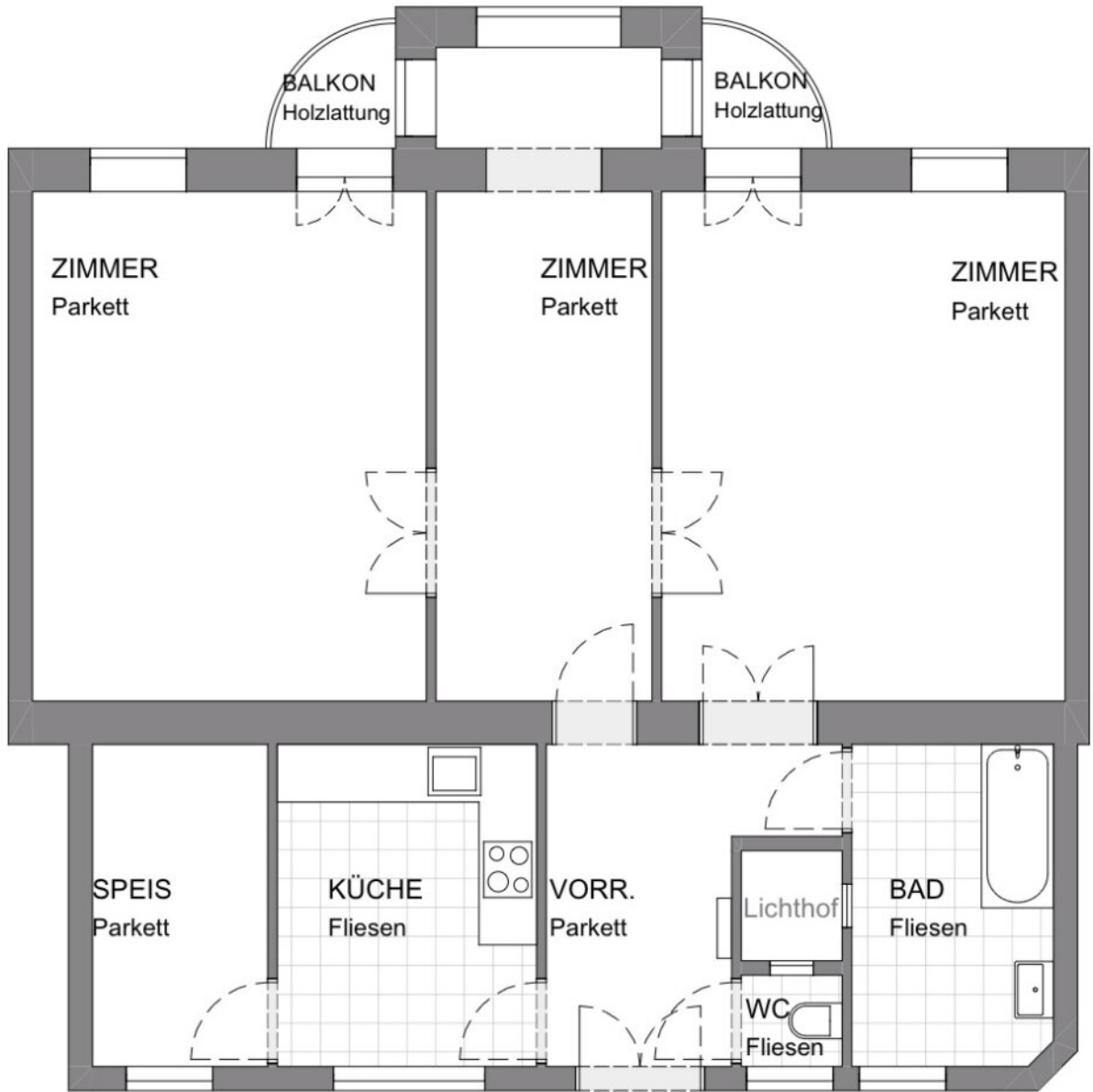
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









▲
TOP 11

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 2 Stock eines sehr schön erhaltenen Altbaus in kurzer Gehdistanz zur U4-Station Ober St. Veit.

Ein Lift ist vorhanden (nicht barrierefrei).

Der Grundriss erstreckt sich über 93m², bestehend aus:

+ Vorzimmer

+ Erkerzimmer

+ 2 Zimmer mit je einen Ausgang auf einen kleinen Balkon

+ Kabinett

+ Bad mit Wanne und Waschnschinenanschluß

+ neue Komplettküche

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Die Kautio**n** beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Mitten im 13. Bezirk gelegen bietet diese Wohnung viele Einkaufsmöglichkeiten, sowie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Eine ausgezeichnete öffentliche Anbindung ist mit der Linie U4 (Station Ober St. Veit) und den Buslinien 54A und 54B gegeben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.