

Lakeside - 587 m² Eigengrund mit Seehaus in Weigelsdorf!



Objektnummer: 2978

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	30,50 m ²
Nutzfläche:	34,45 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	27,84 €
Provisionsangabe:	

13.284,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Skalnik, BSc MBA

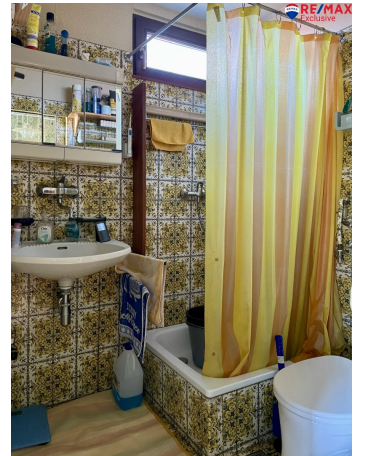
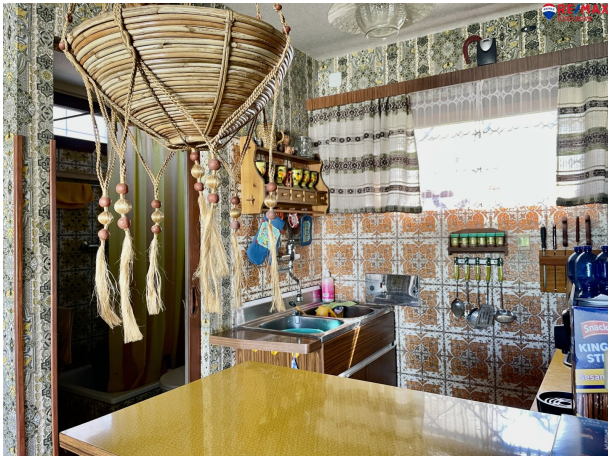
RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 320 81
H +43 69910450261













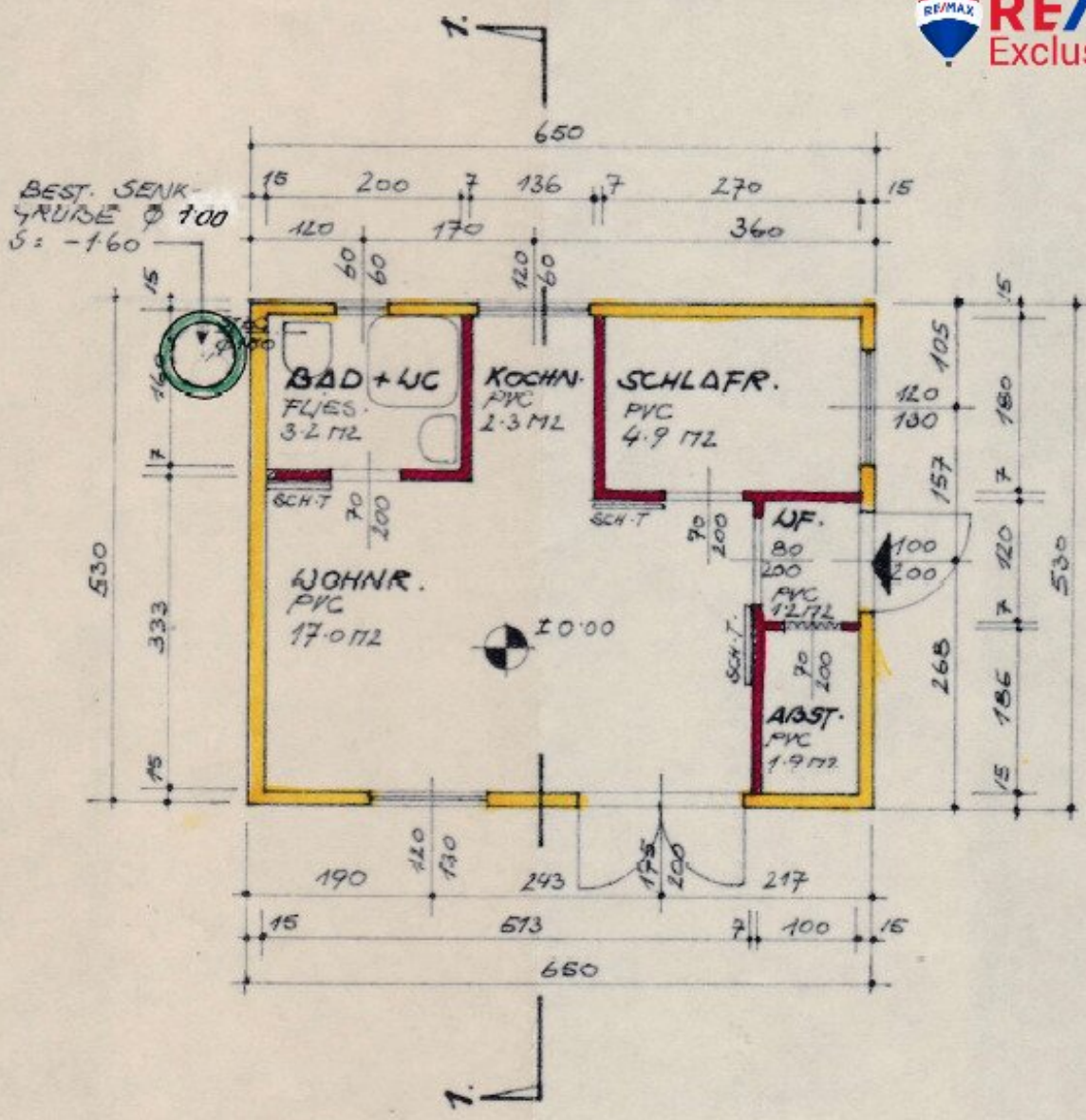




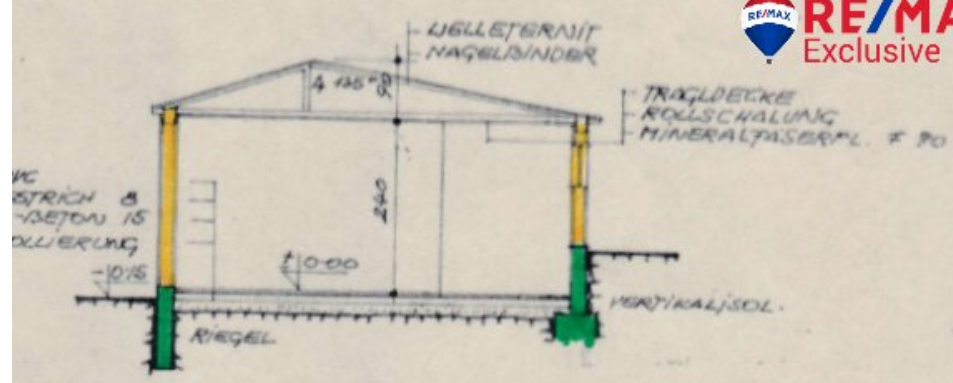
RE/MAX
Exclusive



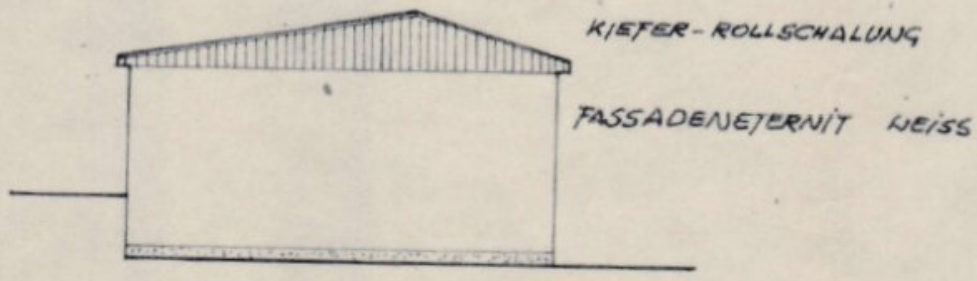
RE/MAX



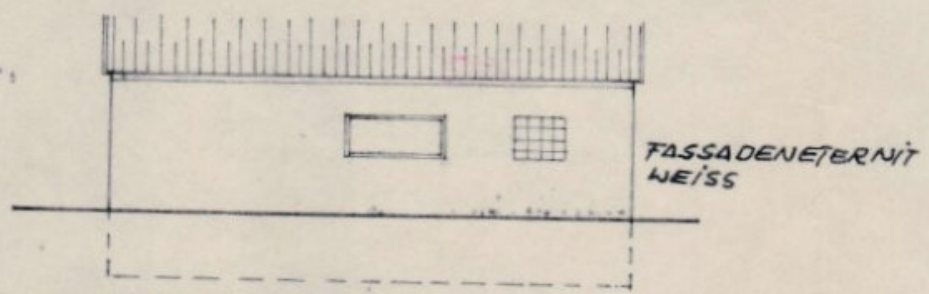
GRUNDRISS 1:100



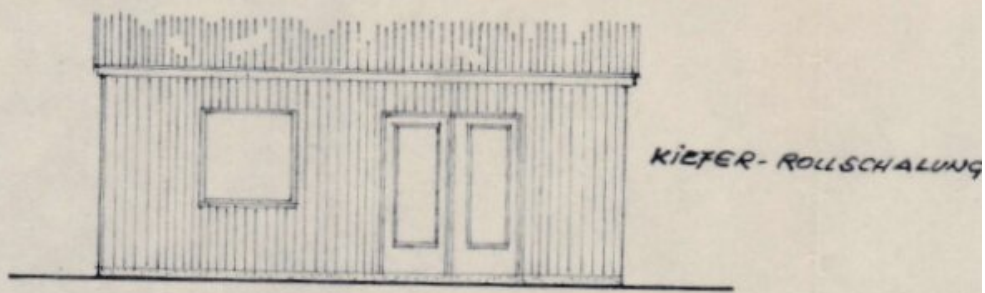
SCHNITT 1 - 1.



SÜDANSICHT



WESTANSICHT



OSTANSICHT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses **587 m² große Seegrundstück** im Erholungszentrum Weigelsdorf.

Das **Grundstück** mit der Nummer 663/102 ist mit der **Bauklasse I** aufgeschlossen.

Breite vordere Grundstücksgrenze (Straßenfront): ca. 21 m

Grundstückslänge: ca. 28 m

- Bauweise: o,k
- Bebauungsdichte: BB10 – Die Hauptgebäude dürfen eine bebaute Fläche von insgesamt 180 m² nicht überschreiten. Die Nebengebäude, ausgenommen Garagen, dürfen eine bebaute Fläche von insgesamt max. 25 m² und die Garagen eine bebaute Fläche von insgesamt max. 40 m² nicht überschreiten, ihre Gebäudehöhe darf max. 3 m betragen.
- Bauzwang: gibt es nicht
- Widmung: BW-2WE
- Bauordnung: NÖ
- Bauart/Bauweise: lt. NÖ Bauordnung

Auf dem Grundstück befindet sich eine **Badehütte aus dem Jahr 1974 mit ca. 30,50 m²** sowie eine Gartenhütte. Zusätzlich steht eine Pumpe für die Gartenbewässerung zur Verfügung.

Einfach anrufen und einen Besichtigungstermin für weitere Details vereinbaren.

Kaufpreis: € 369.000,--

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap