

**neuer Preis: Familienidylle in Ruhelage an der
Königsseeache in Rif bei Salzburg**



Objektnummer: 1896

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	380,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.409,09 €
Betriebskosten:	380,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei
Getreidegasse 21

5020 Salzburg

T +43 660 870

H +43 660 870

Gerne stehe ich
Verfügung.

zur













Objektbeschreibung

Familien Idylle an der Königsseeache

Willkommen in diesem großen Einfamilienhaus in einer absoluten Traumlage an der Königsseeache in Taxach/Rif. Dieses Haus bietet eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ihre kreativen Ideen und handwerklichen Fähigkeiten entfalten möchten, um aus dieser Immobilie ein wahres Traumhaus zu machen.

Das zweistöckige Haus mit Keller und ca. 220 m² Wohnfläche begeistert durch seine lichtdurchfluteten Räume und dem großen Platzangebot mit Garten.

1995 wurde ein Zubau errichtet und somit könnte das Haus auch in 2 Wohneinheiten getrennt und als Mehrfamilienhaus genutzt werden. Insgesamt verfügt das Objekt über 11 Zimmer, 2 separate Küchen, 3 Bäder und 3 WCs.

Der Außenbereich bietet Platz für einen individuellen Garten, der nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Die Terrasse ist ein perfekter Ort für zukünftige Sommerabende im Freien. Dieses Einfamilienhaus ist eine einzigartige Möglichkeit, ein Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und ein individuelles Zuhause mit Charakter zu schaffen.

Wohnen in begerter Lage

Taxach/**Rif**, ein bezaubernder Ortsteil von Hallein in der idyllischen Region Salzburg, bietet eine erstklassige Wohnlage, die eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und ländlichem Charme schafft. Das Haus liegt im Herzen eines Naherholungsgebietes, umgeben von dem herrlichen Panorama des Salzachtals.

Die beliebte Königsseeache ist fast angrenzend zur Liegenschaft und ladet im Sommer zum Baden und sonstige Freizeitaktivitäten ein. Unzählige Spazier- und Wanderwege sowie der Untersberg, befinden sich sprichwörtlich vor der Haustür.

Die lokale Infrastruktur ist bestens ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen und vieles Mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Wohnort besonders attraktiv für Familien macht.

In Rif genießen die Bewohner eine hohe Lebensqualität. Die freundliche Gemeinschaft und das gesellige Miteinander schaffen ein angenehmes Wohnumfeld, in dem sich Menschen schnell zu Hause fühlen.

Titelbild-Copyright: C.Löser, ohne Veränderung LINK:
<https://de.m.wikipedia.org/wiki/Benutzer:C.L%C3%B6ser>

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap