

"Hideaway am Meer" in Portoroz | ZELLMANN IMMOBILIEN



Objektnummer: 21881

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	6320 Lucija
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Zellmann

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlhofergasse 8
1230 Wien

H +43 699 15 15 22 00

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

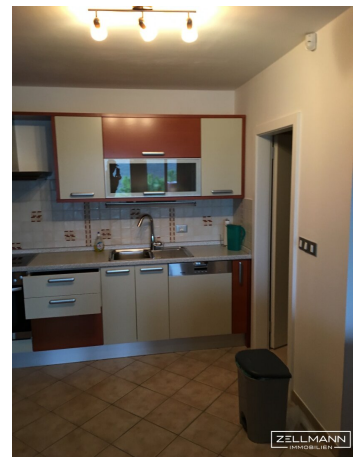




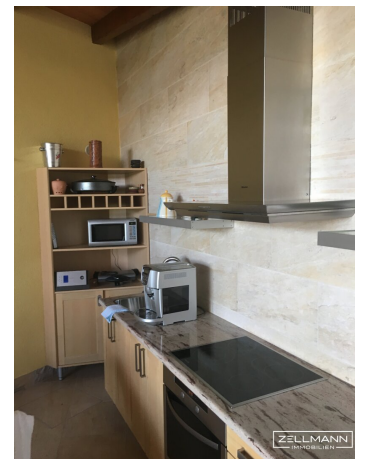




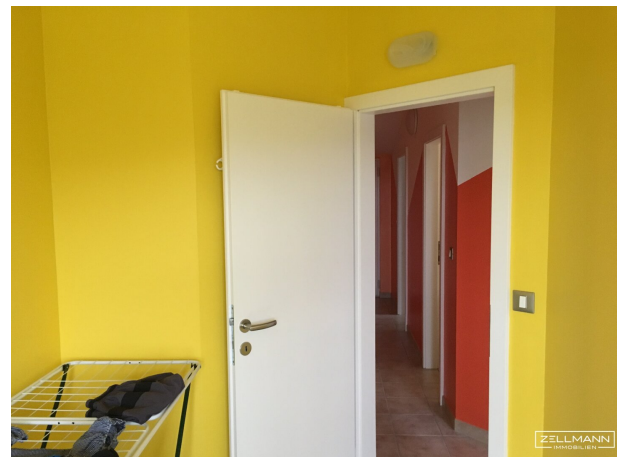
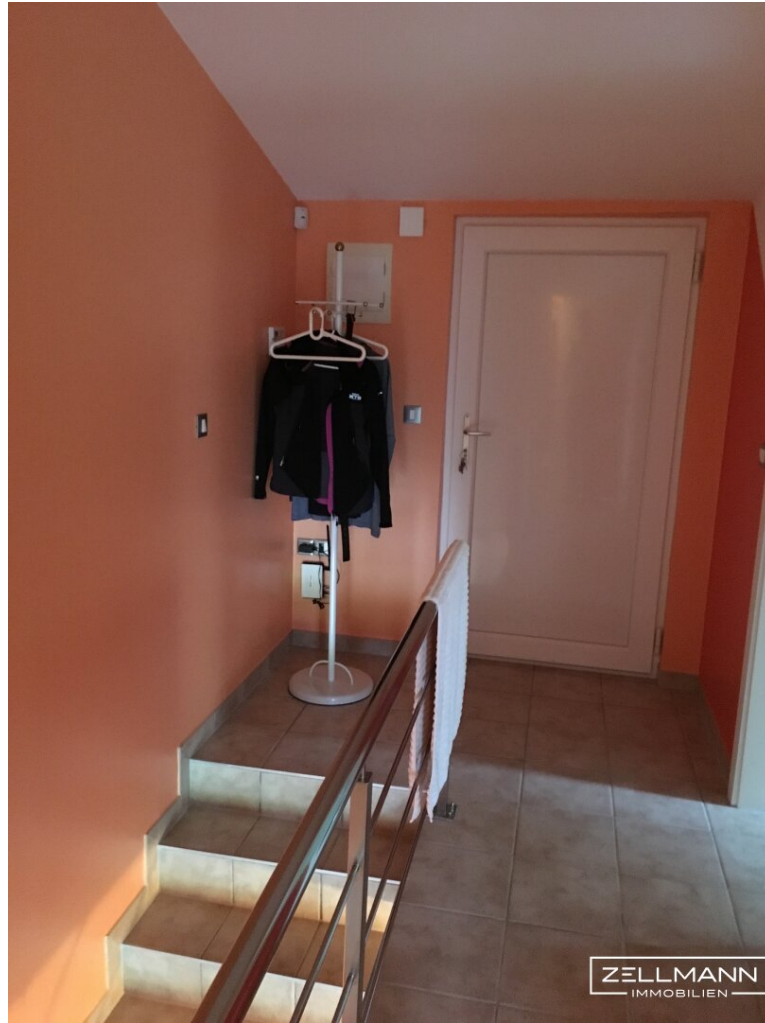












Objektbeschreibung

Erleben Sie das Beste von Piran in dieser exquisiten 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung, die sich durch ihre einmalige Lage, moderner Ausstattung und atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Salinen auszeichnet. Mit einer Wohnfläche von 103 m² bietet diese topmoderne Immobilie aus dem Jahr 2005 ausreichend Platz für Komfort und Entspannung. Im Erdgeschoss finden Sie ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer sowie eine Küche und eine Toilette mit Dusche. Ein weiterer Raum, der als zusätzliches Wohnzimmer dient, führt auf eine 25 m² große Terrasse, die mit einem Whirlpool ausgestattet ist - der perfekte Ort, um die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen.

Die erste Etage beherbergt zwei geräumige Schlafzimmer, ein größeres Badezimmer, ein kleineres Gästezimmer und einen Abstellraum. Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist mit maßgeschneiderten, hochwertigen Möbeln ausgestattet, die dem Interieur eine edle Note verleihen. Zusätzlich zur privaten Terrasse profitieren die Bewohner von einem Gemeinschaftsgarten und einem Swimmingpool, der bei Bedarf überdacht werden kann. Zwei Parkplätze und ein Kellerabstellraum runden das Angebot ab.

In nur 5 Minuten erreichen Sie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Ärztezentren, Restaurants und Bushaltestellen, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe haben. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil. Sie eignet sich hervorragend sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Urlaubszeiten. Werden Sie Teil der Gemeinschaft von Piran und genießen Sie das mediterrane Leben auf höchstem Niveau.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so ersuchen wir Sie in aller Höflichkeit um Ihre Anfrage über dieses Webportal. Wir senden Ihnen dann zeitnah sämtliche Unterlagen, Grundbuchauszug, Pläne und Fotos zu.

WICHTIG:

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie

die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH