

## **Baugrund Offenhausen Nähe Wels - OHNE Bauzwang**



**Objektnummer: 7879/138**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4625 Offenhausen
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume



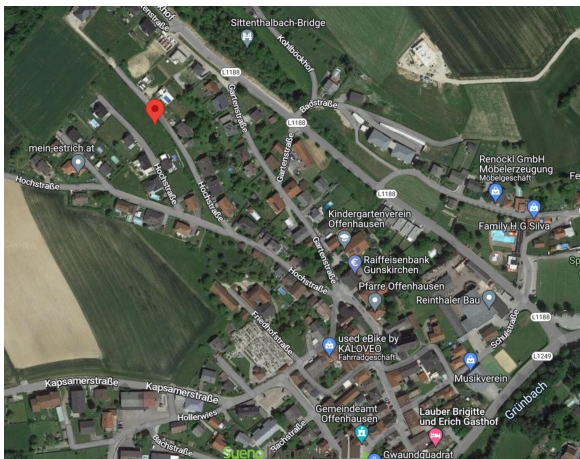

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:  
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder  
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

 [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)  [www.sueno.at](http://www.sueno.at)

**Sueno Immobilien** 







# 500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf











© DORIS | Quellen: DORIS, BEV | Hinweis: Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar!



## Objektbeschreibung

### **Baugrundstück ohne Bauzwang in Offenhausen! Auch für Doppelhaus geeignet.**

Der Baugrund liegt in einer ruhigen und ländlichen Gegend, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Die gute Verkehrsanbindung durch den Bus sorgt dafür, dass Sie schnell und einfach in die umliegenden Städte gelangen.

Der nächste Bahnhof befindet sich ebenfalls in der Nähe und bietet Ihnen die Möglichkeit, flexibel und schnell zu reisen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf diesem 769 m<sup>2</sup> Grundstück in 4625 Offenhausen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traumes behilflich zu sein!

### **SUENO IMMOBILIEN... wir erfüllen Wohnträume!**

Ansprechperson: Gerald Mayr - [info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <8.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap