

Geborgenheit trifft Moderne: Haus mit Holzofen und High-Tech



Küche

Objektnummer: 7446/428
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	216,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	35,00 €
Infos zu Preis:	

Preis ist verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

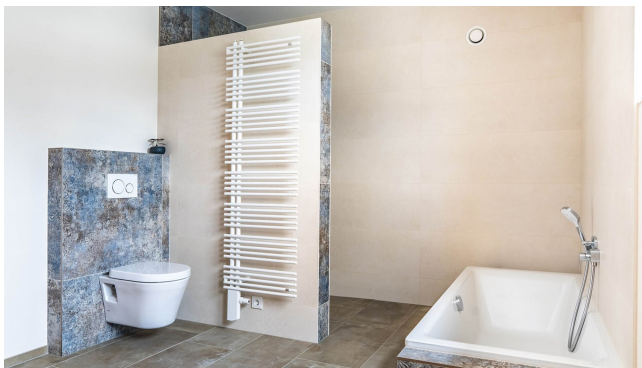
Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Sie wollen Lebensqualität in gemütlichem Ambiente und hochwertiger Ausstattung genießen? Mit moderner Architektur und geschmackvoller Holzgestaltung, dem Einsatz von Naturmaterialien und der Integration eines Loxone Smart Home-Systems sind Sie hier genau richtig!

Auf ca. 216 m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 128 m²:

- Eingangsbereich
- Technikraum / Heizraum
- Gäste Toilette
- Hobbyraum
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit großer Tischlerküche
- Abstellraum und Speis
- Treppe ins Obergeschoss

Im Obergeschoss ca. 88 m²:

- Flur mit ausklappbarer Treppe in den Dachboden
- Schlafzimmer mit begehbarer Dachterrasse
- Badezimmer

- Waschraum / Ankleidungsraum
- Kinderzimmer mit großzügigem Balkon
- Gäste Badezimmer
- Galerie mit einfach Umbau-Option auf ein 2. Kinderzimmer mit Balkonzugang

Im Außenbereich:

- Grundstücksfläche von 871m²
- Garten und Terrasse in süd-westlicher Ausrichtung
- Carport und ein zusätzlicher Abstellraum wurden vom Architekten eingeplant
- Großer Balkon vom Kinderzimmer und Flur begehbar
- Große Dachterrasse vom Elternschlafzimmer erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.