# Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Asten zu kaufen: 3 Zimmer, Tiefgarage, Loggia, Küche, Kellerabteil!



Objektnummer: 5072/324

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

**Sonstige Kosten:** 

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Norikumstraße

Wohnung

Österreich

4481 Asten

2013

75,51 m<sup>2</sup>

3

1

4,56 m<sup>2</sup>

B 37,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 0,86

230.000,00 €

266,87 €

39,46 €

## **Ihr Ansprechpartner**



### Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien Streiningerstraße 14 4655 Vorchdorf





















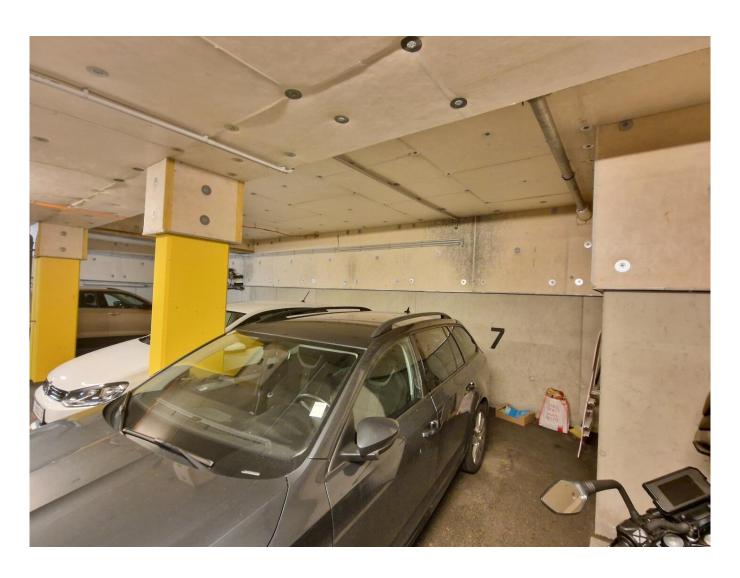






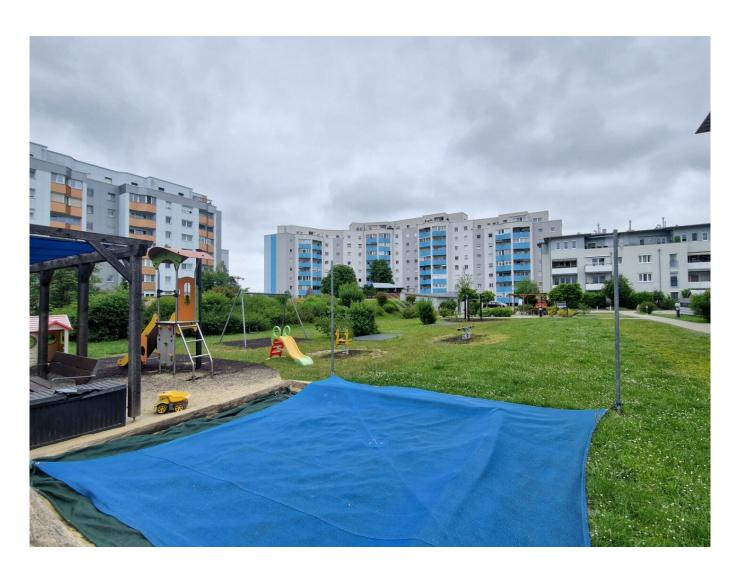




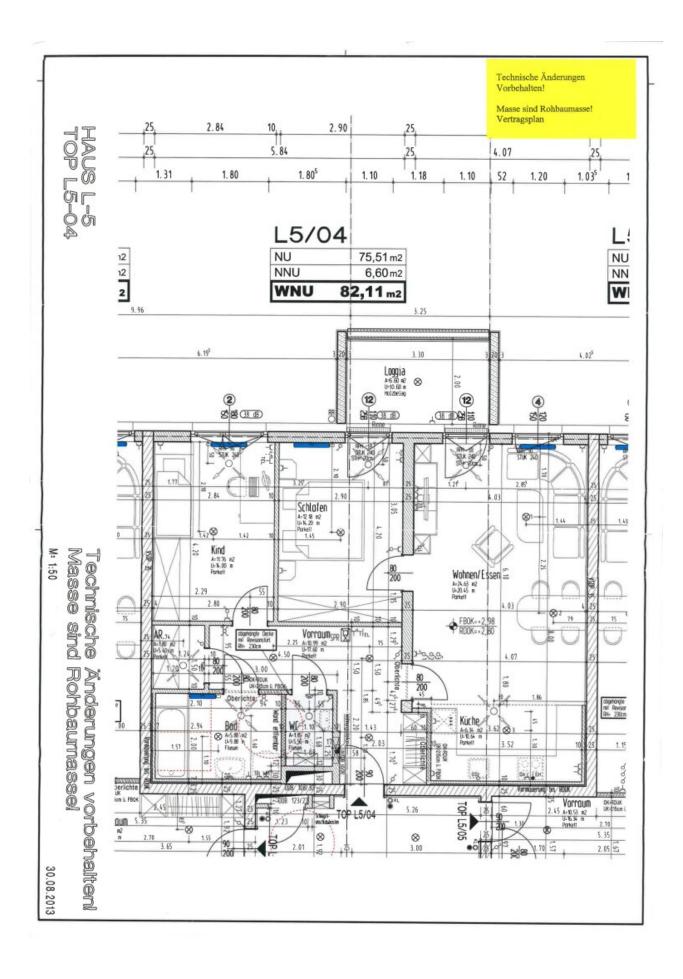












## **Objektbeschreibung**

Diese schöne Eigentumswohnung ist ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Es bietet ein komfortables Leben im schönen Asten. Mit 3 Zimmern, Tiefgarage und Loggia ist diese Wohnung ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Die Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 85.000,- kann bei Erfüllen der Förderkriterien übernommen werden. Der offene Betrag wird vom Kaufpreis abgezogen.

#### Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Westausrichtung
- Zentrale Wohnraumlüftung
- Die DAN- Küche ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Aufzug vom Keller bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität
- Großzügige Grünanlage und Spielplatz
- Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Allgemeine Parkplätze vor dem Haus
- Fahrradabstellraum

Kellerabteil
Heizung mittels Fernwärme
Kunststofffenster mit 2 Scheiben Verglasung
Rollläden im Kinderzimmer, 1x im Wohnzimmer und am Balkon

- Beziehbar ab März/April 2025
- Fernsehen/Internet: Liwest, ca. 100 Mbit (Norikumanlage)
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal
- Das Gebäude wurde im Jahr 2013/2014 errichtet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.