

**Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Asten zu kaufen: 3
Zimmer, Tiefgarage, Loggia, Küche, Kellerabteil!**



Objektnummer: 5072/324

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Norikumstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	75,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	266,87 €
Sonstige Kosten:	39,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningenstraße 14
4655 Vorchdorf











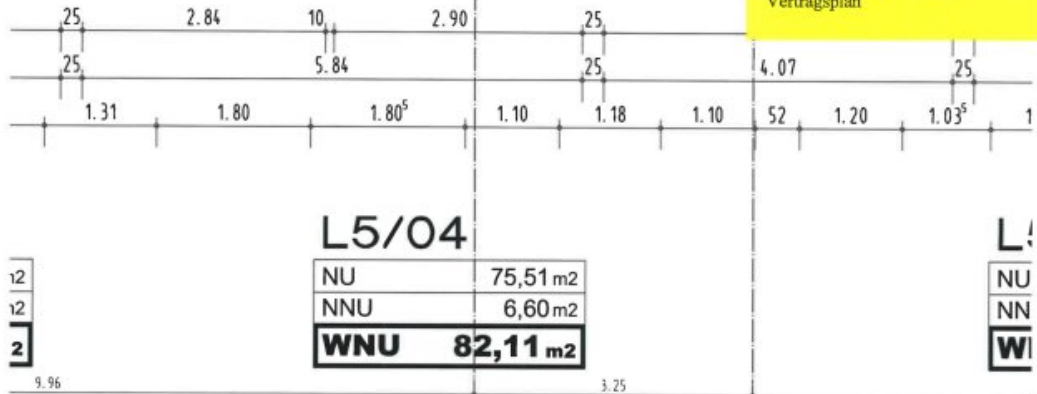




Technische Änderungen
Vorbehalten!

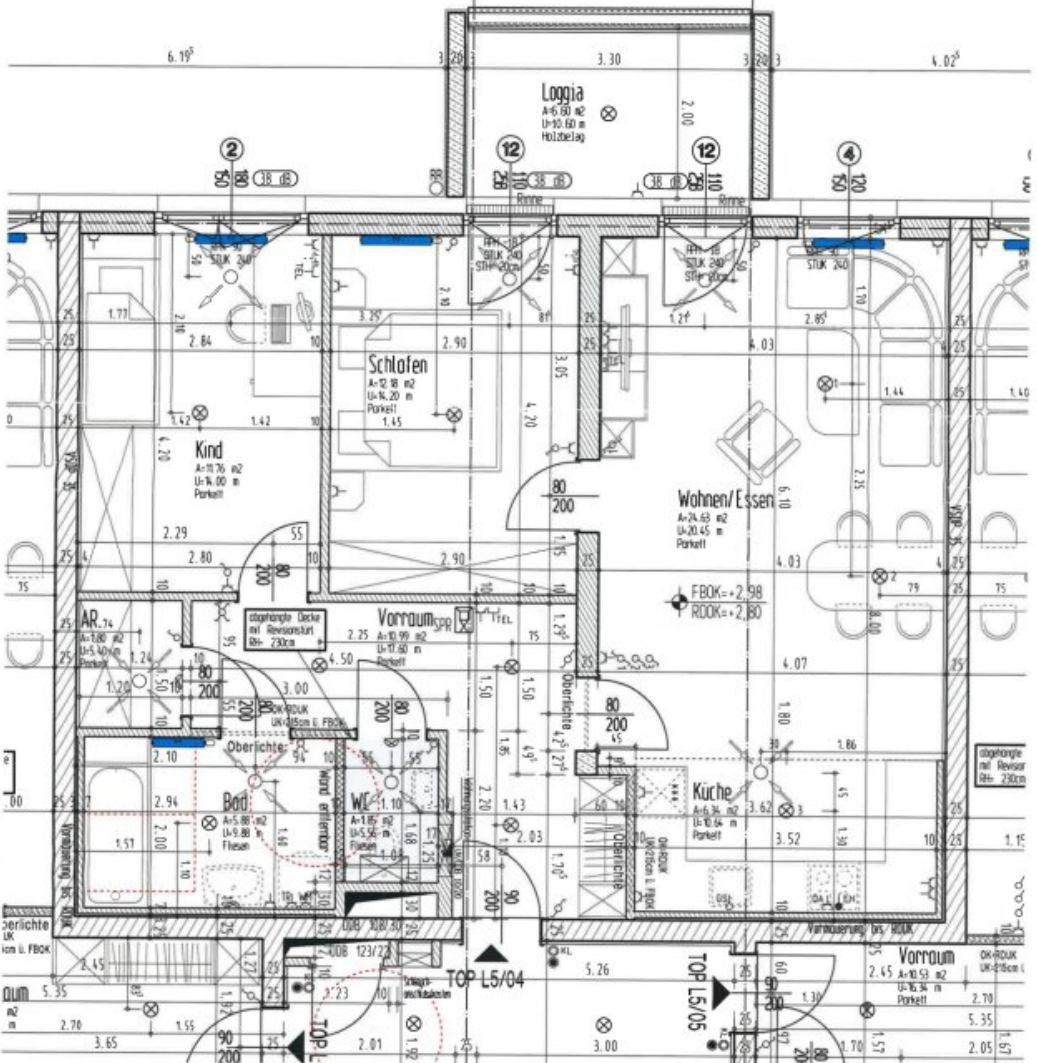
Masse sind Rohbaumasse!
Vertragsplan

HAUS L-5
TOP L5-04



L5/04

NU	75,51 m ²
NNU	6,60 m ²
WNU	82,11 m²



Technische Änderungen vorbehalten!
Masse sind Rohbaumasse!

M: 1:50
30.08.2013

Objektbeschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung ist ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Es bietet ein komfortables Leben im schönen Asten. Mit 3 Zimmern, Tiefgarage und Loggia ist diese Wohnung ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Die Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 85.000,- kann bei Erfüllen der Förderkriterien übernommen werden. Der offene Betrag wird vom Kaufpreis abgezogen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Westausrichtung
- Zentrale Wohnraumlüftung
- Die DAN- Küche ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Aufzug vom Keller bis in alle Wohngeschoße
- Massivbauweise
- Solide Baumeisterqualität
- Großzügige Grünanlage und Spielplatz
- Der Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Allgemeine Parkplätze vor dem Haus
- Fahrradabstellraum

- Kellerabteil
- Heizung mittels Fernwärme
- Kunststofffenster mit 2 Scheiben Verglasung
- Rollläden im Kinderzimmer, 1x im Wohnzimmer und am Balkon
- Beziehbar ab März/April 2025
- Fernsehen/Internet: Liwest, ca. 100 Mbit (Norikumanlage)
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal
- Das Gebäude wurde im Jahr 2013/2014 errichtet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.