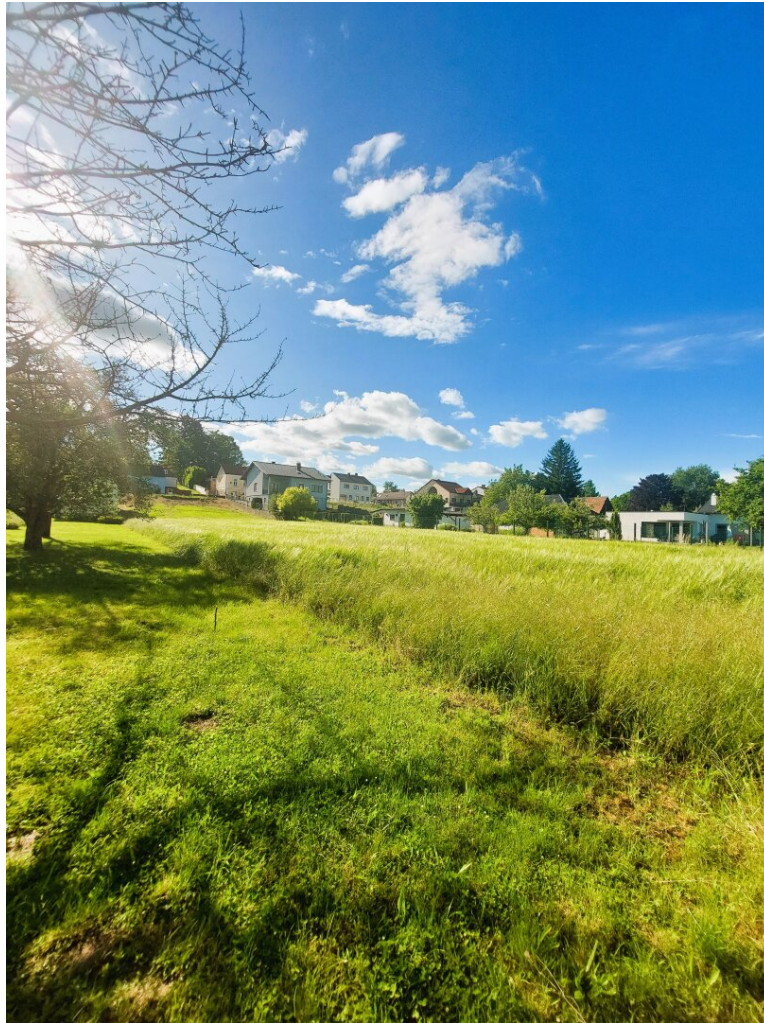


Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage - Hautzendorf, Niederösterreich



Objektnummer: 3681

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Hautzendorf
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Hautzendorf, einer charmanten Ortschaft (Gemeinde Kreuttal) inmitten der malerischen Landschaft des Weinviertels. Hier finden Sie die perfekte Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen - ein wunderschönes Grundstück in zentraler Lage, das Ihnen unendliche Möglichkeiten bietet. Mit einem Kaufpreis von 289.000,00 € und einer beeindruckenden Größe von 911m² ist dieses Grundstück die ideale Investition für die Zukunft.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und sich vom hektischen Alltag entspannen. Die Ortschaft Hautzendorf ist bekannt für ihre freundliche und familiäre Atmosphäre und bietet eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt.

Das Highlight dieses Grundstücks ist seine Größe von 911m², die Ihnen genügend Platz für den Bau Ihres Traumhauses bietet. Egal ob Sie ein gemütliches Einfamilienhaus, eine moderne Stadtvilla oder ein großzügiges Mehrfamilienhaus planen - hier können Sie Ihre kreativen Ideen verwirklichen. Die Fläche ist komplett erschlossen und bietet somit alle Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sie erreichen Hautzendorf bequem mit dem Bus oder dem Zug, der Bahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch die Großstadt Wien ist schnell erreichbar - sie ist in ca. 30 Minuten zu erreichen. Somit können Sie sowohl die Ruhe des Landlebens als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen.

Die Gemeinde Kreuttal bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie. Von Wander- und Radwegen über Sportvereine bis hin zu kulturellen Veranstaltungen - hier ist für jeden etwas dabei. Auch die Versorgung mit Geschäften, Schulen und Kindergärten ist bestens gewährleistet, sodass Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe haben.

Dieses Grundstück in Hautzendorf ist eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Hier können Sie Ihre Wohnträume wahr werden lassen und ein Zuhause schaffen, das Sie für immer lieben werden. Warten Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses wertvolle Stück Land in einer der schönsten Gegenden Niederösterreichs. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu zeigen und Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums zu unterstützen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Kaufpreis: 289.000,- Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <8.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap